

מכרז פומבי מס' 1/21

מפרט לביטוחי

" מי התנור בע"מ "

לתקופה 1.6.2021 - 31.5.2022

נערך על-ידי

ל.ה.ד. יועצים בע"מ
ניהול סיכונים בביטוח

אפריל 2021

א.ג.נ.,

1. מערך הביטוח של מי התנור בע"מ (להלן – "מי התנור" ו/או "התאגיד" ו/או המבוטח"), עומד לחידוש ביום 1.6.21. התאגיד יוצא במכרז פומבי לקבלת הצעות על בסיס תנאי המכרז המפורטים בזאת.
2. המפרט מהווה נוסח מוצע בלבד, ואת הפוליסות שיוציא המבטח יראו כפוליסות שנוסחו על-ידו לכל דבר ועניין. נוסח הפוליסות לביטוח כפי שמובאות במפרט המצ"ב (להלן, "נוסחי הפוליסות") הם הנוסח הקובע לכל דבר ועניין. היה ולמבטח הערות לנוסחי הפוליסות, יפרט זאת בהצעתו בצורה מפורשת, אולם למען הסר כל ספק מובהר כי לא יהא תוקף לכל הערה ו/או שינוי כאמור אלא אם נתקבלה הסכמה מפורשת בכתב מאת יועץ הביטוח של המבוטח. בהיעדר הסכמה כאמור הנוסח המחייב יהא נוסח נוסחי הפוליסות המצ"ב כנספח להזמנה זו והוא בלבד.
- תנאי הביטוח הינם על פי תנאי פוליסות ביט מהדורה 2013 למעט אחריות מקצועית (נוסח מלל פוליסת אחריות מקצועית יסוכם עם המבטח הזוכה בהתאם לנוסח המאושר בחברתו, אך לא יפחת מהתנאים המפורטים במסמך זה). על המציע לצרף להצעתו נוסח פוליסה (ז'קט) לביטוח אחריות מקצועית.
3. הנתונים החיתומיים לעניין מחזורים, שכ"ע, תחשיב אובדן רווחים וכו' ניתנו בהתייחס לתקופה של 12 חודשים כסכומים משוערים בהתאם לתוכניות העבודה של המבוטח. ייתכן ויחולו שינויים בנתונים, ככל וישונו בהתאם לתוכניות העבודה ובמידת הצורך יועבר עדכון.
4. המבטחים מאשרים כי קבלו מידע מלא בדבר עיסוק המבוטח, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לעניין והם מוותרים על כל טענה שיש להם או שהייתה להם או שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך.
5. מינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח ייעשה בהסכמה בין המבטחים והמבוטח.
6. מוסכם כי ידוע למבטח כי המבוטח קשור במערכת הסכמים ונהלים לקבלת שירותים, רכישת ו/או מכירת מוצרים וכיוב'. מוסכם כי סילוק תביעות ייעשה על בסיס שיקולי מערכות היחסים הנ"ל.
7. המבטח מוותר על זכותו להעלות כלפי המבוטח טענה בדבר קיום ביטוחים אחרים ו/או השתתפות מבטחים אחרים בתשלום נזקים.

כתב כיסוי

הרינו לאשר כיסוי ביטוחי

**החל מיום 1.6.2021 ועד ליום 31.5.2022 (שני הימים
כלולים) בהתאם למפרט הביטוח וכראיה באנו על החתום:**

חתימה וחותמת חברת הביטוח :

נספח תנאים כלליים שחל על כל פוליסות הביטוח

שם המבוטח בכל הפוליסות שלהלן:

מי התנור בע"מ (להלן, "המבוטח הראשי") ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או כל חברה או גוף הפועלים במסגרת הנ"ל ו/או גופים שלהנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם (ובלבד שפעילותם אינה שונה מהותית מפעילותם של המבוטחים).

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי הכיסוי בגין חברות בנות ו/או שלובות ו/או חברות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להם פוליסה אחרת המכסה את הרכוש ו/או החבות נשוא הביטוח.

לענין בעלי רכוש המבוטח במסגרת מרכז זה, יתווסף שם המבוטח לכלול את בעלי הרכוש כמבוטחים נוספים בגין חלקם בבעלות על הרכוש המבוטח.

תאור עיסוקו ו/או פעילותו של המבוטח:

כל פעילות מכל סוג ותאור שאינה אסורה על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח לרבות אך לא מוגבל לפעילויות המפורטות להלן:

תאגיד מים וביוב אזורי, שהוקם על פי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001, המתכנן, מקים, מנהל, מתפעל, מחזיק, משקם משדרג ומפתח מערכות מים וביוב, לרבות פיתוח ו/או ביצוע עבודות תשתיות מים וביוב, תחזוקת ואחזקת מתקני שאיבה, בארות מים, קידוחים, מערכות ותשתיות המים והביוב, תחזוקה וטיפול שוטף במתקנים ציבוריים הקשורים במערכת המים והביוב, פינוי ביוב ושפכים ניגרים לרבות פינויים למכוני טיהור שפכים, אספקת ומכירת מים לשתיה לתעשייה ולחקלאות, גביית אגרות והיטלים, בעלים, מחזיקים, שוכרים ואחראים לרכוש קבוע ונייד מכל תיאור שהוא, לרבות מתקנים, מאגרים ומכונות וכן כל הפעילויות והתהליכים והשירותים הנלווים למפורט לעיל וכל עיסוק אחר המותר על פי תקנון ההתאגדות ו/או תעודת הרישום של מי התנור בע"מ והקשור ו/או נובע מעיסוקה כאמור, בין אם מבוצע על ידם ו/או על ידי מי מטעמם לרבות קבלני משנה.

ויתור על זכות שיבוב / תחלופ

המבוטחים מוותרים על כל זכות שיבוב המוענקת במפורש או מכללא בעקבות תשלום פיצוי ו/או שיפוי למבוטח נגד במפורטים להלן ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון:

- ❖ עובדי המבוטח, מנהלים, חברי מועצה המנהלים, בעלי מניות ובני משפחותיהם.
- ❖ חברות בנות ו/או שלובות ו/או שותפויות של המבוטח ו/או אשר יש להן זיקה למבוטח.
- ❖ בעלים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח בשכירות ו/או כבר רשות.
- ❖ גופים הנמצאים בהתקשרות חוזית עם המבוטח ו/או קשרי מסחר ואשר לפי תנאי ההתקשרות או תנאי ההתקשרות המקובלים אין כלפיהם זכות שיבוב.
- ❖ גופים אשר המבוטח ויתר על זכותו לתבוע מהם פיצוי ו/או שיפוי.
- ❖ חברות וגופים משפטיים הנזכרים בהגדרת "מבוטח".
- ❖ כל אדם או גוף המשכיר למבוטח ו/או חברות ניהול רכוש מכל סוג ותאור וכל אדם או גוף השוכר רכוש מכל סוג ותאור מהמבוטח.
- ❖ גופים הנמצאים עם התאגיד בקשרי מסחר ושרות ואשר לפי תנאי ההתקשרות לא ניתן לחזור אליהם בתביעות שיבוב. לרבות גופים או יחידים שהתאגיד ויתר על זכותו לתבוע מהם פיצוי בכתב או בעל פה לפני קרות מקרה הביטוח.
- ❖ מוסכם בזה כי אי קיום בתום לב של תנאי כלשהו מתנאי הפוליסות על ידי אחד מהגופים המבוטחים בפוליסות והנכללים בשם המבוטח, לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים למעט כלפי מי מיחידי המבוטח אשר ידע על ביצוע ההפרה.
- ❖ מוסכם ומוצהר בזאת, כי המבוטח מוותר על זכותו לתחלופ כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לוותר (לפני קרות מקרה הביטוח) על זכות שיבוב כלפיו, ואולם האמור לעיל לא יחול כלפי אדם אשר גרם לנזק בכוונת זדון.
- ❖ הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבוטח על כל זכות תחלופ (שיבוב) כלפי המשכיר ו/או בעלי המבנה ו/או חברת הניהול ו/או שוכרים אחרים במבנה ו/או במתחם ו/או הבאים מטעמם ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלופ לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

בכל הפוליסות מ"מ בזאת כי המבטח יעמיד לעובדי המבוטח הגנה משפטית מלאה בגין תביעות פליליות המוגשות נגדם בקשר עם אירועים המהווים או עלולים להוות בסיס לתביעה בכלל ואזרחית בפרט כנגד המבוטח המכוסה בפוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור ו/או בפוליסת חבות אחרת לרבות חקירות על ידי הרשויות. גבול אחריות המבטח עד 10% מגובה התביעה מקסימום 200,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח או הנקוב בדפי הרשימה לכל אחת מהפוליסות - הגבוה מבין השניים.

תביעות / נזקים (רכוש)

העתק מדו"ח השמאי הסופי יועבר לעיונו של המבוטח במקביל להעברתו לחברת הביטוח. הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהסכמה בין המבטחים והמבוטח.

בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו לפי בחירת המבוטח הוראות החוק ביחס לאותו נושא.

ביטול הפוליסות

הפוליסות אינו ניתנות לביטול על ידי המבטח במהלך תקופת הביטוח אלא כתוצאה מאי תשלום פרמיה ו/או מרמה, ביטול כאמור עקב אי תשלום פרמיה ו/או מרמה יבוצע תוך מתן הודעות במועדים ובאופנים שקבועים בחוק.

בכל מקרה של ביטול הביטוח הן ע"י המבוטח והן ע"י המבטח כאמור לעיל, המבוטח יהא זכאי להחזר דמי הביטוח היחסיים (פרו-רטה) ממועד הביטול ועד תום תקופת הביטוח על-פי הפוליסה.

תנאי ערובה ו/או תנאים מוקדמים לכיסוי

מוסכם בזה כי זכותם של המבוטחים לקבלת שפוי על-פי הפוליסה לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או העדר היתר מאת הרשויות המוסמכות.

מובהר בזאת כי הביטוחים שנערכו על ידי המבטחים אינם כוללים תנאי מיגון אשר מהווים תנאי מוקדם לכיסוי ביטוחי ו/או תנאי ערובה כלשהם לרבות אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד וכו'. המבטחים מתחייבים שלא לעלות טענה כלשהי בדבר קיומם של תנאים מוקדמים כאמור לעיל ובכלל. המבטחים רשאים לערוך סקרים באתרים השונים, המבוטח מתחייב לקיים את המלצות המיגון אשר יסוכמו במשותף עם המבוטח ולהציג אישורים בדבר קיומם של המיגונים אשר סוכמו בין הצדדים אולם המיגון לא יהווה תנאי מוקדם לכיסוי.

אי קיום תנאי הביטוח בתום לב לרבות אי הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה על ידי אחד מיחיד הביטוח לא יפקיע ו/או יצמצם את זכותם של המבוטחים האחרים לקבלת פיצוי ו/או שיפוי על פי אותן פוליסות.

התאמת פוליסות הביטוח לדרישות חוזיות

מוצהר ומוסכם בזאת כי התחייבויות חוזיות בדבר הרחבה ושינוי מערכי הביטוח אשר בוצעו עד כה מאושרים וכלולים אוטומטית גם בהעדר בקשה ואישור ספציפי.

במידה ומחזזה התקשרות כלשהו, במישרין ו/או עקיפין מתקיימת דרישה חוזית ו/או מכללא לקיומן של דרישות הביטוח המפורטות להלן באופן חלקי ו/או מלא כלפי צד אחר מתחייב המבטח לקיים את הדרישות המפורטות להלן:

- ❖ היות הביטוח קודם וראשוני לכל ביטוח הנערך על ידי הצד האחר.
- ❖ ויתור המבטח על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי הצד האחר.
- ❖ מתן הודעת ביטול 30 יום טרם ביטול ו/או צמצום ו/או הרעת תנאי הכיסוי לצד האחר.
- ❖ הרחבת שם המבוטח לכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הצד האחר ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- ❖ הרחבת שם המבוטח לכלול את הצד האחר בשם המבוטח כמבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או עובדיו.
- ❖ בביטוחי החבויות, התחייבות כלפי הצד האחר לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

- ❖ בביטוח חבות מעבידים, הרחבה להעניק שיפוי לצד האחר היה ויטען לעניין קרות תאונת עבודה כי הוא נושא בחובת מעביד כלפי מי מעובדי הצד האחר.
- ❖ מו"מ בזאת כי המבטח הוסיף את המשכירים ו/או חברת הניהול (ככל שיש) לשם המבטח בפוליסה בגין מבנים של אותם משכירים שחובת הביטוח לגביהם חלה על המבטח לפי הסכם השכירות בינו לבין המשכירים.

תיאור לא מדויק ו/או נכון

הפוליסה לא תחריג אירוע ביטוחי בשל תיאור בלתי מדויק ו/או נכון בדבר מהות פעילותו של המבטח ו/או הרכוש נשוא הביטוח.

מעשה או מחדל בתום לב של אחד המבוטחים ו/או עובדיהם לרבות מתן אינפורמציה שגויה ו/או חסרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסה בתום לב לא יפגע בתוקף הכיסוי הביטוחי של המבוטחים האחרים, והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על פיה בגלל אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה, כלפי המבוטחים האחרים שלא הפרו את תנאי הפוליסה. כל סעיף בפוליסות הנכללות במערך הביטוחים של המבטח המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטחים לרבות כאשר קיים ביטוח אחר לא ישמש את המבטחים כלפי המבוטחים האחרים. כלפי המבוטחים האחרים הביטוח משמש כביטוח ראשוני המזכה את המבוטח במלוא השיפוי ו/או הפיצוי.

ידיעת המבוטח

בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ- "ידיעה, הוראה, וכוונה" של האחראי על נושא הביטוח, סמנכ"ל הכספים ו/או המנכ"ל אצל המבוטח הראשי בלבד.

בדיקת נתונים לפני כריתת חוזה הביטוח

המבטחים מאשרים כי לפני כריתת חוזה הביטוח בדקו את כל הנתונים, לרבות הנתונים שנמסרו להם ע"י המבוטח, הרלוונטיים להתחייבויות שקיבלו על עצמם לרבות בדבר עיסוק המבוטחים, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לעניין והם מוותרים על כל טענה שיש להם או שהייתה להם או שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך במישרין ו/או עקיפין.

זכות כינון

למבוטח תעמוד זכות כינון בגובה הנזק לכל רכוש או ציוד מאותו סוג ו/או תפוקה ו/או שווה ערך בר השגה בתקופה סבירה כולל שיפורים טכנולוגיים ו/או שיפורים תפעוליים ועד לסך של 300,000 ₪ למקרה ולתקופה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתחשיב ביטוח חסר.

אחריות אישית

מו"מ בזאת כי הפוליסות מכסות גם את אחריותם האישית של בעלי מניות, חברי מועצת מנהלים, המנהלים, בעלי המניות, שותפים ועובדי המבוטח, מפעילותם במסגרת עסקי המבוטח ו/או לפי הוראותיו. כמו-כן, הפוליסות תורחבנה לכסות במפורש את אחריותו של המבוטח בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם ו/או גוף המייצג אותו או הפועל מטעמו ו/או עבורו ו/או בשמו. למעט חבות המכוסה או ניתנת לכיסוי בפוליסה לביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה.

הרחבת הוצאות הגנה בהליכים פליליים

הרחבת "הוצאות הגנה בהליכים פליליים" בכל פוליסה תחול בתת גבול אחריות שלא יפחת מ- 400,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובסך 800,000 ₪ לסך כל המקרים בתקופת הביטוח.

זכות קיזוז

זכות המבטח לקיזוז תחול אך ורק לגבי סכומים שהגיע מועד פירעונם ולא שולמו ע"י המבוטח ואינם מהווים סכום ששנוי במחלוקת, למען הסר ספק מובהר כי זכות זו תחול רק לגבי חוב של המבוטח הראשי הנובע מהפוליסות אותן ערך ואשר לגביהן מתבקש הקיזוז.

נוסח הפוליסות

המפרט מהווה נוסח מוצע בלבד והפוליסות שיופקו על ידי המבטח ו/או כתבי הכיסוי ייחשבו ויראו כפוליסות שנוסחו על ידי המבטח לכל עניין ודבר.

סמכות לניהול מו"מ בין המבטח למבוטח

המבוטח הראשי הינו הסמכות הבלעדית לניהול משא ומתן בין המבוטחים למבטח לגבי כל עניין ודבר הקשור במערך הביטוח של המבוטח. המבוטח הראשי רשאי להסמיך כל אדם ו/או גוף לטפל בשמו בענייני הביטוח. כל הודעה ו/או מידע שיועבר למי מהמבוטחים יועבר לידיעת המבוטח הראשי תוך זמן סביר.

שינוי בעניין מהותי

לסיפא של הסעיף בתנאי הפוליסה יתווספו המילים "ויש בהם כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות את חוזה הביטוח או לכרותו בתנאים שבו". סעיף "תחולת החוק" - לסיפא יתווספו המילים "לטובת המבוטח".

ביטוח כפל

לעניין ביטוח כפל מוצהר ומוסכם בזאת שלסיפא יתווספו המילים "בניגוד לאמור מוסכם בזאת כי פוליסה זו תהא קודמת לכל ביטוח אחר שנערך על ידי משכירי המבנים למבוטח ו/או עלפי כל צד כלפיו התחייב המבוטח בכתב לפני קרות מקרה הביטוח. במקרה כנ"ל מותר המבטח על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המשכיר ו/או מי שמהבוטח התחייב כלפי בכתב לפני קרות מקרה הביטוח".

קדימות

מוסכם כי הפוליסות קודמות לכל פוליסה אחרת שהמבוטח התחייב בכתב, לפני קרות מקרה הביטוח, כי הביטוח הנערך על ידו כאמור קודם לפוליסה האחרת, והמבטח מותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף הפוליסה האחרת כאמור.

זכות המבוטח לקבלת קדימות מאת המבטח תהיה קודמת לזכותו של כל אדם או גוף משפטי הזכאי לשיפוי על פי האמור לעיל אלא אם קיים סעיף שיעבוד ו/או סעיף ספציפי בפוליסה הקובע אחרת.

מספר מבוטחים בפוליסות

מוסכם כי בכל מקרה ששם המבוטח כולל מספר מבוטחים, תיחשב הפוליסה כאילו הוצאה עבור כל אחד מהמבוטחים בנפרד וכל אחד מהגופים המהווים את שם המבוטח יחשב למטרת הפוליסות כיחידה נפרדת אולם האמור לעיל לא יחשב כהגדלה של גבולות האחריות הנקובים ברשימה.

