

מי התנור בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2026

**לרכש חשמל פרטי והקמת מיזמי אנרגיה עבור תאגיד
המים והביוב מי התנור בע"מ**

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. מי התנור בע"מ (להלן: "התאגיד" או "המזמין") מבקש בזאת הצעות להתקשרות בהסכם לרכש חשמל פרטי והקמת מיזמי אנרגיה על פי תנאי מכרז זה (להלן: "המכרז").
2. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום **12.07.2026 בשעה 12:00** בדוא"ל: office@hatanur.co.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן. שאלות שלא נענו משמע - אין שינוי בתנאי המכרז כפי שפורסם. השאלות והתשובות יפורסמו באתר התאגיד. באחריות המציעים להתעדכן באתר בפרסום זה ובכל פרסום נוסף בקשר עם המכרז.
3. במכרז זה לא ייערך כנס מציעים.
- על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה במעטפה סגורה עליה יירשם: "הצעה למכרז מספר 02/2026".
4. ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל התאגיד הממוקמת במשרדי התאגיד בכתובת שד' תל חי 106 קריית שמונה, עד לא יאוחר מיום **22.07.2026 בשעה 12:00**. הצעה שתשלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.
5. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

מובהר בזאת, כי התאגיד יהיה רשאי, בכל עת ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של התאגיד. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי תאגיד המים מי התנור, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות.

בברכה,

תאגיד מי התנור

מסמך ב' - תנאי המכרז - כללי

מכרז פומבי מס' 02/2026 לקבלת הצעות רכש חשמל פרטי והקמת

מיזמי אנרגיה

1. כללי

- 1.1. **מי התנור בע"מ** (להלן: **"התאגיד"** או **"המזמין"**) מזמין בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות להתקשרות בהסכם לאספקת חשמל מיצרנים ו/או מספקים פרטיים עבור מוני צריכה השייכים למזמין והקמת מיזמי אנרגיה בשטחי התאגיד. יובהר כי מתן השירותים הינו בכפוף ובהתאם לאמור בהסכם, אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה. מתן השירותים ורכישת החשמל כאמור יהיו בתעריף מוזל בהשוואה לתעריפי החשמל הרשמיים הנקבעים על ידי רשות החשמל, והכל כמפורט במכרז זה.
- 1.2. היקף צריכה שנתי המוערך הינו כ 1.7 מיליון קוט"ש, למזמין 14 מונים מתוכם 2 מונים חכמים.
- 1.3. נתוני צריכת החשמל הממוצעים של המזמין מפורטים בטופס מס' 5 כמפורט בסעיף 12 להלן.
- 1.4. בשימוש של המזמין שטח הנדסי (מתקן תשתיות מים) אשר עשוי לשמש את הזוכה לטובת הקמת מתקן אגירה במתח גבוה, גוש: 14082 חלקות 25-27, 32 (חלקית), 33 (חלקית). על הזוכה יהיה לבחון את המצב המשפטי, התכנוני וכל הנדרש ולקבל את האישורים המתאימים לטובת הקמת מתקן כאמור. התאגיד מצידו יסייע ללא כל התחייבות שאכן ניתן יהיה להקים מתקן כאמור.

2. הגדרות

המונח	ההגדרה
"אמות המידה"	כהגדרתם בהסכם ההתקשרות.
"גוף קשור"	בעל שליטה במציע הזוכה ו/או גוף בשליטתו של בעל השליטה כאמור ו/או גוף שהמציע הזוכה הוא בעל שליטה בו (לעניין זה - "שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
"המזמין"	תאגיד המים והביוב מי התנור בע"מ
"הזוכה"	מציע אשר נבחר על ידי ועדת המכרזים במכרז זה.
"הזמנה להציע הצעות" ו/או "ההזמנה"	מסמכי ההזמנה להציע הצעות (פרק א' למסמכי המכרז) על כל צרופותיה.
"המכרז"	מכרז מספר 02/2026 רכש חשמל פרטי והקמת מיזמי אנרגיה עבור המזמין על כל חלקיו, צרופותיו, טפסיו ונספחיו ולרבות קובץ/קבצי המענה לשאלות ההבהרה, ככל שיהיו, ההסכם, וכל מסמך נלווה.

