

## הנחיות ומידע למתכנן- הגשת תוכנית סניטרית

### 1. הנחיות כלליות

1.1. תוכנית סניטרית תוגש על גבי רקע תוכנית אדריכלית (גרמושקה), מעודכנת ע"פ אישור הוועדה לתכנון ובנייה (שני עותקים).

1.2. בתוכנית הסניטרית המוגשת יש להציג "מפה מצבית" בקנה מידה 1:250 שבה יציינו:

א. קווי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב המתוכננים, קוטרי הצינורות ומפלסיהם.

ב. תאי הבקרה ושיפועי הביוב הציבורי שאליו יחובר הבניין (כולל גבהים T.L. ו- I.L.).

1.3. התוכנית הסניטרית תוגש ביחד עם החלטת הוועדה לתכנון ובנייה.

1.4. יש להציג את שמות הרחובות וכן את פרטי הנכס הכוללים: מס' גוש חלקה, מס' הנכס, שם הרחוב ומס' הבית.

1.5. יש להשלים מדידה של כל תשתית הביוב הקיימת בחלקה (כולל שוחות ביוב עירוניות, אליה יתחבר הביוב (צינור הביוב) הפרטי.

1.6. לתוכנית הסניטרית המוגשת לאישור יש לצרף הצהרה של יועץ אינסטלציה לפי הנוסח כדלקמן:

" הנני מצהיר כי נספח זה תואם את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת הנחיות משרד הבריאות והתקנים הישראליים לרבות ת"י 1205.

" חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

1.7. אין לתכנן ו/או לבצע שוחות בקרה לביוב פרטית שגבוהה (T.L.) נמוך מגובה שוחות הבקרה לביוב הציבורית (T.L.), אליה מתחבר הביוב (צינור הביוב)

הפרטי. כאשר יש תקלה במערכת הביוב הציבורית ותוכנן או בוצע תא בקרה

פרטי שגובהו (T.L.) נמוך מגובה תא הבקרה הציבורי, אליו מתחבר הביוב (צינור

הביוב) הפרטי, תא בקרה הפרטי יוצף בשפכים.

**התנור** - תאגיד מים וביוב בע"מ

משרד ראשי: שדרות תל חי 106 ת.ד. 860, קרית שמונה 11031  
טל. רב קווי: 1-800-200-744 טל. 04-6816888 פקס. 04-6905777

[www.hatanur.co.il](http://www.hatanur.co.il)

[office@hatanur.co.il](mailto:office@hatanur.co.il)



במקרים בהם אין אפשרות תכנון אחרת, יש לתכנן התקנת "אל חוזר" לשפכים

במערכת הביוב הפרטית בהתייעצות עם מהנדס התאגיד.

- 1.8. בהתאם להוראות החוק, חלקה ששולמו בעבורה האגרות וההיטלים, תקבל חיבור ביוב אחד וחיבור מים אחד.
  - 1.9. הביצוע בשטח יהיה לפי התוכנית הסניטרית המאושרת. כל שינוי יחייב לקבל את אישור התאגיד, לאחר הגשת תוכנית סניטרית מתוקנת.
  - 1.10. מערכות השרברבות, יעברו את כל הבדיקות הנדרשות, ע"י מעבדה מוסמכת(בהתאם להל"ת).
  - 1.11. לוחות הזמנים לביצוע חיבורי המים וביוב מותנים בקבלת היתרים לביצוע העבודה מעירייה/מועצה, משטרה, בזק, כבלים, חברת חשמל ועוד.
  - 1.12. תהליך קבלת ההיתרים לביצוע העבודה אורך בין שבועיים ל- 3 חודשים. באחריות מבקש הבקשה לתאם את מועד בקשתו לביצוע חיבור הביוב ומים בהתאם, כך שיוכל לקבל את החיבורים עפ"י לוח זמנים שמתאים לו.
  - 1.13. בקשה לחיבור מים (זמני או קבוע) ו/או לביוב, יש לפנות למחלקת שרות הלקוחות וזאת רק לאחר תשלומי האגרה וההיטלים.
  - 1.14. הפרטים הנדרשים לבקשה הם: מספר גוש וחלקה, מספר דרישה, מספר נכס, שם המבקש, כתובת הנכס ופרטי איש הקשר בשטח.
  - 1.15. ביצוע חיבור המים ו/או הביוב יבוצע ע"י התאגיד רק לאחר קבלת היתר עבודה מכל הגורמים.
  - 1.16. חיבור ביוב, אשר יבוצע כאמור ע"י התאגיד, יכלול את הפעולות הבאות:
    - א. הנתח ביב (צינור ביוב) משוחה ציבורית ועד למגרש, עד 1 מטר פנימה.
    - ב. בהתאם להוראות למתקני תברואה (הל"ת), בעל ההיתר ומבצע העבודות של מתקני התברואה צריכים לבצע את הבדיקות הבאות:
      - בדיקת אטימות של צנרת מערכות המים.
      - בדיקת ביב (צינור ביוב) המתקן (כולל בדיקת אטימות בין שוחה לשוחה).
      - בדיקת מערכות הקיימות.
- הבדיקות יבוצעו בהתאם לסעיף 8.2 ביקורת ובדיקות, המופיע בהוראות למתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970, ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.