מינוי שמאים

מוסכם בזאת כי בקרות מקרה ביטוח, ימונה על ידי המבטח שמאי לבחינת הנזק מתוך רשימת השמאים המפורטת להלן, אשר הוסכמה מראש בין המבטח לבין המבוטח הראשי:

- ❖ טוסמן ושות' שמאים וסוקרים בע"מ.
- ❖ רוברט מרכוס שמאים וסוקרים בע"מ.
- ❖ ש.ארדן מהנדסים שמאים יועצים בע"מ.
- ❖ כל שמאי אחר שיוסכם בין הצדדים.

העתק מהדו"ח הסופי יועבר לעיונו של המבוטח תוך זמן סביר סמוך להעברתו למבטח. הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהסכמת הצדדים.

השתתפות עצמית

בקרות מקרה ביטוח המשלב מספר פרקי פוליסה או מספר פוליסות רכוש, תחול השתתפות עצמית אחת, הגבוהה מבניהן.

ניסיון תביעות

לדרישת המבוטחים, המבטח מתחייב להמציא במשך תקופת הביטוח או לאחריה, נתונים אודות תביעות (בין ששולמו ובין תלויות) בגין כל אחד מענפי הביטוח בנפרד. לגבי תביעות תלויות יועברו נתונים לגבי סה"כ סכום התביעות התלויות לכל שנת ביטוח לפי ענפים.

הגדלת סכומי ביטוח שטרם אושרו

בכל מקרה שהוגשה על-ידי המבוטח בקשה לשנות את סכומי הביטוח ובעת קרות מקרה ביטוח המבטח טרם אישור/דחה את הבקשה כאמור, אזי למטרת הפעלת ביטוח חסר על-פי תנאי הפוליסה יחשב השינוי כאילו אושר על-ידי המבטח.

אישור קיום ביטוח

אם המציא המבטח עבור המבוטח אישורי ביטוח לצד שלישי כלשהו בהם צוין סכום ביטוח / גבול אחריות הנמוכים מאלו הקיימים על-פי מערך הביטוח של המבוטח, לא יהא בכך כדי להקטין את סכום הביטוח / גבול אחריות המבטח הקבועים בפוליסות המבוטח.

הוצאות בקרות מקרה ביטוח

מוצהר ומוסכם בזאת כי הפוליסות הורחבו לכלול הוצאות המבוטח בגין פיקוח ו/או ניהול של אירוע בעקבות אבדן ו/או נזק לרכוש המבוטח.

הוצאות לתיקונים דחופים בביטוחי הרכוש

מוסכם בזה כי המבוטח רשאי לבצע תיקונים קטנים ודחופים גם ללא בדיקה מוקדמת של שמאי, אולם מותנה כי עליו להודיע מיידית על הנזק למבטח ולשמור על החלקים שהוחלפו. הרחבה זו מוגבלת לנזקים עד לסך 100,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

השבת סכום הביטוח לקדמות

בכל מקום בו מצוין במפרט "לתקופת הביטוח" יובהר שאם תקופת הביטוח עולה על 12 חודשים אזי גבולות האחריות, לרבות גבולות אחריות על בסיס נזק ראשון, יותאמו על פי החלק היחסי של תקופת הביטוח.

רשלנות רבתי

ככל שקיים סייג רשלנות רבתי מובהר כי הסעיף נמחק. אולם מוסכם כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח ומחובות המבוטח בהתאם למפורט בחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981.

תחולת החוק

המבטחים מצהירים כי התנאים המופיעים בפוליסות באו להרחיב ולשפר את מצבו של המבוטח. מוסכם כי בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו לפי בחירת המבוטח הוראות החוק ביחס לאותו מקרה. האמור לא יחול ביחס לביטוח חסר (סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח) והארכת תקופת הביטוח (סעיף 9 (ב) לחוק חוזה הביטוח).

אחריות שילוחית

הביטוח מורחב לכסות את אחריותו השילוחית של המבוטח הנובעת ממעשיו או ממחדליו של כל אדם או גוף המייצג אותו ו/או הפועל מטעמו ו/או עבורו ו/או בשירותו ו/או בשמו, בכל הקשור בעיסוקו של המבוטח, במפורש לרבות קבלנים וקבלני משנה.

הוצאות הכנת תביעה (למעט שכ"ט שמאים ויועצי ביטוח להגשת חוות דעת נגדית לבית משפט)

הוצאות הכנת תביעה לכלל פרקי וסוגי הביטוחים שנערכו ואשר לא כלולה הרחבה לעניין זה במסגרת דפי הרשימה יינתן כיסוי עד לסך 400,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

מוסכם כי בכל הפוליסות, המבטח יעמיד לרשות המבוטח ועובדיו הגנה משפטית מלאה, כחלק מגבול האחריות הנקוב בפוליסות, גם בגין תביעות פליליות המוגשות נגדם בקשר עם אירועים המהווים או עלולים להוות בסיס לתביעה בכלל ואזרחית בפרט כנגד המבוטח, המכוסה בפוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור ו/או בפוליסת חבות אחרת לרבות חקירות על ידי הרשויות ובלבד שאחריות המבטח על פי תנאי זה לא תעלה על סך של 5% מגובה הנזק מקסימום 200,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח או הנקוב בנספח התנאים המיוחדים, הגבוה מבין השניים.

כתובות/המקום המבוטח:

כל מקום בשטח מדינת ישראל ובשטחים המוחזקים שיש למבוטח זיקה או עניין כלשהם ו/או כל מקום בו עוסקים אנשים בשרות המבוטח ו/או בביצוע עבודה ו/או פעילות כלשהי לרבות בכל העולם בעת שהייה זמנית של עובדים ו/או נציגים של המבוטח בחו"ל, כל הנ"ל בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב פעילותו של המבוטח.

כתובת ראשית - רחוב תל חי 106 קריית שמונה, 1103034

ביטוחי חבויות ו/או כל ביטוח שאינו ביטוח רכוש
✓ בכל מקום בשטח מדינת ישראל.

ביטוח רכוש -

המבוטח פועל ביישובים הבאים:
קרית שמונה,
קצרין,
מועצה אזורית גליל עליון (מט"ש וקווים אזוריים),
מטולה,
מועצה אזורית גולן (מט"ש וקווים אזוריים),
מגדל שמס,
מסעדה,
עין קיניא

נספח תנאים כלליים

מוצהר ומוסכם בזאת כי נספח תנאים כלליים זה חל על מערך הביטוח בכללותו.

מובהר כי הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח

רשימה - מפרט לביטוח אש מורחב

שם המבוטח

מי התנור בע"מ (להלן, "המבוטח הראשי") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים

כתובת להודעות

רחוב תל חי 106 קריית שמונה, 1103034

תקופת הביטוח

31.5.2022 - 01.6.2021

הרכוש המבוטח

עבור זיקתו של המבוטח בנכסי דלא ניידא ודניידא מכל סוג ותאור המשמשים את עסקו של המבוטח ו/או בקשר עם עיסקו של המבוטח בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, כולל גם, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מבנים ו/או שיפורים ו/או השקעות במושכר ו/או מבנים, תכולה מכל סוג ותאור לרבות ציוד אלקטרוני, תוכנות, מתקני עזר, מחסנים, משרדים, מלאים, מכוני שאיבה, מכוני טיהור, בריכות, מכוני שאיבת ביוב, מאגרים, בריכות ומגדלים, סככות, מבנים ארעיים, שנאים, עמודי חשמל, גדרות ושערים, מתקן לטיפול בפסולת בתי בד, צנרת (*), תשתיות, מגרסה ורכוש אחר.

מבנים מכל סוג שהוא מבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות גם צמודותיהם, משטחים, ארכיבים, צינורות מיזוג אויר, מערכות, תוספות ושיפורים (אשר למבוטח זיקה בהם), מכוונות וציוד, ציוד תפעולי, ריהוט, קבועות, ואינסטלציות של מבנים שונים, יסודות, צנרת וכבלים תת-קרקעיים, כבישים ודרכים פנימיים, מדרכות ושטחים פתוחים מרוצפים ושטחי אספלט, שנאים, לוחות חשמל, לוחות בקרה, ממסרים, עמודי חשמל, תשתיות (לרבות חשמל ובזק), גדרות, שערים, עמודי תאורה ומתקניהם, וכן פיתוח סביבתי, למעט רכוש במידה ועד כמה שבוטח בנפרד ומכוסה בביטוח שנערך על ידי המבוטח או לטובתו.

40,000,000 ₪	מבנים (כולל שיפורי מבנה) לרבות אך לא רק מבנים וקבועותיהם, מעליות, מכשירי הרמה, דוודים, מערכות הסקה, מיזוג אוויר חשמל, תקשורת, תקשורת מחשבים, צנרת מכל סוג, גדרות שערים, חניונים וצמודות מבנה וכן כל ציוד השייך לחברת החשמל ובזק לרבות ציוד מעל לפני הקרקע
30,000,000 ₪	תכולה מכל סוג ותיאור כולל ציוד תפעולי
750,000 ₪	תכולת משרדים
10,000,000 ₪	תשתיות (לרבות ציוד הקבור מתחת לפני הקרקע כגון: צנרת מים וביוב ומערכות קבורות) לפי אופציה א' ע"ב נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר

הסכומים המפורטים לעיל כוללים הוצאות הובלה והתקנה, תכנון, פיקוח ופינוי הריסות.

כל הנ"ל רכושם של המבוטחים, וגם או מוחזק על ידם בפיקדון וגם או בשותפות עם אחרים, וגם או שהם אחראים עבורו או חייבים לשלם עבורו מכח דין, הסכם או כל סיבה אחרת, וגם או מעוניינים בו במקרה של אבדן או נזק המבוטחים בפוליסה זו.

למען הסדר הטוב הביטוח המבוקש כולל כיסוי גם בגין נזקי טבע ו/או שביתות פרעות ומהומות וסיכוני רעידת אדמה

תשתית, צנרת ומתקנים תת קרקעיים

הכיסוי הביטוחי מורחב בין היתר לכלול אובדן או נזק לתשתית, צנרת, מעברי מים, ביוב ומתקנים תת קרקעיים.

גבול אחריות אופציה א' –

אחריות המבטח על פי סעיף זה לא תעלה על סך של 10,000,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי "ביטוח חסר"

גבול אחריות אופציה ב'-

אחריות המבטח על פי סעיף זה לא תעלה על סך של 15,000,000 ש"ח על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי "ביטוח חסר"

השתתפות עצמית:

נזקי טבע-

5 % מהנזק.

מינימום 20,000 ₪

מקסימום 200,000 ₪

רעידת אדמה-

10 % מסכום הביטוח.

מינימום 30,000 ₪

מקסימום 5,000,000 ₪

נזק במשרדים בלבד-

5,000 ₪

כל נזק אחר-

20,000 ₪

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר" למקרה ולתקופה, כלולות בסכומי הביטוח שבפוליסה ולא בנוסף (למעט הרחבות לגביהן נקבע בביט 2013 שהן מעבר לסכום הביטוח):

₪	1,000,000	פריצה (ס' ח')
₪	1,000,000	נזקי נוזלים והתבקעות (ס' ד(2))
₪	50,000	גניבה פשוטה ממשרדים
₪	750,000	חריכה וצריבה (ס' יא)
₪	1,000,000	התמוטטות מדפים (ס' יב)
₪	300,000	שבר זכוכית (ס' יג)
₪	1,500,000	ב.ס.ח ללוחות ומערכות חשמל, פיקוד, בקרה ושנאים (ס' ל להרחבות)
₪	500,000	רכוש במעבר (ס' ה' להרחבות)
		תוספות לרכוש המבוטח (ס' ו) – כנקוב בביט
		נזק עקיף למלאים (ס' ז) – כנקוב בביט
		שומה (ס' ט להרחבות) – כנקוב בביט
₪	4,000	חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים (ס' יא)-
₪	2,000,000	פינוי הריסות (ס' יג' להרחבות)
₪	1,000,000	שיחזור מסמכים ומידע (ס' טו להרחבות)
₪	1,000,000	הוצאות מיוחדות לאחר נזק (ס' יד להרחבות) –
₪	1,000,000	הוצאות שכר אדריכלים (ס' טז להרחבות) –
₪	1,000,000	רכוש מחוץ לחצרים (ס' א להרחבות)-
		רכוש מחוץ לתחומי מדינת ישראל (ס' ב להרחבות), כנקוב בביט
₪	1,000,000	דמי שכירות (ס' יט להרחבות)
		ביטוח עודף (ס' כג להרחבות) – כנקוב בביט
₪	500,000	גז קירור חומרי הפעלה וכיבוי אחרים (ס' כז להרחבות)
₪	1,000,000	הוצאות להחשת תיקון הנזק לרבות הוצאות תפעול מוגדלות
₪	2,000,000	הרחבת כה"ס, DIC, (ס' לג להרחבות)
₪	2,000,000	התמוטטות/קריסה
₪	1,000,000	הגנה על שם מותג (ס' לב להרחבות)
₪	500,000	רכוש שיצא מכלל שימוש (ס' לד להרחבות)
₪	50,000	גניבת פשוטה של ציוד ו/או מכולות מאתרים עד לסך של
₪	1,000,000	שיפורים על פי דרישת רשויות ו/או רכוש רשויות ציבוריות
₪	500,000	שינויים בציוד ו/או מבנה
₪	500,000	רכוש משופר
₪	250,000	הוצאות הכנת תביעה

הרחבות מיוחדות:

לעניין רכוש של אחרים שם המבוטח מורחב כדי לכלול ו/או בעלי הרכוש".

הפוליסה כוללת סעיף "ויתור על תחלוף" ממשכירים ו/או חברות ניהול ו/או משוכרים ו/או דיירים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם (בנוסף לבעלים). הויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

למען הסר ספק, הפוליסה מכסה נזקי ברק ישירים, כולל גם למוצבה חשמלית ואלקטרונית.

הכיסוי לא יחול על רכוש אחר אשר בוטח בנפרד ע"י המבוטח ו/או לטובתו.

הפוליסה מורחבת לשפות את המבוטח בגין ההוצאות הדרושות לשם תיקון מקרקעין, עבודות פיתוח וגינון, ואשר נגרמו כתוצאה מנזק המכוסה על פי הפוליסה (צמחייה -למעט בגין נזקי טבע עד לסך של 250,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח), בתנאי כי אחריות המבטח בגין הוצאות אלה, בגין מקרה ביטוח אחד לא יעלה על סך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר"). אין בהרחבה זו בכדי לגרוע מכל כיסוי אחר הקיים בפוליסה.

הפוליסה מורחבת לכסות אף **רכוש משוכלל**, **משופר**, ו/או נרחב ו/או יקר מהרכוש שניזוק. הכיסוי במסגרת הרחבה זו יחול רק במידה בה לא ניתן לכונן את הנזק ברכוש זהה ומקביל לרכוש שניזוק והינו אף מעל לסכום לו זכאי המבוטח לפי סעיף חישוב השיפוי ומוגבל ל- 500,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

רכוש מכל סוג ותאור לרבות מחוץ לחצרי המבוטח ובכל שטח מדינת ישראל ו/או אשר לא נמסר בהתאם לפרוטוקול מסירה לצד שלישי ו/או שנמכר אך לא נמסר ועדיין באחריותו החוקית ו/או החוזית של המבוטח ו/או אשר בקרות נזק לרכוש ייגרם למבוטח נזק כספי וכן עד לסך של 1,000,000 ₪ לאירוע על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתחשיב ביטוח חסר.

מוצהר ומוסכם בזאת כי הפוליסה הורחבה לכלול כיסוי בגין אובדן מים עקב אירוע פתאומי ובלתי צפוי עד לסך של 500,000 ₪ לאירוע ובמצטבר ולתקופת הביטוח.

סעיף יד להרחבות ("הוצאות מיוחדות") הורחב לכלול כיסוי גם בגין הוצאות תפעול מוגדלות ו/או הוצאות בגין הוצאות קבועות של המבוטח בעקבות נזק עד לסך הנקוב ברשימה.

**הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת
המבוטח.**

תנאי הכיסוי: תנאי הפוליסה לביטוח "אש מורחב" מהדורת "ביט 2013 שקלית", אשר ייערכו בהם השינויים הבאים:

פרק הגדרות

עמ' 1 הגדרת "הרכוש המבוטח" – המילים "ואשר הוא אחראי בגינם" הוחלפו במילים "ו/או אשר הוא אחראי בגינם".

פרק סייגים לחבות המבטח

עמ' 2 סעיף 1 ג' – נמחק.

עמ' 3 סעיף 2 א' (2) – בסייפא התווספו המילים "אלא אם צוין אחרת ב"רשימה".

עמ' 3 סעיף 2 ג' – המילה "מלגזות" תוחלף במילים "צידוד שינוע והנפה קל לרבות, מנופים, מלגזות". בנוסף, יתווסף המשפט "למעט סיכון התנגשות ו - D.I.C".

עמ' 3 סעיף 2 ד' – המילה "צמחיה" נמחקה למעט כתוצאה מנזקי טבע עד לתת גבול אחריות של 250,000.

עמ' 3 סעיף 4 - לאחר המילים "כולל ברק" התווספו המילים "(למעט פגיעה ישירה של ברק)". סייג 4 כאמור מבוטל עד לסך הנקוב ברשימה כסעיף "ב.ס.ח" (ביטול סעיף חשמל).

עמ' 3 סעיף 7 – מובהר בזאת שגם אם סעיפים א', ב' או ג' אינם מתקיימים מובהר בזאת כי אובדן או נזק שנגרמו לפריטים המפורטים בסעיף 7 מכוסים על "בסיס נזק ראשון" עד לסך 250,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

עמ' 4 סעיף "תנאי מיוחד – חובת הזהירות" – כותרת הסעיף נמחקה.

עמ' 4 - למען הסר ספק, הפוליסה מכסה נזקי ברק ישירים, כולל גם למוצבה חשמלית ואלקטרונית.

עמ' 4 - לסעיף ב.2. לפרק "סיכונים נוספים מבוטחים" מתווספת המילה "מכלים ו/או כלי כובל" אחרי המילה "דוודים".

פרק סיכונים נוספים מבוטחים

עמ' 5 סעיף ג' 1 – המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף מורחבת בזה הפוליסה" הוחלפו במילים "הפוליסה מורחבת".

עמ' 6 סעיף ד' 1 –

- אחרי המילים "ו/או גזים" שבשורה הראשונה התווספו המילים "ו/או אבקה".
- בסייפא התווספו המילים "ו/או אבקה".
- אחרי המילים "ו/או ניקוז" המופיעות בשורה השלישית, מתווספת המילה "משאבות".

עמ' 6 סעיף ד' 2 – התווספו המילים "שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".

עמ' 6 סעיף ז' – לאחר "או הדלקותו" התווסף "או נזק לו".

עמ' 6 סעיף ח' –

- המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף תורחב הפוליסה" הוחלפו במילים "הפוליסה מורחבת".
- המילים "מתוך המבנים" הוחלפו במילים "מתוך החצרים".

- המילים "וכן החדירה על ידי שימוש במפתחות העסק שהושגו הועתקו או הותאמו שלא כדין" הוחלפו במילים "ו/או החדירה על ידי שימוש במפתחות העסק ו/או קוד מערכת האזעקה ו/או קוד מערכת ההפעלה ו/או מפתחות אלקטרוניים שהושגו ו/או הועתקו ו/או הותאמו ו/או שנעשה בהם שימוש שלא כדין".
- לאחר המילים "מי מעובדי המבוטח" התווסף "ו/או המבוטח ו/או מי שמועסק מטעמו ו/או מי שמועסק מטעם חברת הניהול ו/או מי שמועסק מטעם חברת השמירה".
- מוסכם כי הכיסוי על פי סעיף זה מורחב לכסות גניבת יחידת מבנה שלמה על תכולתה וצמודותיה בין אם הייתה מוקפת בגדר ובין אם לאו. יחידת מבנה לעניין הרחבה זו, לרבות מכולה ו/או מבנה יחיד ו/או יחידת מבנה הניתנות להרכבה בשטח שאין להם יסודות בעומק הקרקע אליהן מחוברת יחידת המבנה חיבור של קבע עד 250,000 ₪ למקרה ולתקופה.
- לאחר המילים "לתנאי ביטוח חסר" התווספו המילים "בהעדר סכום ביטוח ברשימה תוגבל אחריות המבטח לפי הרחבה זו ל- 1,000,000 ₪, וזאת על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".

עמ' 7 סעיף ט' 1 – לאחר המילה "פועל" התווסף "ו/או עובד ו/או מועסק".

לפרק סיכונים נוספים מבוטחים יתווספו סעיפים טז' ו-יז' כדלקמן –

טז) גניבה שלא תוך כדי ביצוע פריצה ו/או שוד

מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות גניבת רכוש ממשרדי המבוטח על ידי אדם שנכנס למשרדים המבוטחים בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי, למעט:

- כספים מכל סוג, ניירות ערך ותכשיטים;
- גניבה ע"י עובד מעובדי המבוטח ו/או בשיתוף עם עובד כזה.

אחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת בסכום הנקוב ברשימה. סכום זה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר.

יז') קריסה / התמוטטות

בכפוף לסייגי הפוליסה ותנאיה מורחבת הפוליסה לכסות התמוטטות פתאומית ובלתי צפויה של מבנים מאסיביים, שלא עקב הסיכונים האחרים המפורטים בפוליסה. המונח "מבנה מאסיבי" לצורך סיכון זה הינו מבנה שקירותיו בנויים בלוקים ו/או בטון ו/או פלדה (למעט מבנים אשר בהקמה). הכיסוי עפ"י סעיף זה כפוף לכך כי לא נעשה שימוש בשיטת בניה מסוג פל-קל. הרחבה זו תחול גם על התמוטטות של תקרות אקוסטיות ו/או קירות ותיקרות גבס. אחריות המבטח על פי הרחבה זו בביטוח הרכוש והאובדן תוצאתי מוגבלת בסכום הנקוב ברשימה. סכום זה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר. על אף האמור לעיל, מו"מ בזה כי אחריותו של המבטח על פי הרחבה זו ביחס לקירות ותקרות גבס מוגבלת לסכום של 1,000,000 ₪ הכלול בסכום הביטוח על פי הרחבה זו."

פרק הרחבות

עמ' 8 סעיף טו – המילה "תאונתי" תמחק. המילה "המבוטח" תוחלף במילה "שניזוק" לאחר סעיף 1 ג.

עמ' 9 סעיף ג' –

- לאחר המילים "בחצרים המשמשים" התווספו המילים "או שישמשו".
- ס"ק 1 – נמחק והוחלף בנוסח הבא – "על סכומים שבגינם זכאי המבוטח לשיפוי על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או עבודות הקמה (באם נערכה) ע"י המבוטח ו/או לטובתו".
- ס"ק 3 – נמחק.

עמ' 11 סעיף יא' –

- אחרי המילים "עובדי המבוטח" התווסף "ו/או מי שמועסק ע"י המבוטח ו/או מתנדבים ו/או חברי הנהלה".

עמ' 11 סעיף יד' –

- המילה "הכרחיות" שבסעיפים 1, 2, 3-5 הוחלפה במילה "סבירות".
- לאחר המילים "בשבתות ובחגים" התווסף "עבודות לילה, עבודות בתנאים מיוחדים, בדיקות תקינות".
- למניעת כל ספק, מוסכם במפורש כי פוליסה זו מכסה כל אבדן או נזק תוצאתי פתאומי ובלתי צפוי הנגרם לרכוש המבוטח, לרבות אובדן גז, אבקה, קצף, חומרי כיבוי וכו' כתוצאה מפעולת מנגנוני אזעקה, מערכות גלאים וכיבוי אש, מכל סיבה וסוג שהוא.
- התווספו המילים "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".

עמ' 12 סעיף יז' 1 –

- המילים "24 חודשים" הוחלפו במילים "36 חודשים".
- המילים "כפי שהמבטח ירשה (תוך תקופת הכינון האמורה)" הוחלפו במילים "כפי שיתחייב", לאחר המילים "כפי שיתחייב" יתווסף ", (אלא אם לבקשת המבוטח הסיים המבטח להארכת תקופה זו, אולם המבטח לא יסרב להאריך את התקופה האמורה שלא מנימוקים ומניעים סבירים".

עמ' 12 סעיף יז' 2 - המילים "בתנאי כי הרכוש המוזמן כאמור ישועבד לטובת המבטח עד לכינונו בפועל" נמחקו, והתווסף המשפט "מוסכם כי שימוש בציוד חדש מתוך מלאי קיים ייחשב ככינון הרכוש לצורך סעיף זה".

עמ' 12 סעיף יז' 3 – התווספה המילה "בערכו".

עמ' 13 סעיף יז' 5 ס"ק א' – התווספו המילים "ולא היה בכוונת המבוטח להשימש".

עמ' 13 סעיף יז' 5 ס"ק ג' – נמחק.

עמ' 14 סעיף יט' –

- לאחר "דמי שכירות" התווספו המילים "(אם כשוכר ואם כבעל המבנה)".
- סעיף 2 – התווספו המילים "ו/או לצרכי המבוטח ששוכר את המבנה שניזוק".
- המילים "12 חודשים" הוחלפו במילים "18 חודשים".

עמ' 14 סעיפים יט ועמוד 15 סעיף כ', (דמי שכירות וחבות כשוכר) בפרק "הרחבות" – כל האמור ביחס למבנים יחול בהתאמה גם ביחס לציוד.

עמ' 16 סעיף כו' – המילים "רשויות ציבוריות כגון משרד התקשורת, חברת החשמל והעירייה, הנמצא בחצרי המבוטח והמיועד לשימוש" הוחלפו במילים "רשויות ציבוריות וחברות שירותים כגון משרד התקשורת, חברת החשמל, העירייה, חברות גז, דלק וכבלים הנמצא בחצרי המבוטח והמיועד לשימוש ו/או לשימוש המשתמשים בחצרו".

עמ' 16 סעיף כז' – המילים "אם צוין הדבר ברשימה, מורחבת הפוליסה" התחלפו המילים "הפוליסה מורחבת". לאחר המילים "ו/או חומרי הפעלה" יתווסף "ו/או סיכה".

עמ' 16 סעיף ל' –

- לאחר המילים "ללוחות חשמל" התווסף "ו/או שנאים ו/או לוחות בקרה ו/או בקרים ו/או לוחות פיקוד".
- מודגש במפורש כי הכיסוי על פי הרחבה זו חל גם פירוק, הרכבה והוצאות שכירת מתקן חליפי לתקופת תיקון הנזק עד 10% מגובה הנזק, מינימום 100,000 ₪ לאירוע, ולא מעבר לסכום המבוטח בדף הרשימה.

עמ' 17 סעיף לב' – התווספו המילים "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".

\

עמ' 16 סעיף לג' –

- בסוף סעיף 1 ג' התווספו המילים "סייג זה יחול רק על אותו פרט עליו בוצעה העבודה, ולא על נזק לרכוש אחר".
- בסייפא של סעיף 9 התווספו המילים "מחוץ לחצרי המבוטח".
- התווספו המילים "סכום זה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".

לפרק הרחבות התווספה הרחבה כמפורט להלן –

"לד. אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או אי-הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה, לא יפקיע מזכותם של המבוטחים האחרים לפיצוי ו/או שיפוי על פי הפוליסה.

הרחבת כל הסיכונים עבודות קבלניות אש מורחב.

מוצהר ומוסכם בזה כי לעניין עבודות פיתוח, שיפוץ, השלמה והתאמת נכסים לפעילות המבוטח ועבודות אחרות המבוצעות על ידי המבוטח ו/או עבורו, תהיה פוליסה זו פוליסה שירית ו/או עודפת לכל כיוסי אחר שנערך על ידי המבוטחים בכפוף לתנאי, סייגי והרחבות הפוליסה. שווי העבודות הנכללות בהרחבה זו לא יעלה על סך 2,000,000 ₪ לאתר ולתקופת הביטוח סעיף זה לא יחול במקרה בו לא נערכה פוליסה ספציפית לביטוח העבודות.

פרק תנאי הפוליסה

עמ' 18 סעיף 1 – לאחר "בפוליסה זו" התווספו המילים "לטובת המבוטח" למעט סעיף הארכה, קיזוז וביטוח חסר.

עמ' 18 סעיף 2 – נמחק.

עמ' 18 סעיף 5 –

- סעיפים א' ו-ב' נמחקו ובמקומם נרשם "דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח במועדים ובשיעורים שהוסכמו בין המבוטח למבטח".

עמ' 20 סעיף 11 –

- סעיף ג' – המילים "בין אם המבטח קיבל אותו לרשותו או לא" הוחלפו במילים "שהמבטח טרם קיבל לרשותו ו/או למנוע מהמבטח מלהפעיל זכויותיו לפי ס"ק א' לעיל".
- לאחר המילים "לא יפגע בניהול עסקיו של המבוטח" התווספו המילים "או בהתייבויותיו".

עמ' 20 סעיף 12 ד' –

- לאחר המילים "בעלי מניותיו של המבוטח" התווסף "בעלי המבוטח, מנהלי המבוטח, כל אדם אשר בשירותו של המבוטח ו/או חברי הנהלה ו/או עובדים בחוזה ו/או נושאי משרה במבוטח".
- אחרי "בני משפחותיהם" התווסף "של הנ"ל. בנוסף המבטח מוותר על זכותו לתחלוף כלפי חברות אם ו/או חברות בת ו/או חברות שלובות ו/או חברות הנמצאות באותה בעלות ו/או כלפי כל מי שהמבוטח לא היה מגיש נגדו תביעה מחמת קשרי עסקים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לקוחות המבוטח".
- המילים "במקרה של נזק שנגרם" הוחלפו במילים "כלפי מי שגרם לנזק".
- התווספו המילים "זכות המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תפגע עקב כך שהמבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, ויתר בכתב על זכות תביעה כלפי אדם ו/או גוף כלשהו ו/או שהתחייב בכתב לשפותו, אשר אלמלא אותו ויתור או התחייבות עשויה הייתה להיות למבטח זכות תחלוף כלפי אותו אדם או גוף".

עמ' 21 סעיף 16 ב' - המילים "לגבי ביטוחים המנהלים על ידי תחום ישרים ותעשייה ימונה השמאי תוך תיאום מלא עם המבוטח" הוחלפו במילים "מינוי השמאי יהיה תוך תיאום מלא עם המבוטח".

עמ' 22 סעיף 17 – בסייפא התווספו המילים "למעט רכוש בבעלות אחרים – לגביו ההתיישנות לא תחול כל עוד לא התיישנה תביעת בעליו כנגד המבוטח.

עמ' 22 סעיף 18 ב' – התווספו המילים "ויש בה כדי להשפיע על מבטח סביר האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים שבו".

רשימה - מפרט לביטוח ציוד אלקטרוני

שם המבוטח

מי התנור בע"מ (להלן, "המבוטח הראשי") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים

כתובת להודעות

רחוב תל חי 106 קריית שמונה, 1103034

תקופת הביטוח

31.5.2022 - 01.6.2021

פרק 1 - נזק לרכוש

ציוד אלקטרוני בבעלות ו/או אחריות המבוטח סכום ביטוח 200,000 ₪

פרק 2 - אמצעי אחסון נתונים

פרק 2 א (שיחזור נתונים ותוכנה מנזק פיזי לחומרה) סכום ביטוח 200,000 ₪

פרק 2 ב (שיחזור נתונים מורחב) סכום ביטוח 200,000 ₪

הסכומים הינם על-בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר"

פרק 3 – הוצאות תפעול נוספות

הוצאות תפעול נוספות סכום ביטוח 200,000 ₪

השתתפות עצמית

4,000 ₪ בכל נזק

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

תוספת הרחבות ושינויים לפוליסה לביטוח "ציוד אלקטרוני" מהדורת ביט 2013

תנאי כיסוי: תנאי הפוליסה לביטוח "ציוד אלקטרוני" מהדורת "ביט 2013 שקלית", אשר ייערכו בה השינויים הבאים:

פרק 1

עמ' 2 הגדרה מיוחדת –

- המילים "מתוך המבנים" הוחלפו במילים "מתוך החצרים".
- המילים "וכן החדירה על ידי שימוש במפתחות העסק שהושגו הועתקו או הותאמו שלא כדין" הוחלפו במילים "ו/או החדירה על ידי שימוש במפתחות העסק ו/או קוד מערכת האזעקה ו/או קוד מערכת ההפעלה ו/או מפתחות אלקטרוניים שהושגו ו/או הועתקו ו/או הותאמו ו/או שנעשה בהם שימוש שלא כדין".
- לאחר המילים "מי מעובדי המבוטח" התווסף "ו/או המבוטח ו/או מי שמועסק מטעמו ו/או מי שמועסק מטעם חברת הניהול ו/או מי שמועסק מטעם חברת השמירה". כיסוי שיורי

לפי האש

פרק חריגים - פרק 1

עמ' 3 סעיף 8 – נוסח החריג הוחלף בנוסח הבא – "אבדן או נזק לנורות, שפופרות, סרטים, רצועות, ואביזרים בני חילוף אחרים המוחלפים תקופתית, שמנים וכימיקלים, אלא אם נגרמו בהמשך ועקב נזק בלתי צפוי לחלקים אחרים של הרכוש המבוטח".

פרק תנאים מיוחדים - פרק 1

עמ' 3 סעיף 2 ב' – בסייפא התווספה הפיסקה הבאה - "אם לא ניתן לרכוש ו/או לכוון תוך פרק זמן סביר רכוש מאותו סוג או טיפוס, יהיה המבוטח זכאי לרכוש ולקבל פיצוי מהמבטח עבור רכוש משופר חדש דומה ככל האפשר לרכוש שניזק או אבד. מוצהר ומוסכם בזאת כי במקרה כנ"ל לא יטען המבטח להקטנה יחסית של הפיצוי עקב כך. מוסכם בזאת כי תיקונים לרכוש שניזק או רכישתו מחדש יבוצעו אצל יצרנים או ספקים או נותני שרות איתם נוהג המבוטח לעבוד, אם ירצה בכך המבוטח".

עמ' 3 סעיף 4 – תימחק הסייפא החל מהמילים "למעט מהסיכונים המכוסים", ובמקומה התווספו המילים "למעט במידה בה קיים כיסוי בפוליסת האש מורחב הנ"ל".

פרק הרחבות מיוחדות - פרק 1

עמ' 5 סעיף יא' – המילה "מיידי" הוחלפה במילים "תוך זמן סביר".

עמ' 5 סעיף יד' –

- המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם צוין בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף מורחבת הפוליסה" הוחלפו במילים "הפוליסה מורחבת".
- לאחר המילים "נזק ראשון" התווספו המילים "שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר".
- לאחר המילים "הנקוב ברשימה" התווספו המילים "ובהעדר סכום ברשימה תוגבל אחריות המבטח לפי הרחבה זו עד לסך של 25,000 ₪".

פרק 2

עמ' 7 סעיף ב' – המילים "אם צוין ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת, ישפה המבטח" הוחלפו במילים "המבטח ישפה".

פרק חריגים - פרק 2

עמ' 8 סעיף 1 א' – לאחר המילים "האגורים ביחידת הזכרון של המחשב" התווספו המילים "או באמצעים חיצוניים לאחסון נתונים".

עמ' 8 סעיף 1 ג' – נוסח החריג הוחלף בנוסח הבא - "נתונים מתוכנות שאינן חוקיות (כלומר הן גנובות או מועתקות)".

פרק 3

עמ' 9 סעיף "הכיסוי" - המילים "סכום השיפוי היומי על פי פרק זה לא יעלה על סכום השיפוי היומי המופיע ברשימה" נמחקו.
עמ' 9 פרק "השיפוי" סעיף 3 - הסייפא החל מהמילים "או את סכום הביטוח היומי" נמחקה.

עמ' 9 סעיף "תקופת השיפוי" – נמחק. תגמולי הביטוח ישולמו בהתאם לסך ההוצאות בפועל עד לגובה סכום השיפוי הנקוב ברשימה.

עמ' 9 סעיף "ביטוח חסר" – נמחק. מובהר במפורש כי הכיסוי נערך על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

פרק הרחבות כלליות (לכל פרקי הפוליסה)

לפוליסה התווסף פרק הרחבות כלליות (לכל פרקי הפוליסה), הכולל את ההרחבות הבאות:

" אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או אי-הודעה ו/או אי-איחור בהגשת תביעה, בתום לב, לא יפקיע מזכותם של המבוטחים האחרים לפיצוי ו/או שיפוי על פי הפוליסה.

מוסכם בזאת כי המבוטח ישא בכל אירוע בסכום ההשתתפות העצמית כנקוב ברשימה בגין כל פרק ופרק לפוליסה.

במקרה של נזק או אבדן הן לרכוש המבוטח תחת פוליסה זו והן לרכוש המבוטח תחת הפוליסה לביטוח "אש מורחב", תחול השתתפות עצמית אחת – הגבוהה מבניהם."