**התנור** - תאגיד מים וביוב בע"מ

משרד ראשי: שדרות תל חי 106 ת.ד. 860, קרית שמונה 11031  
טל. רב קווי: 1-800-200-744 טל. 04-6816888 פקס. 04-6905777

[www.hatanur.co.il](http://www.hatanur.co.il)

[office@hatanur.co.il](mailto:office@hatanur.co.il)



מכון התקנים הישראלי

מכון התקנים הישראלי

1.17. למהנדס התאגיד תהה הסמכות ולפי שיקול דעתו הבלעדי להורות על סתימה של חיבור הביוב הפרטי לרשת הציבורית במהלך הבניה עד לקבלת טופס 4. פתיחת חיבור הביוב כאמור, תתבצע ע"י נציג תאגיד התנור בלבד ורק לאחר סיום הפעולות הבאות:

א. גמר עבודות הבנייה בשטח.

ב. שטיפת קווי הביוב ובדיקת אטימות מערכת הביוב.

ג. מתן העתק דו"ח הבדיקה לנציג התאגיד.

1.18. לאחר קבלת תוכנית סניטרית מתוקנת בהתאם להערות והצגת תוכנית אדריכלית מאושרת ע"י הוועדה לתכנון ובנייה, תאושר התוכנית הסניטרית.

## 2. הנחיות לפרטים ותוכניות על מתקני תברואה שיפורטו בתוכנית

### סניטרית:

2.1. מיקום תא הבקרה (הפרטי) שממנו יעשה חיבור אל הביב הציבורי. כלומר יש לרשום את רום פני המכסה (T.L) של תא הבקרה האמור, רום תחתית (I.L) של תא הבקרה האמור, קוטר ורום תחתית הצינור המתחבר. כנ"ל לגבי תא הבקרה הציבורי אליו יתחבר הביב הפרטי.

2.2. תרשים של מהלך עיקרי של מערכות הביוב ומערכת הניקוז (כולל רומים של תאי הבקרה הפרטיים T.L- I.L) מערכת הניקוז לא תחובר למערכת הביוב.

2.3. מיקום בור איסוף (מפריד שמונים) ומתקן לשאיבת שומן.

א. תוכנית תנוחה וחתך לאורך של מערכת הביוב הפרטית עד לחיבור לשוחה הציבורית, כולל כל הנתונים הרלוונטיים.

ב. מיקום החיבור לנקודת הספקת המים לרשת הציבורית.

ג. איתור בריכה לאגירת מים ומתקן שאיבת מים (אם נדרש).

ד. תוכנית תנוחה ותזרים של מערכות נקזים, איורור ונקזי גשמים על כל פרטיהן.

**התנור** - תאגיד מים וביוב בע"מ

משרד ראשי: שדרות תל חי 106 ת.ד. 860, קרית שמונה 11031  
טל. רב קווי: 1-800-200-744 טל. 04-6816888 פקס. 04-6905777

[www.hatanur.co.il](http://www.hatanur.co.il)

[office@hatanur.co.il](mailto:office@hatanur.co.il)