פרק חריגים כלליים (לכל פרקי הפוליסה)

עמ' 17 סעיף ג' – נמחקו המילים "ו/או רשלנות רבתי

פרק תנאים כלליים (לכל פרקי הפוליסה)

עמ' 17 סעיף 1 –

סעיף ב' נמחק ובמקומו נרשם "דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח במועדים ובשיעורים שהוסכמו בין המבוטח למבטח".

עמ' 17 סעיף 2 – נמחקה הכותרת.

עמ' 17 סעיף 4 ב' – בסיפא התווספו המילים "ויש בה כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים שבו".

עמ' 18 סעיף 9 - המילים "בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת" נמחקו ובמקומם התווסף "בגין פוליסה זו, למעט אם טרם הגיע מועד תשלומי".

עמ' 19 סעיף 14 א' – נוסח הסעיף יוחלף בנוסח הבא –

"המבוטח רשאי לבטל פוליסה זו בהודעה בכתב למבטח. הביטול יחול מהמועד בו נקב המבוטח בהודעתו, אך לא לפני תאריך קבלת ההודעה ע"י המבטח. על אף האמור לעיל היה והמבוטח דרש מהמבטח לחתום על אישורי ביטוח בהם ישנה התחייבות לבטל הביטוח רק לאחר הודעה מראש למקבל ההתחייבות, תבוטל הפוליסה רק לאחר תום התקופה המצוינת באותו אישור. בביטול על פי דרישת המבוטח ישאיר המבטח לעצמו את דמי-הביטוח היחסיים".

עמ' 20 סעיף 18 – לאחר המילים "בפוליסה אחרת" התווספו המילים "לטובת המבוטח".

עמ' 20 סעיף 22 ד' –

- לאחר המילים "בעלי מניותיו של המבוטח" התווסף "מנהלי המבוטח, כל אדם אשר בשירותו של המבוטח ו/או חברי הנהלה ו/או עובדים בחוזה ו/או נושאי משרה במבוטח".
- המילים "במקרה של נזק שנגרם" הוחלפו במילים "כלפי מי שגרם לנזק".
- בסייפא התווספו המילים "זכות המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תפגע עקב כך שהמבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, ויתר בכתב על זכות תביעה כלפי אדם ו/או גוף כלשהו ו/או שהתחייב בכתב לשפותו, אשר אלמלא אותו ויתור או התחייבות עשויה הייתה להיות למבטח זכות תחלוף כלפי אותו אדם או גוף".

לפרק תנאי הפוליסה התווסף סעיף 24 כמפורט להלן –

"24. כל מידע הקשור בפוליסה זו ייחשב כי הגיע לידיעת המבוטח רק כשייוודע הדבר לאחראי על נושא הביטוח ו/או מנהל הכספים ו/או מנכ"ל המבוטח הראשי".

רשימה - מפרט לביטוח שבר מכני

שם המבוטח

מי התנור בע"מ (להלן, "המבוטח הראשי") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים

כתובת להודעות

רחוב תל חי 106 קריית שמונה, 1103034

תקופת הביטוח

31.5.2022 - 01.6.2021

ציוד

10,000,000 ₪*

השתתפות עצמית

40,000 ₪ לאירוע

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר":

750,000 ₪	הוצאות תפעול מוגדלות
750,000 ₪	הוצאות מיוחדות
750,000 ₪	הרחבה ליסודות
750,000 ₪	הוצאות פינוי הריסות, יישור, ניקוי, גריסה, השמדה וכו'
2,000,000 ₪	הרחבת רכוש סמוך – כנקוב בביט מקסימום
400,000 ₪	שומה – כנקוב בביט מינימום
750,000 ₪	הרחבת התאמת ציוד – כנקוב בביט מקסימום
200,000 ₪	חלקים שיצאו מכלל שימוש – כנקוב בביט מינימום
1,000,000 ₪	ביטוח נוסף – כנקוב בביט מקסימום
500,000 ₪	רכוש משופר

הרחבות מיוחדות:

הפוליסה מורחבת לכסות אף רכוש משוכלל, משופר, ו/או נרחב ו/או יקר מהרכוש שניזוק. הכיסוי במסגרת הרחבה זו יחול על כמה שלא ניתן לכונן את הנזק ברכוש זהה ומקביל לרכוש שניזוק והינו אף מעל לסכום לו זכאי המבוטח לפי סעיף חישוב השיפוי ומוגבל לסך של 20% מהנזק מקסימום 500,000 ₪ או הנקוב ברשימה, הגבוה מבין השניים וזאת על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

מובהר בזאת שלעניין קביעת תחשיב "ביטוח חסר" ותשלום תגמולי ביטוח רשאי המבוטח, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לשקם את הרכוש המבוטח בצידוד בעל תפוקה דומה מיצרנים שונים מזה של הציוד המקורי המבוטח בפוליסה זו.

למען הסר ספק, תגמולי הביטוח בערכי כינון ללא הפחתת בלאי.

*לאחר החידוש יבוצע סקר

**הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת
המבוטח.**

תנאי הכיסוי: תנאי הפוליסה לביטוח "שבר מכני" מהדורת "ביט 2013 שקלית", אשר ייערכו בהם השינויים הבאים:

חריגים

- 2.1 **סעיף 1-** אחרי המילים "...ללוחות חשמל" יתווספו המילים "ולרכוש אחר המכוסה עפ"י למבוטח שמורה זכות הבחירה עפ"י איזו משתי הפוליסות יטופל הנזק ללוחות החשמל ולציוד הנוסף כאמור לעיל.
- 2.2 **סעיף 2 -** בסיפא יתווספו המילים "ושנעשו בהוראת מנהל".
- 2.3 **סעיף 5** ס"ק ב' - לאחר המילים "מחומר פלסטי קשיח" יתווסף "או מחומרים מרוכבים על בסיס שרפים המשמשים לתעשיית ציוד ומכונות".
- חריגים 5 א' ו- ב' מוגבלים לנזק הישיר בלבד לפריטים שכשלו ובמפורש לא לכל אובדן או נזק לפריטים אחרים שניזוקו עקב כך.
- 2.4 **סעיף 7 -** אחרי "אובדן או נזק" יתווסף "שנבעו או נגרמו באורח טבעי".

הרחבות .3

- 3.1 **לסעיף 2, הוצאות מיוחדות –** יבוטל ויקרא כדלקמן:
"מובהר בזאת כי הפוליסה מורחבת לכסות את ההוצאות הבאות:
- הוצאות הכרחיות לשם שמירה על הרכוש המבוטח מיד לאחר קרות נזק מכוסה שלאחריו יש צורך בשמירה על הרכוש, ואלמלא הנזק לא היתה נדרשת השמירה.
 - הוצאות הכרחיות לשם השמדת או פינוי רכוש שניזוק מארוע מכוסה והמסכן את הציבור ו/או רכוש כלשהו לאחר נזק.
 - הוצאות שכירה ו/או חכירה ו/או שאילה של ציוד ו/או מכשור חליפי, במקרה של אובדן או נזק לרכוש המבוטח.
 - הוצאות הכרחיות עבור עבודה בשבתות וחגים, שעות נוספות, עבודות לילה ובתנאים מיוחדים, הוצאות מומחים ויועצים, הוצאות לבדיקות, נסיעות, בעלי מקצוע, הובלת רכוש מישראל לחו"ל ומחו"ל לישראל, משלוחים אוויריים דחופים, עקב אבדן או נזק מכוסה.
 - הוצאות תפעול נוספות סבירות הנחוצות על מנת לאפשר את המשך תפקודו של העסק המכוסה במהלך התיקון או ההחלפה של הרכוש שניזוק מארוע מכוסה.
 - הוצאות הכרחיות לשם התאמת הרכוש המבוטח שלא ניזוק לרכוש שמחליף את הרכוש שניזוק.
- אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סך של 1,000,000 ₪ לארוע.
- 3.2 **לסעיף 5 (נזק נוסף) בסיפא יתווסף** "מבלי שתופחת השתתפות עצמית נוספת".
- 3.3 **לסעיף 9, סעיף שומה -** במקום "5%" יאמר "10%"
- 3.4 **לסעיף 10 ויתור על שיבוב -**
- לאחר המילים "בעלי מניותיו של המבוטח" יתווסף "מנהלי המבוטח, כל אדם אשר בשירותו של המבוטח ו/או חברי הנהלה ו/או עובדים בחוזה ו/או נושאי משרה במבוטח".
- המילים "במקרה של נזק שנגרם" הוחלפו במילים "כלפי מי שגרם לנזק".
- בסיפא התווספו המילים " זכות המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תפגע עקב כך שהמבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, ויתר בכתב על זכות תביעה כלפי אדם ו/או גוף כלשהו ו/או שהתחייב בכתב לשפוטו, אשר אלמלא אותו ויתור או התחייבות עשויה הייתה להיות למבטח זכות תחלוף כלפי אותו אדם או גוף".

3.5 **לסעיף 11, מס ערך מוסף** - האמור בסעיף מבטל ובמקומו יאמר: "מוסכם כי סכומי הביטוח והשיפוי אינם כוללים מס ערך מוסף כאשר המבוטח רשאי לקזז מס תשומות (מע"מ), אולם המע"מ והשיפוי בגינו נכללים במסגרת הכיסוי כאשר המבוטח אינו רשאי לקזז את המע"מ ו/או כאשר הביטוח מתייחס לרכוש שאינו שייך למבוטח, וזאת בתנאי שהמבוטח חייב לפצות את בעל הרכוש בסכום הכולל מס ערך מוסף".

3.7 **לסעיף 14, חלקים שיצאו מכלל שימוש** - מגבלת הכיסוי עפ"י הרחבה זו תעמוד על 10% מערך הפריט שניזוק כחדש או 500,000 ש"ח הנמוך משניהם.

3.8 הרחבות נוספות

3.8.1 **רכוש מחוץ לחצרי המבוטח**

הרכוש המבוטח מכוסה בפני הסיכונים המבוטחים גם בעת המצאו מחוץ לחצרי המבוטח בכל מקום בתחום מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה.

3.8.2 **הוצאות שכר אדריכלים ואחרים**

הפוליסה מורחבת לכלול הוצאו בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של נציגי המבוטח, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים, וכן הוצאות הנובעות מחוקים כלשהם או תקנות, לשם תיקון הנזק והשמשות הצידוד וכן בדיקות לעמידה בסטנדרטים מקובלים ו/או שינויים בסטנדרטים מקצועיים מקובלים, הוצאות תקינה ורישוי ובתנאי שאחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה.

3.8.3 **הוצאות פינוי הריסות**

הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות בגין הריסה, ניקוי, יישור, הרחקה ופינוי לאחר אובדן או נזק מכוסה לרבות אבדן או נזק עקב פעולות אלה וכן לשם שמירת הרכוש מיד לאחר קרות הנזק ובתנאי שאחריות המבטח על פי הרחבה זו מוגבלת לסכום הנקוב ברשימה.

3.8.4 **הוצאות מנע**

הפוליסה מורחבת לכלול הוצאות שהוצאו למניעת אובדן או נזק כתוצאה מסיכון מבטח אף אם לא נגרם אבדן או נזק בפועל לרכוש המבוטח וזאת בתנאי כי הוצאות אלו היו חיוניות לשמירה על שלמות הרכוש המבוטח בהיותו נתון לסיכון מוחשי.

3.8.5 **השבת סכומי הביטוח לקדמותם**

סכום הביטוח ו/או גבול האחריות יושבו לקדמותם לאחר קרות האבדן או הנזק פעם אחת בלבד, הכל בכפוף לתוספת פרמיה בהתאם תעריף הפוליסה המקורי. הסכום יחושב מיום ההשבה ועד תום תקופת הביטוח.

4. תנאי הפוליסה

4.1 **סעיף 7 (תשלומי דמי-הביטוח ודמים אחרים)** - המילים "וכן את הוצאות החברה" מסעיף קטן ה' מבטלות.

4.2 **סעיף 8 - המילים "חובת זהירות"** מבטלות.

4.3 **סעיף 10 - שינוי בעניין מהותי** - בסיפא של סעיף ב' יתווסף: "ויש בו כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש לכרות את חוזה הביטוח בכלל והאם לכורתו בתנאים הקיימים או בתנאים אחרים.

4.4 **סעיף 14 ב'** - אחרי המילים "לפני קרות האובדן" בשורה השניה יתווספו המילים "כן ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש, שהוצאו לשם ביצוע התיקונים וכן את דמי ההובלה הרגילים לבית המלאכה ובתנאי שסך תגמולי הביטוח לא יעלו על ערכו של הפריט כמפורט ברשימה."

4.5 **סעיף 15 (זכות הקיזוז)** - הסעיף מבוטל ובמקומו יאמר:
"המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח, סכום שהמבוטח חייב למבטח בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת וזאת בגין פרמיה שמועד פרעונה חלף וטרם שולמה.

במקרה של אובדן מוחלט לרכוש המבוטח המכוסה על-פי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לקזז את יתרת דמי-הביטוח המגיעים לו לפי פוליסה זו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם".

4.6 **סעיף 16 (סעיף מקדמות)** - בשורה הראשונה, לאחר המילים "על ידי המבטח" יאמר "אשר אף ישלם את שכר טירחת השמאי, בתיאום עם המבוטח או נציגו". בשורה השניה, לאחר "למסור למבטח" יאמר "ולמבוטח דו"ח ראשוני וכל דו"ח נוסף".

4.7 **בסעיף 18 (תקופת התיישנות)**- יתווסף: "אולם התביעה לתגמולי ביטוח בגין רכוש של צד שלישי המבוטח לפי פוליסה זו אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי נגד המבוטח".

4.8 **סעיף 19 (ביטול הביטוח)** -

4.8.1 לסעיף קטן ב' – הפיסקה הראשונה מבוטלת ובמקומה יאמר: "המבוטח רשאי לבטל פוליסה זו בהודעה בכתב למבטח; הביטול יחול מהמועד בו נקב בהודעתו, אך לא לפני קבלת ההודעה על ידי המבטח".

4.8.2 לסעיף קטן ג' - בסוף הסעיף יתווספו המילים: "ולא פחות מסכום ההחזר היחסי הנובע מהאמור בפיסקה א' לסעיף זה".

4.9 **סעיף 22 (מבוטח ראשי בפוליסה)** - אם לא מצויין בפוליסה מבוטח ראשי, המבוטח ששמו מצויין ראשון ברשימת שמות המבוטחים, יחשב כמבוטח ראשי.

4.10 **לסעיף 23 (הודעות)**- יתווסף: "הודעת המבוטח או המוטב שנמסרה לסוכנות הביטוח תיחשב כהודעה שנמסרה למבטח לפי דרישות פוליסה זו

רשימה - מפרט לביטוח חבות כלפי צד שלישי

שם המבוטח

מי התנור בע"מ (להלן, "המבוטח הראשי") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים

כתובת להודעות

רחוב תל חי 106 קריית שמונה, 1103034

תקופת הביטוח

31.5.2022 - 01.6.2021

עיסוקו של המבוטח

כל פעילות מכל סוג ותיאור שמותרת על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח ואשר אינה שונה מהותית מפעילות המפורטת בנספח תנאים כלליים.

גבול אחריות

אופציה א'

גבול אחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח ₪ 10,000,000

אופציה ב'

גבול אחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח ₪ 20,000,000

השתתפות עצמית

₪ 35,000 לאירוע

תחום טריטוריאלי, דין ושיפוט

ישראל

הרחבות מיוחדות:

למען הסדר הטוב, מודגש במפורש כי הכיסוי על-פי פוליסה זו אינו מוגבל רק לאתרים שבטוחו תחת פוליסת הרכוש של המבוטח.

על מנת להסיר ספק, מודגש במפורש כי רכוש משכירים, חברות ניהול, דיירים ושוכרים ייחשב כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת כדי לכלול חבות בגין נזקי גוף ו/או רכוש הנובעת משימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, ושאינו חובה לבטחו וזאת עד לסך של 2,500,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

שם המבוטח מורחב כדי לכלול בני אדם ו/או גופים אשר המבוטח התחייב לכלול כמבוטחים בפוליסה או התחייב לשפוטם טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם במפורש כי האמור בסעיג 3(א) לסייגים לחבות המבטח שבתנאי "ביט 2013" אינו חל על מוצרי מזון ומשקאות המסופקים ע"י המבוטח בחצרו.

הכיסוי על פי פוליסה זו יחול גם על נזקים שנגרמים לרכוש של צד שלישי ע"י שימוש בכלי רכב וכלי צ.מ.ה השייכים למבוטח, וזאת מעל לגבולות האחריות הכלולים בביטוח כלי הרכב ו/או כלי צ.מ.ה. גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 1,500,000 ₪ למקרה ולתקופה.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות גם חבותו של המבוטח בגין נזק שנגרם ליסודות של רכוש הגובל ו/או הנמצא בסמוך לעבודות המבוצעות ע"י המבטחים או כל איש בשירותם, לרבות בגין כל נזק לקרקע או רכוש או בניין שייגרם ע"י זעזוע, החלשת משען של קרקע או רכוש או בניין. אין בהרחבה זו בכדי לגרוע מכל כיסוי אחר שקיים בפוליסה. גבול אחריות המבטח עד לסך של 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה אינה כוללת כל חריג המתייחס לנזק ישיר למתקנים תת-קרקעיים ו/או לכבלים תת-קרקעיים מכל סוג שהוא. אין בהרחבה זו בכדי לגרוע מכל כיסוי אחר שקיים בפוליסה. מובהר בזאת שעל המבוטח לפנות לרשויות הרלוונטיות לברור קיומן ומיקומן של תשתיות. גבול אחריות המבטח עד לסך של 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הפוליסה לא תכלול כל מגבלה בדבר פריקה וטעינה, מנוף, מכשירי הרמה, חבות כלפי ובגין קבלני משנה ועובדיהם, כל נזק לרכוש שהמבוטח ו/או עובדיו פועלים ו/או פעלו בו למעט פריט בו פעלו ישירות.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות נזק הנגרם לרכוש המצוי בשליטתו ו/או בהשגחתו של המבוטח לרבות רכוש של לקוחות ו/או צד שלישי שנמצא בשליטה ו/או פיקוח ו/או קומיסיון אצל המבוטח עד 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

למען הסר ספק, הפוליסה מורחבת לכסות כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה.

מוסכם כי עובד ארעי שלא הופרש עבורו למוסד לביטוח לאומי יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה (עובד ארעי משמעו עובד המועסק ע"י המבוטח מעת לעת שלא באופן קבוע).

**הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת
המבוטח.**

תנאי כיסוי: תנאי הפוליסה לביטוח "אחריות כלפי צד שלישי" מהדורת "ביט 2013 שקלית", אשר ייערכו בהם השינויים הבאים:

פרק הגדרות

עמ' 2 הגדרת "מקרה הביטוח" –

- בסייפא של סעיף 2 התווספו המילים "ולרבות אובדן גרר הנובע מכך".

פרק סייגים לחבות המבטח

עמ' 2 סעיף 1 א' - למניעת ספק סייג 1 א' בפרק "סייגים לחבות המבטח" חל על נזקי גוף בלבד.

עמ' 3 סעיף 3 ב' – המילים "המהווה עזרה ראשונה בעת חירום" נמחקו.

עמ' 3 סעיף 4 – נוסח הסעיף נמחק והוחלף לנוסח הבא - "נזק לרכוש בבעלות המבוטח".

פרק הרחבות

עמ' 4 סעיף 1 –

- לאחר המילה "ע"י" התווסף "המבוטח ו/או".
- לאחר המילים "לגבולות המדינה" התווסף "וכן אחריותו כלפי האנשים הנשלחים מטעמו מחוץ לגבולות המדינה".

עמ' 4 סעיף 3 – תתווסף פסקה שנייה כלהלן:

"מבלי לגרוע מכלליות האמור הרחבה זאת כוללת עובדים זמניים, עובדים מקריים, מתנדבים, מומחים מקומיים וזרים וכן עובדי חברות להשמת כוח אדם". ככל שתביעה זו אינה מכוסה בפוליסה של חבות מעבידים של המבוטח ובתנאי שלא חלה חובת ניכוי תשלומים עבורם למוסד לביטוח לאומי.

עמ' 4 סעיף 7 – נוסח הסעיף הוחלף בנוסח הבא –

"למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף תיאור עיסוקו של המבוטח, הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בקשר עם עבודות בניה, הרחבה, שיפור, שיפוץ, התאמה, פירוק, הריסה וכדומה אם מבוצעות עבודות כאלו ע"י המבוטח ו/או מי מטעמו ו/או עבורו.

עמ' 4 הפסקה שאחרי סעיף 7 – התווספו המילים "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".

עמ' 5 סעיף 9 – תתווסף הפסקה שלהלן:

למען הסר ספק, ציוד מכני הנדסי אשר אינו חייב ב"ביטוח חובה" עפ"י חוק הפלת"ד לא ייחשב כ"כלי רכב".

כיסוי זה מוגבל לסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית הנכלל בגבול האחריות הכללי.

עמ' 5 סעיף 10 –

גבול האחריות עפ"י סעיף זה (פגיעה אישית) הינו 2,000,000 ₪ (במקום 200,000 ₪). בסעיף זה מבטלות המילים: "אולם פגיעה אישית לא תכלול... זכויות קניין רוחני והטרדה מינית." הרחבה זו הינה בגבול אחריות משני בסך 1,000,000 ₪.

עמ' 5 סעיף 11 – נמחק והוחלף בנוסח הבא -

"למען הסר ספק מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות הפרעה ו/או הפסקה במהלך עיסוקו של צד ג' כלשהו ו/או אובדן שימוש של רכוש צד ג' כלשהו מאירוע בלתי צפוי. אין בהרחבה זו בכדי לגרוע מכל כיסוי אחר הקיים בפוליסה".

עמ' 5 סעיף 12 – לאחר המילים "הפועל מטעמו" התווסף "ו/או עבורו ו/או בשירותו".

עמ' 5 סעיף 13 – יוחלף בנוסח הבא –

"בניגוד לאמור בסעיף 3א' לסייגים לחבות המבטח, מוצהר ומוסכם בזה כי הפוליסה מורחב לכסות את חבות הנובעת ממזון ומשקאות לרבות ארזותיהם וכן מוצרים אחרים, המוגשים ו/או נמכרים ע"י המבוטח ו/או מטעמו בחצרי המבוטח, וכן חבות המבוטח הנובעת מתשורות ומתנות הניתנות לעובדי המבוטח, ללקוחותיו ולאורחיו".

עמ' 5 סעיף 14 - לאחר "וקבלני משנה ועובדיהם" התווסף "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".

עמ' 5 סעיף 15 -

- אחרי המילים "בשרותו של המבוטח" התווספו המילים "לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עובדיו, מנהליו, עובדים בחוזה, נושאי משרה, וכן כלפי".
- אחרי המילים "דירקטוריון המבוטח" התווספו המילים "וכן כלפי בני משפחותיהם של כל הנ"ל".
- אחרי המילים "זכות תיחלוף לטובתו" התווספו המילים "או שהתחייב לשפותו".

עמ' 6 סעיף 17 -

- לאחר המילה "עובדיו" התווספו המילים "או על יד מי מטעמו".
- בסייפא התווספו המילים " יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".

עמ' 6 סעיף 18 –

- לסייג 3 התווספו המילים "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".
- המילים "200,000 ₪ למקרה" הוחלפו במילים "400,000 ₪ למקרה".

לפרק ההרחבות התווספו הרחבות 20 עד 31 כדלקמן –

20. הוצאות מנע שיוצאו ע"י צד ג' בעקבות אירוע בלתי צפוי אצל המבוטח והמהווה סכנה מיידית וממשית לרכוש או לגוף צד ג' לא ייחשבו כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו. גבול אחריות המבטח לא יעלה על 250,000 ₪ למקרה ולתקופה.

21. נזק כספי מאובדן אפשרות השימוש ברכוש צד שלישי מאירוע בלתי צפוי לרכוש המבוטח לא ייחשב כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו. גבול אחריות המבטח לא יעלה על 400,000 ₪ למקרה ולתקופה.

22. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "מוצרים" כאמור בסעיף 3א' לסייגים לחבות המבטח אינו חל על נכסים אשר שימשו את עסקו של המבוטח ואשר הועברו לבעלותו ו/או חזקתו ו/או שימשו של אחר.

23. הפוליסה מורחבת לכסות גם את חבותם האישית של חברי הדירקטוריון של המבוטח ושל כל אדם המועסק ע"י המבוטח, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עובדי המבוטח, מנהליו, עובדי חברת כח אדם וכל אדם בשירותו של המבוטח, בגין מקרה ביטוח הנגרם בעת היותו שלוחו של המבוטח בכל הקשור בעיסוקו של המבוטח ו/או על פי הוראותיו בכל מקום בארץ ובעולם למעט חבות שמכוסה או ניתן לכסות אותה בביטוח אחריות דירקטורים ו/או נושאי משרה.

24. היה והמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח כי הביטוח הנערך על ידו יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו, אזי יחשב פוליסה זו כקודמת לביטוח האחר כאמור והמבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף הביטוח האחר כאמור.

25. זכות המבוטח/ים הנקובים בשם המבוטח שבכותרת לפוליסה לקבלת שיפוי מאת המבטח תמיד תהיה קודמת לזכותו של כל אדם ו/או גוף משפטי הזכאי לשיפוי על פי האמור בהרחבות לפוליסה.

26. אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או אי-הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה, לא יפקיע מזכותם של המבוטחים האחרים לפיצוי ו/או שיפוי על פי הפוליסה.

27. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות המבוטח בקשר עם פעולות הובלה, פריקה וטעינה למעט חבות הנובעת משימוש בכלי רכב מנועי אשר יש חובה לבטחו על פי דין.

28. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי כלי רכב ורכוש אחר שאינם בבעלות המבוטח הנמצאים בחניוני המבוטח ו/או במגרשים של המבוטח ו/או בחצרי המבוטח ו/או באתרים בהם פועל המבוטח ו/או בסביבתם הקרובה ייחשבו כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו.

29. במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבטח לא קיבל הודעה מהמבוטח על המקרה, על המבטח לשלוח הודעה בדואר רשום למבוטח לפחות 30 ימים מראש טרם התשלום.

30. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות גם תביעות המוסד ביטוח לאומי כלפי המבוטח במקרה והתשלום למוסד לביטוח לאומי בגין העובד הנפגע בוצע בפועל ע"י מעסיק אחר.

31. לעניין עבודות המבוצעות עבור אחרים, באם מתחייב הדבר מתוך הסכם שנערך בין המבוטח לבין מי מהם, יכלול שם המבוטח גם " ו/או מזמיני עבודות" לעניין אחריותם למעשה או מחדל של המבוטח.

פרק תנאי הפוליסה

עמ' 8 סעיף 1 – המילים "לאחד ממנהלי המבוטח או" נמחקו.

עמ' 8 סעיף 3 – המילים "לאחר ממנהלי המבוטח או" נמחקו.

עמ' 8 סעיף 6 – כותרת הסעיף נמחקה.

עמ' 8 סעיף 7 ב' – בסייפא התווספו המילים "ויש בו כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים שבו".

עמ' 9 סעיף 8ב' –

- המילה "מוחלט" נמחקה.
- המילים "יעשה כמיטב יכולתו לפעול בתיאום עם המבוטח כדי" הוחלפו במילים "מתחייב לפעול בתיאום עם המבוטח ולנהל את התביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו וזאת בכדי".

רשימה - מפרט לביטוח חבות מעבידים

שם המבוטח

מי התנור בע"מ (להלן, "המבוטח הראשי") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים

כתובת להודעות

רחוב תל חי 106 קריית שמונה, 1103034

תקופת הביטוח

31.5.2022 - 01.6.2021

עיסוקו של המבוטח

כל פעילות מכל סוג ותיאור שמותרת על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח ואשר אינה שונה מהותית מפעילות המפורטת בנספח תנאים כלליים.

התעסקות העובדים

כל התעסקות הקשורה לעסקו של המבוטח בכל מקום במדינת ישראל לרבות השטחים המוחזקים.

גבול אחריות

גבול אחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח ₪ 40,000,000

השתתפות עצמית

6,000 ₪ לאירוע למעט מחלות מקצוע 12,000 ₪ לתובע

שכר שנתי משוער

כ - 2,650,000 ₪

הרחבות מיוחדות

מבוטח כולל במפורש גם עובדי המבוטח, ו/או מנהליו, אם תחול עליהם חבות אישית – הנובעת מביצוע תפקידם.

פוליסת הביטוח מכסה את חבותו של המבוטח כלפי כל העובדים המועסקים על ידו, לרבות עובדים ארעיים, זמניים ומזדמנים אשר מי מיחיד המבוטח משלם את שכרם, ובגין כל הפעילויות מכל סוג שהוא הקשורות באחריות המבוטחים כלפי העובדים הנ"ל.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות את חבותם של המבוטחים כלפי עובדים של קבלנים, של קבלני משנה, של חברות כח אדם וכלפי כל אדם אחר, ככל שהמבוטחים יחשבו כמעבידים.

לעניין עבודות קבלניות - שם המבוטח מורחב כדי לכלול "ו/או המפקח ו/או מנהל העבודה ו/או חברות כח אדם ו/או קבלני כח אדם".

עובדים המקבלים שכרם כנגד חשבונית (המוצאת על שמם ו/או ע"ש חברה שבבעלותם) יחשבו כעובדי החברה לעניין פוליסה זו.

הפוליסה כוללת כיסוי לחבות המבוטח כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע עבודות שיפוץ, התאמה ובניה באתרי המבוטח ובתנאי שלא בוטחו בנפרד בביטוח ספציפי אחר ובתנאי שהיקף העבודות אינו עולה על 1,000,000 ש"ח לאתר.

פוליסה זאת מורחבת לכסות את אחריות המבוטח בגין או לגבי או בקשר עם קורסים, השתלמויות, תרגול או מטווחי ירי במטווחים בכל תחום מדינת ישראל המורשים על ידי שלטונות הביטחון והמופועלים

- בהתאם לתקנות או במסגרת משטרת ישראל, של עובדי המבוטח, קציני ביטחון או אנשים המיועדים לכך, שוטרים לתפקידים מיוחדים (שתמ"ים) המועסקים על ידי המבוטח אם הם עובדיו ומחזיקים בנשק בבעלות המבוטח ו/או בבעלותם ברישיון כחוק או ברשות המבוטח.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

תנאי כיסוי - תנאי הפוליסה לביטוח "חבות מעבידים" מהדורת "ביט 2013 שקלית", אשר ייערכו בהם השינויים הבאים:

פרק הגדרות

עמ' 2 הגדרת "חוק" – המילים "1. פקודת הנזיקין (נוסח חדש); 2. חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם – 1980" הוחלפו במילים "כל דין".

פרק סייגים לחבות המבטח

עמ' 2 סעיף ב' -

- המילה "ובהסתמכו" שבסעיף 1 הוחלפה במילים "או בהסתמכו".
- עמ' 3 סעיף ז' – המילים "ו/או חבות כלשהיא שבוטחה בביטוח חובה" נמחקו. המילים "על פי כל דין" יוחלפו במילים "על פי פקודת רכב מנועי".
- בנוסף, מובהר כי האמור בסייג זה, לא יחול בקשר לתביעה שתוגש נגד המבוטח בעקבות פגיעה גופנית הנגרמת לעובד המבוטח כתוצאה מהעדר רישיון נהיגה של הנהג בכלי רכב מנועי, בתנאי שהמבוטח לא ידע על אי קיום רישיון נהיגה מתאים וזאת עד לסך של 500,000 ₪.

פרק הרחבות

עמ' 4 סעיף ג' – יתווספו המילים " לרבות פעילויות בחדרי כושר ובקבוצות ספורט, טיולים, אירועי תרבות וכן אירועים חברתיים המאורגנים על ידי המבוטח ו/או עבורו.

עמ' 4 סעיף ד' – המילה "ועקב" הוחלפה במילים "ו/או עקב".

עמ' 4 סעיף ה' -

- לאחר המילה "עובדיו" התווספו המילים "או על יד מי מטעמו".
- בסייפא התווספו המילים " יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק והמבוטח לא ידע על כך".

עמ' 4 סעיף ו' –

- בסייפא התווספו המילים "ו/או עבורו".

עמ' 4 סעיף ט' – לאחר המילים "הנערך על ידו" התווספו המילים " ו/או התחייב לשפותו".

עמ' 5 סעיף יא' –

- הגדרת "הליכים פליליים" מורחבת וכוללת גם הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים ע"י רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה.
- הגדרת "הוצאות הגנה" והגדרת "שכר טרחה" מורחבות וכוללות גם הוצאות עבור יעוץ משפטי וטכני בקשר עם חקירת תאונת עבודה על ידי רשות מוסמכת.
- לסייג 3 התווספו המילים "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".
- המילים "200,000 ₪ למקרה" הוחלפו במילים "400,000 ₪ למקרה".

עמ' 6 סעיף יב' –

- אחרי המילים "בשירותו של המבוטח" התווספו המילים "לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עובדי, מנהליו, עובדים בחוזה, נושאי משרה וכן כלפי".
- אחרי המילים "דירקטוריון המבוטח" התווספו המילים "וכן כלפי בני משפחותיהם של הנ"ל".

לפרק הרחבות התווספו סעיפים יג' עד יח' כמפורט להלן –

"ג) הפוליסה מורחבת לכסות גם את חבותם האישית של חברי הדירקטוריון של המבוטח ושל כל אדם המועסק ע"י המבוטח, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עובדי המבוטח, מנהליו, עובדי חברת כח אדם וכל אדם בשירותו של המבוטח, בגין מקרה ביטוח הנגרם בעת היותו של המבוטח בכל הקשור בעיסוקו של המבוטח למעט חבות אשר מכוסה או ניתנת לכיסוי בפוליסה לביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה.

יד) מוסכם בזה כי בכל מקרה של תביעה על-פי פוליסה זו, עקב מקרה ביטוח אשר לדעת המבטח הינו תוצאה של הצטברות פגיעות בתקופה שקדמה למועד עריכת ביטוח זה לראשונה ע"י המבטח, אזי יקבל המבטח על עצמו את האחריות לשפות את המבוטח בגין מקרה הביטוח כאמור, בתנאי כי:

- במועד עריכת ביטוח זה לא היה ידוע למבוטח על קיום עילה לתביעה בגין מקרה הביטוח כאמור.
- המבוטח מתחייב להסב לטובת המבטח כל זכות לשיפוי העלולה לעמוד לזכותו כלפי מבטחיו הקודמים בגין הפגיעות שהצטברו קודם למועד תחילת תקופת הביטוח.

האמור בהתנאה זו לא יחול במקרה שחבותו של המבוטח לא היתה מבוססת על-ידי מבטח כלשהו או שהמבטח אינו קיים יותר או שהפך לחדל פירעון במשך התקופה שקדמה לתקופת הביטוח על-פי פוליסה זו."

טו) הרחב - Personal Injury - הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית, Personal Injury (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי ועקב פעילותו של המבוטח; מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך לא זכויות קניין רוחני והטרדה מינית.

גבול האחריות עפ"י סעיף זה (פגיעה אישית) הינו 2,000,000 ₪ (במקום 200,000 ₪). כמו כן, בסעיף זה מבוטלות המילים: "אולם פגיעה אישית לא תכלול... זכויות קניין רוחני והטרדה מינית". הרחבה זו הינה בגבול אחריות משני בסך 1,000,000 ₪.

טז) במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבטח לא קיבל הודעה מהמבוטח על המקרה, על המבטח לשלוח הודעה בדואר רשום למבוטח לפחות 30 ימים מראש טרם התשלום.

יז) האמור בסעיף ז' בסייגים לחבות המבטח לא יחול לעניין תביעה העלולה להיות מוגשת נגד המבוטח על ידי "קרנית" בעקבות פגיעה גופנית שנגרמה לעובד המבוטח כתוצאה מהיעדר רישיון נהיגה של הנוהג ברכב ו/או רישיון נהיגה בתוקף בפקודת המבוטח ו/או ברשותו, בתנאי כי המבוטח לא ידע עובדת היעדר הרישיון של הנוהג כאמור. אחריות המבטח עלפי הרחבה זו מוגבלת לסך של 1,000,000 ₪ למקרה ביטוח אחד ולתקופה.

יח) למען הסר ספק, מוסכם כי הפליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות וחגים ולא תושפע מאי קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951 וחוק עבודת נשים תשי"ד 1954 והסכמי עבודה קיבוציים".

פרק תנאי הפוליסה

עמ' 7 סעיף 1 – המילים "לאחד ממנהלי המבוטח או" נמחקו.

עמ' 7 סעיף 3 – המילים "לאחד ממנהלי המבוטח או" נמחקו.

עמ' 7 סעיף 6 ב' –

- המילה "מוחלט" נמחקה.

- המילים "עשה כמיטב יכולתו לפעול בתיאום עם המבוטח כדי" הוחלפו במילים "מתחייב לפעול בתיאום עם המבוטח ולנהל את התביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו וזאת בכדי".

עמ' 8 סעיף 7 – כותרת הסעיף נמחקה.

עמ' 8 סעיף 8 ב' – בסיפא התווספו המילים "ויש בה כדי להשפיע השפעה של ממש על מבטח סביר האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים שבו".

רשימה - מפרט לביטוח נאמנות

שם המבוטח

מי התנור בע"מ (להלן, "המבוטח הראשי") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים

כתובת להודעות

רחוב תל חי 106 קריית שמונה, 1103034

תקופת הביטוח

31.5.2022 - 01.6.2021

עיסוקו של המבוטח

כל פעילות מכל סוג ותיאור שמותרת על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח ואשר אינה שונה מהותית מפעילות המפורטת בנספח תנאים כלליים.

התעסקות העובדים

כל התעסקות הקשורה לעסקו של המבוטח בכל מקום במדינת ישראל לרבות השטחים המוחזקים.

גבול אחריות

גבול אחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח ₪ 1,000,000

השתתפות עצמית

₪ 20,000

הרחבות מיוחדות

הגדרת מקרה הביטוח תורחב לכלול במפורש מעילה באמון של בעלי תפקידים ו/או עובדים בהיותם מועסקים ע"י המבוטח ו/או הפועלים מטעמו ו/או עובדי חשבונית שעיקר עיסוקם עבור המבוטח.

הכיסוי יחול גם על זיוף שיקים, המחאות ומסמכים סחירים אחרים.

פוליסה זו מורחבת לשפות את המבוטח בגין הוצאות חיצוניות סבירות שיוצאו על ידו לתשלום שכ"ט רו"ח ומומחים אחרים לשם קביעת גובה ההפסד, אשר נגרם למבוטח בעקבות מקרה הביטוח על פי פוליסה זו, בתנאי כי אחריות המבוטח על פי הרחבה זו לא תעלה על סך של 200,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובמצטבר לתקופת הביטוח, וזאת על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

**הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת
המבוטח.**

תנאי כיסוי - תנאי הפוליסה לביטוח "נאמנות" מהדורת "ביט 2013 שקלית", אשר ייערכו בהם השינויים הבאים:

פרק תנאים מיוחדים

עמ' 2 סעיף 2 - נוסח התנאי נמחק והוחלף בנוסח הבא "תוך זמן סביר עם גילוי מעשה של הונאה, מעילה, תרמית, העלמה במרמה או גניבה מצד עובד כלשהו, המהווים עילה לתביעה לפי פוליסה זו, על המבוטח למסור למבטח הודעה על כך".

עמ' 2 סעיף 3 - המילה "מיד" הוחלפה במילים "תוך זמן סביר".

עמ' 2 סעיף 4 - המילים "מסכום השיפוי שעל המבטח לשלם על פי פוליסה זו" הוחלפו במילים "מסכום הנזק הכספי הישיר שנגרם למבוטח".

פרק חריגים

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הגדרת "עובד" מורחבת כדי לכלול גם עובדים זמניים, עובדי קבלני כוח אדם, עובדים הפועלים באמצעות חשבונית שיעקר עיסוקם הינו עבור המבוטח ובתנאי שמועסקים אצל המבוטח 6 חודשים ברציפות טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם בזה כי חריג 2 יימחק והמועד הרטרואקטיבי הינו בהתאם למצוין בדף הרשימה.

פרק הרחבות

לפוליסה התווספה ההרחבה להלן:

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הגדרת "עובד" מורחבת כדי לכלול גם עובדים זמניים, עובדי קבלני כוח אדם, בתנאי שמועסקים אצל המבוטח 6 חודשים ברציפות טרם קרות מקרה הביטוח.

פרק תנאי הפוליסה

עמ' 3 סעיף 2 ב' - התווספו המילים "ויש בה כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל, או לכרותו בתנאים שבו".
עמ' 3 סעיף 2 ג' - המילים "לאחד ממנהלי המבוטח או" נמחקו

רשימה - מפרט לפוליסת חבות מוצר

שם המבוטח

מי התנור בע"מ (להלן, "המבוטח הראשי") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים

כתובת להודעות

רחוב תל חי 106 קריית שמונה, 1103034

תקופת הביטוח

31.5.2022 - 01.6.2021

עיסוקו של המבוטח

כל פעילות מכל סוג ותיאור שמותרת על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח ואשר אינה שונה מהותית מפעילות המפורטת בנספח תנאים כלליים.

גבולות אחריות

גבול אחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח ₪ 10,000,000

מחזור שנתי משוער

₪ 34,000,000

השתתפות עצמית

₪ 20,000 לאירוע

תאריך רטרואקטיבי

30.6.2003 (בכפוף לרצף ביטוחי)

תחום טריטוריאלי, דין ושיפוט

ישראל

הרחבות מיוחדות

אם הדבר מתחייב מהסכם בין המבוטח למזמיני עבודות, שם המבוטח מורחב לכלול גם ו/או מזמיני עבודות" בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל של המבוטח. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות חבותם האישית של כל הפועלים מטעמו של המבוטח למעט חבות שניתן לכסות אותה בביטוח אחריות דירקטורים ו/או נושאי משרה.

מודגש במפורש כי הפוליסה חלה על אחריותו המקצועית הישירה והשילוחית של המבוטח בגין בעלי מקצוע שונים המועסקים על ידו ו/או פועלים מטעמו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חובשים, מתכננים, מפקחים ועובדים אחרים המפעילים ידע מקצועי ספציפי אחר.

במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבטח לא קיבל הודעה מהמבוטח על המקרה, על המבטח לשלוח הודעה בדואר רשום למבוטח 30 ימים מראש טרם התשלום.

**הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת
המבוטח.**

תנאי כיסוי - תנאי הפוליסה לביטוח "חבות מוצר" מהדורת "ביט 2013 שקלית", אשר ייערכו בהם השינויים הבאים:

ביטוח "חבות מוצר" – שינוי מלל לתנאי "ביט 2013 שקלית":

הגדרות

עמ' 2 – הגדרת "מקרה הביטוח" – בסייפא של סעיף 1 התווספו המילים "ולרבות אובדן גרר הנובע מכך".

עמ' 2 – הגדרת "המוצר" – לאחר המילה "פרסום" יתווסף "תכנון", לאחר המילה "מיכל" יתווסף "ו/או ייעוץ טכני ו/או כל פעילות נלוות אחרת הקשורה בשיווקו של המוצר".

עמ' 2 הגדרת "גבולות טריטוריאליים" – המילים "שטחי ישובים ישראליים וכן שטח בסיסים ו/או עמדות צה"ל בתחום האוטונומיה ייחשבו כשטחים מוחזקים לצורך פוליסה זו" הוחלפו במילים "לרבות שטחי האוטונומיה".

פרק סייגים לחבות המבטח

עמ' 4 סעיף 10 –

- המילים "או היה חייב לדעת" נמחקו.
- המילים "לאחד ממנהלי המבוטח או" נמחקו.

פרק הרחבות

עמ' 5 סעיף 2 – נמחק והחולף בנוסח הבא:

"מוסכם ומוצהר בזה כי ביטוח זה מורחב לשפות את המבוטח בגין תביעות שתוגשנה נגד המבוטח במשך תקופה של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (בין אם הפוליסה בוטלה ובין אם לא חודשה ע"י המבטח), זאת בתנאי מפורש כי לא קיים כל ביטוח אחר המכסה את אותה חבות וכי הכיסוי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח המקורית".

עמ' 5 סעיף 3 (עבודות שנמסרו) – המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף, מורחבת הפוליסה" הוחלפו במילים "הפוליסה מורחבת".

עמ' 5 סעיף 5 -

- לסייג 3 התווספו המילים "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".
- המילים "200,000 ₪ למקרה" הוחלפו במילים "400,000 ₪ למקרה".

לפרק ההרחבות התווספו סעיפים 6 עד 14 כמפורט להלן –

6. הפוליסה מורחבת לכסות גם את חבותם האישית של חברי הדירקטוריון של המבוטח ושל כל אדם המועסק ע"י המבוטח, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עובדי המבוטח, מנהליו, עובדי חברת כח אדם וכל אדם בשירותו של המבוטח, בגין מקרה ביטוח הנגרם בעת היותו שלוחו של המבוטח בכל הקשור בעיסוקו של המבוטח. למעט חבות המכוסה או הניתנת לכיסוי בפוליסה לביטוח אחריות דירקטורים ו/או נושאי משרה

8. מוסכם ומוצהר בזה כי אם במשך תקופת הביטוח או עד 60 יום אחרי תקופת הביטוח, יחדל המבוטח לעסוק בעיסוק המוגדר בפוליסה, הזכות בידו לפנות למבטח בדרישה להאריך את תקופת הביטוח לתקופה נוספת של 7 שנים, וזאת על מנת לכסות תביעות שתוגשנה נגדו במשך התקופה המוארכת בגין מקרה ביטוח כהגדרתו בפוליסה, וזאת גם אם הנזק קרה אחרי שהמבוטח חדל לעסוק בעיסוקו. המבטח חייב להאריך את תקופת הביטוח כאמור לעיל, וזאת בכפוף להתחייבותו של המבוטח לשלם פרמיה חד פעמית (עבור מלוא תקופת 7 השנים) בשיעור של לא יותר מ- 350% מהפרמיה השנתית האחרונה.

14. במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבטח לא קיבל הודעה מהמבוטח על המקרה, על המבטח לשלוח הודעה בדואר רשום למבוטח לפחות 30 ימים מראש טרם התשלום.

עמ' 7 – המילים "התניות מיוחדות" הוחלפו במילים "הנחיות מיוחדות".

עמ' 7 סעיף 2 – כותרת הסעיף נמחקה.

פרק תנאי הפוליסה

עמ' 8 סעיף 3 – המילים "לאחד ממנהלי המבוטח או" נמחקו.

עמ' 8 סעיף 4 – המילים "מיד עם קבלתם" הוחלפו במילים "תוך זמן סביר מקבלתם".

עמ' 8 סעיף 7ב' –

- המילה "מוחלט" נמחקה.
- המילים "יעשה כמיטב יכולתו לפעול בתיאום עם המבוטח, וכן כלפי בעלי מניותיו של המבוטח, חברי דירקטוריון המבוטח ונהל את התביעה כך שלא ייפגעו זכויותיו של המבוטח ותוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו וזאת בכדי".

עמ' 9 סעיף 8 –

- לאחר המילים "או הפועל מטעמו" התווספו המילים " לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עובדיו, מנהליו, עובדים בחוזה, נושאי משרה, וכן כלפי בעלי מניותיו של המבוטח, חברי דירקטוריון המבוטח וכן כלפי בני משפחותיהם של כל הנ"ל. המבטח גם מתחייב שלא להפעיל כל זכות כזו כלפי כל אדם או גוף אשר קודם לקרות מקרה הביטוח התחייב המבוטח בכתב כלפיו כי ביטוחו יכלול ויתור על זכות תחלוף לטובתו או שהתחייב לשפותו".
- המילים "אלא אם אותה תביעה נגרמה או נבעה שלא בתום לב" הוחלפו במילים "אולם הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון".
- התווספו המילים " זכות המבוטח לקבלת שיפוי על פי פוליסה זו לא תפגע עקב כך שהמבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, ויתר בכתב על זכות תביעה כלפי אדם ו/או גוף כלשהו ו/או שהתחייב בכתב לשפותו, אשר אלמלא אותו ויתור או התחייבות עשויה הייתה להיות למבטח זכות תחלוף כלפי אותו אדם או גוף".

עמ' 9 סעיף 9 -

- לסעיף א' התווספו המילים "ויש בו כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל, או לכרותו בתנאים שבו".
- לסעיף ב' – התווספו המילים "שאינן בתחום עיסוקו הרגיל של המבוטח".

רשימה - מפרט לפוליסת אחריות מקצועית

שם המבוטח

מי התנור בע"מ (להלן, "המבוטח הראשי") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים

כתובת להודעות

רחוב תל חי 106 קריית שמונה, 1103034

תקופת הביטוח

31.5.2022 - 01.6.2021

עיסוקו של המבוטח כמפורט בנספח התנאים הכלליים וכן כמהנדס מים לרבות אחריותו השילוחית והשירותית של המבוטח בגין נותני שירות מקצועיים חיצוניים המפעילים ידע מקצועי ושעיסוקם מחייב רישוי על פי דין

גבולות אחריות

גבול אחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח ₪ 10,000,000

מחזור שנתי משוער

₪ 34,000,000

השתתפות עצמית

₪ 50,000 לאירוע

תאריך רטרואקטיבי

30.6.2003 (בכפוף לרצף ביטוחי)

תחום טריטוריאלי, דין ושיפוט

ישראל

הרחבות מיוחדות

אם הדבר מתחייב מהסכם בין המבוטח למזמיני עבודות, שם המבוטח מורחב לכלול גם "ו/או מזמיני עבודות" בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל של המבוטח.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות חבותם האישית של מנהלים ועובדים של המבוטח למעט חבות שניתן לכסות אותה בביטוח אחריות דירקטורים ו/או נושאי משרה.

מודגש במפורש כי הפוליסה חלה על אחריותו המקצועית הישירה והשילוחית של המבוטח בגין בעלי מקצוע שונים המועסקים על ידו ו/או פועלים מטעמו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חובשים, מתכננים, מפקחים ועובדים אחרים המפעילים ידע מקצועי ספציפי אחר.

במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבטח לא קיבל הודעה מהמבוטח על המקרה, על המבטח לשלוח הודעה בדואר רשום למבוטח 30 ימים מראש טרם התשלום.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור במפרט מוצהר ומוסכם בזאת כי פוליסת אחריות מקצועית כוללת במפורש חבותם של כלכלנים ו/או רו"ח ו/או אדריכלים ו/או מהנדסים ו/או הנדסאים ו/או קונסטרוקטורים ו/או ארכיטקטים ו/או עו"ד ו/או בעלי מקצועות חופשיים אחרים אשר הינם עובדיו השכירים של המבוטח.

הפוליסה לא תכלול כל חריג בדבר אי יושר עובדים או מנהלים (למעט נושאי משרה ודירקטורים עד כמה שניתן לכסות חבותם בפוליסה לביטוח דירקטורים כפי שנהוג אצל המבטחת) אלא אם נעשו בידיעה של הנהלת המבוטח ורק לגבי אותו המבוטח שאי היושר נעשה בידיעתו.

הפוליסה תורחב לכסות אובדן מסמכים ו/או אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה עד לסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

הפוליסה תכלול כיסוי בדבר הוצאת דיבה ו/או לשון הרע ו/או שם הרע ו/או פגיעה בפרטיות ו/או הפרת סודיות שנעשתה בתום לב עד לסך של 2,000,000 ₪ לאירוע במצטבר לתק' הביטוח.

מוסכם ומוצהר בזה כי במקרה של ביטול הביטוח לפני תום תקופת הביטוח או במקרה של אי חידושה, ובתנאי כי לא נערך ביטוח אחר המכסה חבות זו של המבוטח, אז תורחב פוליסה זו לשפות את המבוטח בגין תביעות שתוגשנה נגדו במשך תקופת גילוי של 12 חודשים החל מתאריך סיום הביטוח.

מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה אז הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לשפות כל אדם המוגדר כ"שותף" אצל ה"מבוטח", בגין תביעה שתוגש נגדו במשך תקופת הביטוח בשל מקרה ביטוח הנובע מהעיסוק המוגדר בפוליסה ובהרחבותיה, שנעשה בטרם הצטרפותו כ"מבוטח". זאת, בתנאי מפורש וקודם לאחריות המבטח על פי הרחבה זו כי לא קיים כל ביטוח אחר המכסה את אותה חבות.

הכסוי על פי הרחבה זו מותנה בכך שקודם הצטרפותו של ה"שותף" למבוטח, היה השותף מכוסה בפוליסה לביטוח חבות המקצועית. גבול אחריות המבטח על פי הרחבה זו לא יעלה על גבול האחריות שהיה מכוסה בפוליסה של ה"שותף" ביום קרות "מקרה הביטוח" בגינו מוגשת התביעה, התקופה הרטרואקטיבית לשותף נכנס לא תהיה לפני התקופה הרטרואקטיבית בפוליסה זו.

הפעלת הכסוי על פי הרחבה זו תעשה אך ורק בהתאם להוראות המפורשות שינתנו למבטח מאחד האנשים מטעם המבוטח, ששםם נקוב בדף הרשימה.

מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה אז הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לשפות כל אדם שחדל להיות שותף ל"מבוטח" במשך תוקפו של ביטוח זה או לפני תחילתו, בגין כל תביעה שתוגש נגדו במשך תקופת הביטוח בשל מקרה ביטוח הנובע מהעיסוק המוגדר בפוליסה ובהרחבותיה, שנעשה בעת היותו שותף ל"מבוטח".

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מכסה גם את אחריותו של המבוטח הנובעת ממעשיו ו/או מחדליו של כל הפועלים מטעמו. אך לא את חבותם הישירה של קבלני המשנה המופעלים מטעם המבוטח.

אם שם המבוטח כולל יותר מאדם או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי על-פי הפוליסה על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד (אחריות צולבת) כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו, על תנאיה, סייגיה והוראותיה, כשהיא נפרדת ובלתי-תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים, אולם אחריותו של המבטח לשפות את כל יחיד המבוטח יחד לא תעלה על גבולות האחריות הנקובים ברשימה.

מובהר כי "החוק" הינו דיני מדינת ישראל.

**הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת
המבוטח.**

תנאי כיסוי - תנאי הפוליסה לביטוח " פוליסה לביטוח אחריות מקצועית (איילון מהדורה 2019)"
אשר ייערכו בהם השינויים הבאים:

ביטוח "אחריות מקצועית" – שינויי מלל לתנאי "איילון מהדורה 2019":

הגדרות

עמ' 1 – הגדרת "מקרה הביטוח" – ימחקו המילים "התרשלות רבתי" אולם אין במחיקת הסעיף כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובותיו של המבוטח על פי כל דין."

פרק הרחבות ותנאים מיוחדים

סעיף 2.2 - אי יושר –

- ימחקו המילים "ובתמורה לפרמיה נוספת".
- מוסכם ומוצהר בזאת, כי הביטוח לפי פוליסה זו מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח, הנובעת מכל מעשה או מחדל של מי שמועסק או שהיה מועסק על ידו בקשר עם מעשים פליליים, אי יושר, פשע, הונאה, מרמה, חוסר תום לב, מעילה או מעילה באמון, כוננת זדון.
- הרחבה זו לא תחול על שותפים, בעלי מניות וכל נושאי משרה.

סעיף 2.3 – הוצאת דיבה- ימחקו המילים "ובתמורה לפרמיה נוספת".

סעיף 2.4 - פגיעה בפרטיות והפרת סודיות - ימחקו המילים "ובתמורה לפרמיה נוספת".

סעיף 2.5- אובדן מסמכים-

- ימחקו המילים "אם צוין ברשימה במפורש כי הרחבה זו בתוקף, ובתמורה לפרמיה נוספת, אזי".
- לאחר המילים "אובדן מסמכים" יתווספו המילים "ואמצעי מידע אחרים המצויים בשליטתו או באחריותו של המבוטח".

סעיף 2.7- שותפים "יוצאים"-

- ימחקו המילים "אם צוין ברשימה במפורש כי הרחבה זו בתוקף, ובתמורה לפרמיה נוספת, אזי".
- לאחר המילים "כל אדם" יתווספו המילים "או גוף לרבות גוף סטטוטורי".

סעיף 2.8 - שותפים "נכנסים"-

- ימחקו המילים "אם צוין ברשימה במפורש כי הרחבה זו בתוקף, ובתמורה לפרמיה נוספת, אזי".
- לאחר המילים "כל אדם" יתווספו המילים "או גוף לרבות גוף סטטוטורי".

סעיף 2.9 - תקופת גילוי-

- המילים "שישה (6) חודשים" יוחלפו במילים "תשעה (9) חודשים".
- ימחקו המילים "אם צוין ברשימה במפורש כי הרחבה זו בתוקף, ובתמורה לפרמיה נוספת, אזי".

סעיף 2.10 - הוצאות הגנה בהליכים פליליים/מנהליים-

- ימחקו המילים "אם צוין ברשימה במפורש כי הרחבה זו בתוקף, ובתמורה לפרמיה נוספת, אזי".
- אחריות המבטח על פי הרחבה זו לא תעלה על 300,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובסך 600,000 ₪ לסך כל המקרים בתקופת הביטוח.

יתווספו הרחבות להלן:

טיפול בתביעות-

ניהול ההגנה כולל זהות עורך הדין הממונה על ידי חברת הביטוח ו/או מטעמה, יתבצעו תוך שיתוף פעולה בין המבטחת למבוטח.

חבות אישית-

הביטוח מורחב לכסות את חבותם האישית של חברי הנהלה ועובדיו השכירים של המבוטח בגין הפר חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ושמקורה ברשלנות, טעות או השמטה שנעשו על ידם במסגרת עבודתם עבור המבוטח בעיסוק בגינו ניתן הכיסוי על פי פוליסה זו.

תחולת הסכמי בוררות-

מוסכם כי הסכמי בוררות הקיימים בין המבוטח לצדדים שלישיים, לא יגרעו מהיקף הכיסוי על פי הפוליסה ולא יפטרו את המבטחת מחבותה. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכות המבטח לנהל בשם המבוטח את הליכי ההגנה אף אם הם חלק מהליך בוררות, כאמור.

מוות, פסילת דין או פשיטת רגל-

בכל מקרה של מוות, פסילת דין או פשיטת רגל של המבוטח ו/או כל אדם אחר, הזכאי לשיפוי על פי פוליסה זו, אזי פוליסה זו תחול על כל תביעה המוגשת בשל מקרה ביטוח, המבוטח על פי הפוליסה, נגד העיזבון, היורשים, הנציגים המשפטיים או האפוטרופוס של אותו האדם, אשר אלמלא המוות, פסילת הדין או פשיטת הרגל כאמור, היה זכאי לשיפוי על פי הפוליסה, כאמור. העיזבון, היורשים, הנציגים המשפטיים או האפוטרופוס כאמור, יהיו כפופים לתנאים והגבלות של פוליסה זו, כאילו היו בעצמם במקום המבוטח ו/או כל אדם אחר, הזכאי לשיפוי, כאמור.

אחריות שילוחית-

מוסכם ומוצהר בזאת, כי הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לכסות את אחריותו השילוחית של המבוטח, הנובעת ממעשיו או מחדליו של כל אדם או גוף הפועל מטעמו ו/או עבורו ו/או בשירותו ו/או כמורשו ו/או כנציגו של המבוטח, במפורש לרבות קבלנים וקבלני משנה הפועלים עבורו או כל אדם או גוף אשר הוצג, הוסמך על-ידי המבוטח לביצוע שירותים הקשורים לפעילותו של המבוטח, בקשר לעיסוק המבוטח המפורט לעיל.

מודגש כי אין בהרחבה זו כדי לכסות את חבותם הישירה של כל המפורטים לעיל

נזק פיננסי-

למען הסר ספק, הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי בגין נזק פיננסי מכל סוג, ממקרה ביטוח מכוסה.

פרק סייגים לחבות איילון

סעיף 1 - רשלנות רבתי- סעיף ג' - הסעיף ימחק אולם אין במחיקת הסעיף בכדי לגרוע מזכויותיו של המבטח ומחובותיו של המבוטח על פי דין.

סעיף 2 - דיבה והשמצה- החריג ימחק

סעיף 3 - אבדן מסמכים- סעיף 3 א. ימחק עד 25% מגבול האחריות שבפוליסה

סעיף 7 - ידיעה מוקדמת- ימחקו המילים "וכל מי שהביטוח עפ"י פוליסה זו חל עליו".

סעיף 11 - אבדן שימוש/ עיכוב- בסיום החריג יתווסף המשפט "אלא אם אי העמידה בלוח זמנים נבעה מתביעה המכוסה על פי פוליסה זו".

סעיף 12 - חובותיו של המבוטח סעיף ח' - בסוף הסעיף יתווספו המילים "המבטח יעשה כמיטב יכולתו לנהל את התביעה כך שלא יפגעו זכויותיו של המבוטח תוך התחשבות בקשריו המסחריים, במוניטין שלו ובשמירת הסודיות המתחייבת מעסקו".

פרק תנאים כלליים

סעיף 3 - ביטוח כפל- המילה "מיד" תוחלף במילים "תוך זמן קצר".

סעיף 4 - מרמה בתגמולי ביטוח- הסיפא שלהלן תתווסף: "מובהר כי הוראה זו לא תחול בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

- החובה לא קוימה או קוימה באיחור בתום לב או מסיבות מוצדקות.
- אי קיומה או איחורה לא מנע מהמבטח את האפשרות לבירור החבות ולא הכביד על הבירור."

סעיף 6 - גילוי מהותי- נוסח הסעיף יוחלף לנוסח שלהלן:

"הפרת חובת הגילוי ו/או החמרה בסיכון מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16 (ביטול הביטוח) לתנאים הכלליים, המבטח יהיה זכאי לבטל את הפוליסה בהתאם לתנאים הקבועים בחוק ו/או לכל תרופה אחרת בהתאם להוראות סעיפים 6-8 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981, בהתייחס לחובת הגילוי ו/או בהתאם להוראות סעיפים 17-19 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981, בהתייחס להחמרה בסיכון ו/או בהתאם לכל הוראה שתבוא במקומן ובנוסף להן בהתאם להסדר התחיקתי."

סעיף 7 - אמצעים להקלת הסיכון- נוסח הסעיף יוחלף לנוסח שלהלן:

"המבוטח ינקוט באמצעים סבירים להקלת הסיכון המבוטח על פי הפוליסה, כפי שיוסכם מעת לעת במשך תקופת הביטוח בכתב, תוך הזמן שיקבע לכך בין הצדדים או כפי שפורט בפוליסה ו/או ברשימה לפי העניין."

סעיף 11 - ביטול הביטוח נוסח הסעיף הוחלף בהתאם לאמור בתנאים הכלליים לכל הפוליסות אולם בסיפא של סעיף הביטול כאמור יתווספו המילים "על אף האמור לעיל, מובהר ביטול הביטוח על ידי המבטח יעשה אך ורק בגין אי תשלום דמי ביטוח או על פי עילות הביטול המפורטות בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981".

סעיף 12 - חובותיו של מבוטח-

- סעיף א' - המילה "מיד" תוחלף במילים "תוך זמן סביר".
- סעיף א' - בסוף הסעיף יתווספו המילים "בכל מקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבטח לא קיבל הודעה מהמבוטח על קרות מקרה הביטוח, על המבטח לשלוח הודעה בדואר רשום למבטח לפחות 30 ימים מראש טרם התשלום".

סעיף 13 - הודעות- בסיום הפסקה השנייה יתווספו המילים "או לסוכנו".

סעיף 16 - תחלוף- נוסח סעיף ד' הוחלף בהתאם לאמור בתנאים הכלליים לכל הפוליסות.

רשימה - מפרט לביטוח עבודות קבלניות (פתוחה)

שם המבוטח

מי התנור בע"מ (להלן, "המבוטח הראשי") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים

כתובת להודעות

רחוב תל חי 106 קריית שמונה, 1103034

תקופת הביטוח

31.5.2022 - 01.6.2021

שם המבוטח:

ו/או חברות בנות ו/או שלובות ו/או קשורות ו/או שותפים ו/או בעלי מניות ו/או עובדים ו/או כל חברה או גוף הפועלים במסגרת הנ"ל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ו/או חברות נכדות ו/או נינות ו/או חברות משותפות ו/או משולבות ו/או מסונפות של כל הנ"ל ו/או כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח מורשה לבטחו או שהתחייב בכתב לבטחו טרם קרות מקרה הביטוח.

שם המבוטח הורחב לכלול גם מפקחים ו/או מנהלי פרוייקטים מטעם המבוטח (שאינם עובדיו) בגין פעילותם באתרי העבודות המבוטחות תחת פוליסה זו, למעט בגין אחריותם המקצועית.

בכל מקום בו התחייב המבוטח לערוך ביטוח, יורחב שם המבוטח לכלול את בעל הנכס ו/או בעל הקרקע ו/או כל ישות אחרת שהמבוטח התחייב בכתב להכלילה בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח. בעל הנכס ו/או בעל הקרקע ו/או כל ישות אחרת שהמבוטח התחייב בכתב להכלילה בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח כאמור, יהיו זכאים לשיפוי על פי הפוליסה עד כדי שיעור זיקתם, כמתחייב בהסכם.

עיסוקו של המבוטח

כל פעילות מכל סוג ותאור שאינה אסורה על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח לרבות אך לא מוגבל לפעילויות המפורטות בנספח תנאים כלליים.

כתובת הפרויקט

בהתאם להצהרות המבוטח

גבולות גיאוגרפיים

בכל שטח מדינת ישראל כולל השטחים המוחזקים (לא כולל שטחי האוטונומיה)

תקופת תחזוקה מורחבת

24 חודשים (לכל עבודה)

תקופת הרצה

30 ימים

מחזור עבודות שנתי משוער

₪ 2,000,000

תיאור העבודות: ביצוע עבודות בניה, שיפוץ, תיקון התאמה והקמה, אשר מבוצעת על ידי המבוטח ו/או בשמו ו/או עבורו (כולל עבודות זמניות וקבועות) לרבות כל הציוד ו/או החלקים ו/או רכוש ו/או עבודות הקשורות בכך, וכפי שיוצהר מעת לעת על ידי המבוטח אשר קשור בתחום עיסוקו של המבוטח.

הכיסוי בהתאם לתנאי ביט 2013 וההרחבות כפי שיפורטו במפרט זה לעיל ולהלן.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות השיפוי לסעיפים המפורטים להלן הינם על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר" (אלא אם צוין אחרת במפורש).

גבולות השיפוי / גבולות אחריות / הרחבות והכיסויים המפורטים בפוליסה תקפים לגבי כל עבודה בנפרד ובאופן בלתי תלוי בקיומן של עבודות אחרות המבוצעות על ידי המבוטח כאילו הוצאה פוליסה עצמאית בתנאים הללו לכל עבודה.

פרק א' – נזקי רכוש

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינן כפופות לתחשיב ביטוח חסר (למעט רעידת אדמה, נזקי טבע שביטוח פרעות ומהומות, גניבה ופריצה, נזק עקיף מתכנון לקוי) לאירוע ולתקופת הביטוח:

רעידת אדמה ונזקי טבע	במלוא שווי העבודות המבוטחות
שביתות, פרעות ומהומות	במלוא שווי העבודות המבוטחות
גניבה ופריצה	במלוא שווי העבודות המבוטחות
הוצאות פירוק, הריסה, פינוי, סחף פסולת ניקיון, חילוץ, יישור שטח בעקבות נזק מכוסה	15% מסכום הביטוח מינימום 500,000 ₪
ציוד קל המשמש לבניה ואינו חלק מעבודות הפריקט, מתקנים ו/או מבני עזר זמניים	500,000 ₪ מקסימום 60,000 ₪ לפריט 400,000 ₪
שכר אדריכלים, מהנדסים, שרטטים, מתכננים, מודדים, יועצים ומומחים אחרים	10% מהנזק מינימום 500,000 ₪
רכוש בהעברה	300,000 ₪ למקרה ולתקופה
רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח	750,000 ₪
הרחבה לנזק ישיר- תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה	500,000 ₪
הרחבה לנזק עקיף - תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה	במלוא שווי העבודות המבוטחות
רכוש באחסנה מחוץ לאתר	200,000 ₪
הוצאות שחזור מסמכים	200,000 ₪
הוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות ובתנאי כי לא נדרשו על ידם בטרם קרות מקרה הביטוח	10% מהנזק מקסימום 500,000 ₪
הוצאות כספיות למניעת נזק (הוצאות מנע- כמוגדר בביט סעיף א' להרחבות פרק א')	10% מהנזק מקסימום 500,000 ₪
תיקונים ארעיים שיידרשו לתיקון ו/או חילוף ו/או כינון, עקב נזק מארוע המכוסה ע"פ תנאי הפוליסה בכפוף לאישור שמאי	15% מהנזק מקסימום 500,000 ₪
הוצאות מיוחדות עבור משלוח דחוף ו/או עבודה בשבתות ו/או חגים ו/או שעות נוספות וכיו"ב וכן בגין הוצאות להחשת הנזק	20% מהנזק מקסימום 500,000 ₪
נזק בפקודת רשות ציבורית ו/או ממשלתית בעקבות נזק מכוסה	10% מהנזק מקסימום 500,000 ₪
הוצאות הכנת תביעה ו/או מתן הגנה	400,000 ₪

פרק ב' – צד שלישי

גבולות אחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח

הרחבות

הרחבת תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי	במלוא גבול האחריות
רעד והחלשת משען	2,000,000 ₪
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים	עד למלוא גבול האחריות
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים	1,000,000 ₪
הרחבת נזקי גוף מפגיעת כלי צמ"ה בשטח האתר וסביבתו המיידית, שאינו מחוייב עפ"י חוק בביטוח חובה	עד למלוא גבול האחריות

פרק ג' – חבות מעבידים

גבולות אחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח

השתתפויות עצמיות:

רעידת אדמה

10% מגובה ערך העבודות שבוצעו בפועל.

מינימום 30,000 ₪ , מקסימום
5,000,000 ₪

נזקי טבע 10% מגובה הנזק , מינימום 40,000 ₪
מקסימום 200,000 ₪

נזק עקיף מתכנון לקוי, ביצוע לקוי וחומרים לקויים 10% מגובה הנזק , מינימום 40,000 ₪
מקסימום 100,000 ₪

נזק ישיר מתכנון לקוי, ביצוע לקוי וחומרים לקויים 10% מגובה הנזק , מינימום 100,000 ₪

גניבה / פריצה 20% מגובה הנזק , מינימום 20,000 ₪
מקסימום 100,000 ₪

רכוש בהעברה 10,000 ₪

רכוש מחוץ לאתר המבוטח 10,000 ₪

רכוש סמוך ועליו עובדים 10% מגובה הנזק , מינימום 20,000 ₪
מקסימום 100,000 ₪

הרצה 20,000 ₪

כל נזק אחר בפרק א' 10,000 ₪

נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	10% מגובה הנזק, מינימום 20,000 ₪ מקסימום 100,000 ₪
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	10% מגובה הנזק, מינימום 40,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪
רעד, החלשת משען והסרת תמוכות	10% מגובה הנזק, מינימום 40,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪
צד שלישי	10,000 ₪
חבות מעבידים	10,000 ₪

תנאים מיוחדים:

הרחבות

המבטוח אינו מתחייב לערוך ביטוחי כל הפרויקטים תחת פוליסה זו.

סכומי ההרחבות וגבולות האחריות הנקובים בפוליסה יחולו על כל עבודה בנפרד.

הכיסוי חל במפורש גם על נזקי גניבה / פריצה.

מובהר בזאת שהמבטוח מחוייב בקיומה של שמירה על ידי חברת שמירה **למעט** במקרים בהם מזמין העבודה מתחייב בחוזה להעסיק חברת שמירה לאתר באמצעותו ו/או באמצעות הבאים מטעמו או שחברת השמירה שהועסקה על ידי המזמין מתחייבת בחוזה במישרין מול המבטוח הראשי ו/או מי מהחברות הקשורות במבטוח ומהוות אחד מיחיד המבטוח לקיומה של שמירה באתר, או שמדובר באתר מאוייש ו/או מתחם שקיימת בו שמירה היקפית של בעלי הנכס.

המבטוח מוותר על זכותו לתחלוף משוכרים באתרים בהם מבוצעות העבודות. למעט בגין אדם שגרם לנזק בזדון.

הכיסוי עפ"י פוליסה זו יהיה ראשוני וקודם לכל ביטוח הנערך ע"י מי מהמבטוחים תחת הפוליסה ו/או לטובתם, והמבטוח מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף בביטוחים האחרים שנערכים ע"י מי מהמבטוחים ו/או לטובתם.

תקופת הביטוח

מאושרת ארכה של 4 חודשים לכל היותר בתוספת פרמיה פרורטה בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב למבטוח.

סכום ביטוח

סכום ביטוח נוסף עד לסך של 110% (Contact Escalation)

72 שעות (72 Hours Clause).

הוצאות הגנה בהליכים פליליים

הגדרת "הליכים פליליים" מורחבת וכוללת גם הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים ע"י רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה.

הגדרת "הוצאות הגנה" והגדרת "שכר טרחה" מורחבות וכוללות גם הוצאות עבור יעוץ משפטי בקשר עם חקירת תאונת עבודה על ידי רשות מוסמכת.

המילה "טוב" תוחלף במילה "סביר".

המילים: "התעריף המינימלי" יוסרו. התעריף יקבע בהסכמה בין המבטח למבוטח.

סייג 2- ההחלטה תחול לגבי אותו אדם שגרם למקרה ביטוח
סייג 3 לעניין קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמם יוסר במידה והמבוטח הראשי ו/או חברות בנות ו/או
חברות שלובות של המבוטח הראשי ו/או הקבלן ראשי נתבע בגין האירוע.

תביעות / נזקים

העתק מדו"ח השמאי יועבר לעיונו של המבוטח ע"פ דרישה.
הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהחלטה
משותפת ותאום בין המבטח למבוטח בהתאם לרשימה הנמצאת בחברה

הטיפול בתביעות בביטוחי חבויות ומינוי עו"ד לטיפול בתביעות (במידה ונדרש משרד עו"ד חיצוני), יעשו
בהחלטה משותפת ותאום בין המבטח למבוטח בהתאם לרשימת משרדי עו"ד מוסכמת אשר תכלול
את עו"ד בהתאם לרשימה הנמצאת בחברה וכן כל משרד עו"ד שיוסכם על ידי הצדדים למעט אם נדרש
אחרת ע"י מבטחי משנה.

בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו לפי בחירת
המבוטח הוראות החוק ביחס לאותו נושא למעט ביטוח חסר, קיזוז, חידוש/הארכה.

ביטול הפוליסות

הפוליסות אינו ניתנות לביטול על ידי המבטח במהלך תקופת הביטוח אלא כתוצאה מאי תשלום או
מרמה בתביעת תגמולי ביטוח, ביטול כאמור עקב אי תשלום יבוצע תוך מתן הודעות במועדים ובאופנים
שקבועים בפוליסה. הפוליסות כוללות סעיף ביטול פרורטה במידה וביטוח כאמור יבוטל על ידי
המבוטח.

תנאי ערובה ו/או תנאים מוקדמים לכיסוי

מובהר בזאת כי הביטוחים שנערכו על ידי המבטחים כוללים נהלים אשר אינם מהווים תנאי מוקדם
לכיסוי ביטוחי ו/או תנאי ערובה כלשהם, המבטחים מתחייבים שלא לעלות טענה כלשהי בדבר קיומם
של תנאים מוקדמים כאמור לעיל ובכלל (למען הסר ספק, סעיף זה אינו חל לגבי קיום תנאי השמירה
על פי הפוליסה).

התאמת פוליסות לדרישות חוזיות

במידה ומחוזת התקשרות כלשהו, במישרין מתקיימת דרישה חוזית ו/או מכללא לקיומן של דרישות
הביטוח המפורטות להלן באופן חלקי ו/או מלא כלפי צד אחר מתחייב המבטח לקיים את הדרישות
המפורטות להלן ובתנאי כי הנ"ל בכתב וטרם קרות מקרה הביטוח:

- (* היות הביטוח קודם וראשוני לכל ביטוח הנערך על ידי הצד האחר.
- (* ויתור המבטח על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי הצד האחר.
- (* מתן הודעת ביטול 60 יום טרם ביטול ו/או צמצום ו/או הרעת תנאי הכיסוי לצד האחר, בכפוף
לכך שפרטי הצד האחר יועברו למבטח מראש ובכתב.
- (* הרחבת שם המבוטח לכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הצד האחר ו/או עובדיו
ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו למעט נזק בזדון.

תאור לא מדויק ו/או נכון

הפוליסה לא תחריג אירוע ביטוחי ו/או תצמצם את היקף תשלום תגמולי הביטוח בשל תאור בלתי מדויק
ו/או נכון בדבר מהות פעילותו של המבוטח ו/או הרכוש נשוא הביטוח ובלבד כי לא מדובר בשינוי מהותי
אשר מבטח סביר לא היה מבטח את הפרויקט בשל השינוי כאמור.

מעשה או מחל של אחד המבוטחים ו/או עובדיהם

בתום לב לרבות מתן אינפורמציה שגויה ו/או חסרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסה לא יפגע בתוקף הכיסוי
הביטוחי של המבוטחים האחרים והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת
היקף חבותו על פיה בגלל אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה. כל סעיף בפוליסה הנכלל במערך הביטוחים
של המבוטח המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטחים כאשר קיים

ביטוח אחר לא ישמש את המבטחים כלפי המבוטחים האחרים. כלפי המבוטחים האחרים הביטוח משמש כביטוח ראשוני המזכה את המבוטח במלוא השיפוי ו/או הפיצוי.

ידיעת המבוטח

בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ- "ידיעה, הוראה, וכוונה" של האחראי על נושא הביטוח ו/או מנהל הכספים אצל המבוטח הראשי.

בדיקת נתונים לפני כריתת חוזה הביטוח

המבטחים מאשרים כי לפני כריתת חוזה הביטוח קיבלו את כל הנתונים אשר ביקשו, לרבות הנתונים שנמסרו להם ע"י המבוטח וכן הסקר שנערך לפרוייקט אשר העתקו מצ"ב, הרלוונטיים להתחייבויות שקיבלו על עצמם לרבות בדבר עיסוק המבוטחים, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לעניין והם מוותרים על כל טענה שיש להם או שהייתה להם או שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך במישרין ו/או עקיפין.

סיום תקופת הביטוח לפרקים א', ב' ו- ג'

סעיף ג' להגדרת תקופת הביטוח ישונה ויקרא כדלקמן:

הביטוח יסתיים מידיית לגבי אותם חלקים של הפרוייקט אשר ימסרו בהתאם לפרוטוקול מסירה מסודר וחתום על פיו הצדדים שמוסרים ומקבלים מעידים על מסירה כדין עד מסירה של מפתח לרוכש ולמזמין למטרת שימוש הייעודי של הנכס, או בתחילת שימוש, המוקדם. למען הסדר הטוב שיפורים והשקעות בנכס על ידי שוכרים ו/או בעלים ו/או צדדים אחרים לא תחשב כמסירה באישור מראש ובכתב של חברת הביטוח. בכל מקרה לא תמשך חבותו של המבטח לגבי אירועים שיחולו אחרי המועד הנקוב ברשימה כמועד תום תקופת הביטוח למעט האמור בסעיף תחזוקה. מובהר בזאת שתקופת התחזוקה חלה גם בגין נזקים שהתוו בעת תקופת הביטוח. בכפוף לנספח 116 של Munich Re

למען הסר ספק מובהר בזאת שמסירה של חלקים בפרוייקט כמפורט לעיל לא תגרע מאחריות המבטח לגבי חלקים שטרם נמסרו בכפוף לנספח 116 של Munich Re, למען הסדר הטוב מסירה לפני משורת הדין לצד שלישי לביצוע עבודות התאמה ו/או שיפוץ ו/או הקמה במושכר המיועד, בכפוף לאישור מראש ובכתב של חברת הביטוח, לא ייחשב כמסירה על פי תנאי הפוליסה.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כנגד כל אחד מיחיד המבוטח, בעלי המבוטח, חברי הנהלה, מנהליו ועובדיו ובני משפחותיהם וכל אדם ו/או גוף משפטי שהמבוטח התחייב כלפיו בכתב להמציא לו ויתור על זכות תחלוף כנגדו (למעט חברות שמירה מקצועיות ולמעט מתכננים, מפקחים, מודדים בגין אחריותם המקצועית), לפני קרות מקרה הביטוח, למעט נזק בזדון.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הכיסוי על פי פוליסה זו (פרקים ב' ו- ג') מכסים את חבותו של המבוטח בגין כל הפעילויות לרבות פעילותו כקבלן, מפקח, מנהל פרויקט וכיו"ב בקשר עם הפרוייקט המבוטח.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הכיסוי חל גם על אחריות המבוטח בגין ו/או בקשר עם אירועים חברתיים וספורטיביים המאורגנים ע"י המבוטח, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אירועים לקידום הפרוייקט ו/או טקסים וכיו"ב.

הפוליסה הורחבה לכלול כיסוי בגין אחריותו של המבוטח הנובעת מאחזקה ו/או שימוש בכלי נשק ובתנאי כי הוחזקו ברישיון וע"פ החוק או שחברת השמירה בעלת רישיון לעסוק כחברת שמירה, בשטח האתר ובסביבתו המידית.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי רווח קבלני כפי שנכלל בתמחור העבודות המקורי עליו התבסס בפועל לעבודה קבלנית יהווה חלק מעלות התיקון של הנזק.

המפרט מבוסס על נוסח ביט 2013 (להלן, "ביט") ואת הפוליסות שיוציא המבטח יראו כפוליסות שנוסחו על-ידו לכל דבר ועניין.

סעיף "הפרת חובת זהירות" ישונה ויהא בהתאם לנוסח מהדורת ביט 2013.

הרחבות לפרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי

הפוליסה הורחבה לשפות את המבוטח בגין חבותו לנזקי גוף ו/או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או הנפה ו/או מעלית ו/או אחר שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו עד לסך הנקוב ברשימה.

למען הסר ספק כל אדם אשר אינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי ובתנאי כי אדם זה אינו מכוסה או יכול להיות מכוסה במסגרת פוליסה לביטוח חבות מעבידים.

רכוש עובדי המבוטח ייחשב כרכוש צד שלישי (לרבות כלי רכב).

הפוליסה אינה כוללת כל מגבלה בדבר הרעלה ממזון ומשקאות המוגשים על ידי המבוטח ו/או מטעמו באתר העבודה או בסביבתו המידית.

פרק זה מורחב לכסות תביעות שיובו שיוגשו נגד המבוטח ע"י המוסד לביטוח לאומי בהיותו אחראי עפ"י דיני מדינת ישראל לנזק שנגרם לכל אדם הנמצא בשירותו של המבוטח אך נמצא שאינו עונה על הגדרת "עובד" של המבוטח עפ"י קביעת החוק בתנאי שהאירוע אינו מכוסה תחת פוליסת חבות מעבידים של המבוטח

למען הסר ספק, מוסכם כי הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין נזקי גוף שעשויים לחול על המבוטח עקב טעינת ו/או פריקה ו/או פינוי משאות וסחורות על או מעל, באמצעות כלי רכב כמשמעותו בפקודת רכב מנועי להוציא השימוש ברכבת, כלי טיס וכלי שיט, ובתנאי כי איננה מכוסה תחת ביטוח החובה של הרכב.

הפוליסה אינה כוללת הגבלה בדבר:

הוצאות מנע שיוצאו ע"י צד ג' בעקבות אירוע בלתי צפוי אצל המבוטח והמהווה סכנה מידית וממשית לרכוש או לגוף צד ג' לא ייחשבו כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו בהתאם גבול אחריות כנקוב בפוליסה.

הרחבות לפרק ג' – אחריות מעבידים

הפוליסה הורחבה לכסות גם עובדים שהם תושבי השטחים המוחזקים.

הפוליסה אינה כוללת חריג ואינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות וחגים ולא תושפע מאי קיום הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה והסכמים קיבוציים אחרים.

פרק זה מכסה גם חבות חוקית כלפי עובדים המועסקים על ידי המבוטח על פי חוזים מיוחדים אשר משכורתם משתלמת על ידי אחרים וגם או אשר המבוטח אינו משלם את שכרם כמוגדר בביט.

פרק זה מכסה את חבותו של המבוטח כלפי ו/או בגין עובדי חברת כח אדם, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה והוא ייחשב כמעבידם.

לעניין פרק זה חבותו של המבוטח תכוסה גם בגין עובדים זרים ו/או עובדים מזדמנים, ארעיים, עצמאיים ומתנדבים ובתנאי שייחשבו כעובדים.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

תנאי כיסוי - הפוליסה לביטוח "עבודות קבלניות" מהדורת "ביט 2013 - שקלית", אשר יבוצעו בהם השינויים הבאים:

תקופת ביטוח

עמ' 1 סעיף ד' (2) לאחר המילה "שאירעו" יתווסף "ו/או התהוו". סעיף 3 - לאחר המילים "שארע" יתווסף "או התהווה".

חריגים כלליים

עמ' 2 חריג ג' - המילים "90 יום" הוחלפו במילים "120 יום".

מודגש כי תקופת ההרצה לציוד ולמערכות, המהווים חלק מהפרויקט ושנכללו בסכום הביטוח, מתחילה בעת הפעלת המכונות או הציוד לאחר הקמתו ו/או הרכבתו למטרות שלהן נועדו.

פרק א' – ביטוח רכוש

הגדרת מקרה הביטוח תשונה ותקרא "אבדן או נזק פיזי בלתי צפוי מראש על ידי המבוטח הראשי אשר אינו מוחרג על פי הפוליסה באתר העבודה לפרוייקט או לחלק ממנו וזאת מסיבה שאינה מוחרגת על פי חריגי פוליסה זו".

עמ' 4 הגדרת "מקרה הביטוח" - לאחר המילים "לחלק ממנו" התווספו המילים " בסמיכות מידית".

הרחבות לכיסוי

עמ' 4 סעיף ב' –לאחר המילים המילים "ובתמורה לפרמיה נוספת" נמחקו.

עמ' 4 סעיף ג' – בסיפא התווסף "הכיסוי נערך על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח".

מוסכם כי השיפוי יכלול הוצאות לתיקונים זמניים הדרושים לשם המשך ביצוע עבודות הפרוייקט, וזאת גם מעבר לסכומי הביטוח שבפרק א'. מוגבל עד לסכום הנקוב ברשימה

לענין חריג 6 יובהר שדרישת השמירה לא תחול לגבי רכוש בהעברה

תנאים מיוחדים לפרק א'

עמ' 6 סעיף ג' 4 – התווספו המילים "הכיסוי נערך על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לסעיף ביטוח חסר למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח".

חריגים לפרק ב'

עמ' 9 חריג 5 – מבוטל עד לסך הנקוב ברשימה.

עמ' 9 חריג 7 – מבוטל עד לסך הנקוב ברשימה

עמ' 9 חריג 10 – מבוטל עד לסך הנקוב ברשימה.

הרחבות לפרק ב'

עמ' 10 כותרת – המילים "אותן ניתן לרכוש תמורת פרמיה נוספת" נמחקו.

עמ' 10 סעיף 1 –

המילים "כיסוי זה הוא בתמורה לפרמיה נוספת. אם נרשם בדף הרשימה כי כיסוי זה תקף ובכפוף לכל שאר תנאי הפוליסה וסייגיה עד כמה שלו שונו בזה מורחבת הפוליסה" הוחלפו במילים "הפוליסה

מורחבת". המילים "עד גבול האחריות המצוין ברשימה" הוחלפו במילים "במלוא גבול האחריות המצוין בפרק ב'".

עמ' 10 סעיף 2 - המילים "אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת" מבוטלות.

עמ' 10 סעיף 3 - המילים "אם צוין הדבר ברשימה ובתמורה לפרמיה נוספת" מבוטלות.

תנאים מיוחדים לפרק ב'

עמ' 11 סעיף 1 ב' – המילים "יעשה כמיטב יכולתו לפעול" ימחקו והוחלפו במילה "יפעל", לאחר המילים "בתיאום עם המבוטח" יוספו המילים "תוך התחשבות אפשרית וללא פגיעה במוניטין של המבוטח".

לעניין עמוד 14 חריג ג' מוסכם ומוצהר בזאת כי האמור בסייג ג' לסייגים לחבות המבטח לא יחול לעניין תביעה העלולה להיות מוגשת נגד המבוטח ע"י "קרנית" בעקבות פגיעה גופנית הנגרמת לעובדי המבוטח כתוצאה מהעדר רישיון נהיגה של הנוהג ברכב בפקודת המבוטח ו/או ברשותו, בתנאי כי המבוטח לא ידע ו/או לא היה חייב לדעת את עובדת העדר הרישיון של הנוהג כאמור. סך גבול אחריות המבטח בגין הרחבה זו לא יעלה על סך של 250,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הרחבות לפרק ג' –

עמ' 15 סעיף ב' 2 - מבוטל

עמ' 15 סעיף ה' -

לאחר המילה "עובדיו" התווספו המילים "או על יד מי מטעמו" בשטח האתר ובסביבתו המידית.

בסייפא התווספו המילים "יחד עם זאת, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף לנשיאת נשק ומבוטח סביר לא יכול היה לדעת על כך".

עמ' 15 סעיף ו' –

לאחר המילים "ואו לטובתו" התווספו המילים "היה וקיים ביטוח כזה אזי הכיסוי תחת פוליסה זו תהיה שיורי ו/או עודף לאותו ביטוח".

בסייפא התווספו המילים "ו/או עבורו".

עמ' 15 סעיף ט' – לאחר המילים "הנערך על ידו" התווספו המילים "ו/או התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה ביטוח".

תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

עמ' 17 סעיף 4 ג' – הסייפא החל מהמילים "לרבות שאלה" מבוטלת, ובמקומה התווספו המילים "ויש בה כדי להשפיע השפעה של ממש על מבטח סביר האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים שבו".

עמ' 19 סעיף 14 – התווספה פיסקה חדשה לפיה "לעניין קביעת ההשתתפות העצמית במקרה ביטוח שנגרם על ידי נזקי טבע לרבות רעידת אדמה ייחשב מקרה ביטוח אחד ככולל את כל הנזקים באתר העבודה הנובעים מסיבה משותפת אחת במשך 72 שעות רצופות ממועד אירועו לראשונה". בכפוף לנספח 72 Hours clause

עמ' 19 סעיף 19 – אחרי המילים "אחרת בפוליסה זו" התווספו המילים "לטובת המבוטח למעט בגין ביטוח חסר, קיזוז, חידוש/הארכה".

טבלת סכומי ביטוח ופרמיות- הצעת המחיר

פרמיה ב- ש"ח	תעריף	גבול אחריות/סכומי ביטוח ב- ש"ח	מהות הסעיף
			ביטוח "אש מורחב"
		40,000,000	מבנים
		30,000,000	תכולה
		750,000	תכולת משרדים
		10,000,000	תשתיות
			ביטוח ציוד אלקטרוני
		200,000	פרק 1
		200,000	פרק 2
		200,000	פרק 3
			ביטוח שבר מכני
		10,000,000	ציוד
			ביטוח צד שלישי
		10,000,000	אופציה א'- גבול אחריות למקרה ולתקופה
		20,000,000	אופציה ב'- גבול אחריות למקרה ולתקופה
			ביטוח חבות מעבידים
		40,000,000	גבול אחריות למקרה ולתקופה
		2,650,000	שכר עבודה שנתי משוער
			נאמנות
		1,000,000	גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח שנתי
			חבות מוצר
		10,000,000	גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח שנתי
		34,000,000	מחזור שנתי משוער
			אחריות מקצועית
		10,000,000	גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח שנתי
		34,000,000	מחזור שנתי משוער
			עבודות קבלניות (פוליסה פתוחה)
		2,000,000	מחזור עבודות שנתי משוער
			סה"כ לתשלום ברוטו במזומן