מכרז פומבי מס' 2/2026 לרכש חשמל פרטי והקמת מיזמי אנרגיה

המונח	ההגדרה
"המציע"	מציע אשר הגיש הצעה במסגרת מכרז זה ואשר טרם הוכרז כזוכה.
"המציע הזוכה"	מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
"הצעה"	ההצעה של מציע, לרבות כל מסמכי המכרז ממולאים וחתומים כנדרש, על ידי כל מציע, על בסיסה המזמין רשאי לבחור במציע כמציע הזוכה ולהתקשר עימו בהסכם ההתקשרות לצורך מתן השירות המבוקש לפי מכרז זה.
"הסכם התקשרות" / "ההסכם"	הסכם ההתקשרות לאספקת חשמל והקמת מתקן אגירה אנרגיה, המצורף כחלק ב' למסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות כל מסמך נוסף שהינו ממסמכי ההסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
"השירות המבוקש" / "השירותים"	שירותי אספקת חשמל והקמת מתקן אגירה אנרגיה, והכל כמפורט במסמכי המכרז, כולל, בין השאר, בהסכם.
"ועדת המכרזים"	ועדת המכרזים של המזמין.
"רישיון הספקה"	רישיון למכירת חשמל כמפורט בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996 ובתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), התשנ"ח-1997 ובאמות המידה שקובעת רשות החשמל, לרבות רישיון הספקה למספקים שאין ברשותם אמצעי ייצור שניתן לחברה על ידי רשות החשמל מכוח החלטת רשות החשמל מס' 60105 מיום 22.02.2021, וכן כל החלטה אחרת או אמת מידה המבוססת עליהן או מתקנת אותן.

3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את:

- 3.1. מסמך א' - הזמנה להציע הצעות
- 3.2. מסמך ב' - תנאי המכרז - כללי:
 - א. הזמנה להציע הצעות זו.
 - ב. טופס מס' 1 – מכתב מלווה.
 - ג. טופס מס' 2 – סודות מסחריים (אופציונאלי).
 - ד. טופס מס' 3 – מבוטל.
 - ה. טופס מס' 4 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - ו. טופס מס' 5 – נתוני צריכת חשמל של המזמין ורשימת מוני המזמין.
 - ז. טופס מס' 6 – פירוט בדבר עמידה בתנאי הסף המקצועיים.
 - ח. טופס מס' 7 – טבלת הצעת המחיר – שתצורף כנספח א' להסכם (לאחר הזכייה).
 - ט. טופס מס' 8 – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.
 - י. טופס מס' 9 – בוטל.
 - יא. טופס מס' 10 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
 - יב. טופס מס' 11 – אישור רואה חשבון בדבר הערת עסק חי.

3.3. מסמך ג' – ההסכם – לרבות כל צרופותיו הנדרשות כמפורט להלן.

- א. נספח א' – נספח התמורה.
- ב. נספח ב' – רשימת מוני המזמין.
- ג. נספח ג' – הרשאת הצרכן למסירת מידע תפעולי ועסקי בדבר צריכת החשמל במתקניו וחצרותיו (יעודכן ע"פ דרישות שש"ח).
- ד. נספח ד' – מבוטל
- ה. נספח ה' – נוסח הודעה בדבר המחאת זכות על דרך השעבוד.
- ו. נספח ו', נספח ו-1 – הוראות בנושא ביטוח ואישור קיום ביטוחים.

3.4. למען הסר ספק, כלל הנספחים והצרופות הנזכרים לעיל, הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע להגיש את כלל המסמכים מלאים וחתומים על ידו. מובהר כי בשלב **הגשת ההצעה למכרז**, נספחי ההסכם יוגשו על ידי המציע במסגרת הצעתו כשהם חתומים בתחתית כל עמוד, כראייה כי המציע קראם והסכים לאמור בהם, אולם רק מציע אשר זכה במכרז יידרש להגישם מלאים וחתומים בהתאם להודעת הזכייה.

4. **עדיפות בין מסמכים**

- 4.1. מסמכי המכרז יתפרשו, ככל הניתן, כמקשה אחת וכמשלימים זה את זה.
- 4.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז, על המציע להודיע על כך בכתב למזמין. ההכרעה איזה מסמך גובר תהיה בידי המזמין.

5. **לוחות הזמנים במכרז**

#	התהליך	מועד ושעה	הערות
1.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	עד ליום 12.07.2026 בשעה 12:00	בכתב בלבד לכתובת דוא"ל: office@hatanur.co.il
2.	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	עד ליום 22.07.2026 בשעה 12:00 בדיוק הצעות שתוגשנה אחרי המועד הנקוב לא תוכנסנה לתיבת המכרזים ולא תדונה כלל	הגשה במסירה אישית, בכתובת שד' תל חי 106 קריית שמונה.

מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי, בכל עת ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של המזמין. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי תאגיד המים והביוט מי התנור, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות.

6. **הוראות כלליות**

- 6.1. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל.

6.2. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות במכרז והגשת ההצעות.

6.3. בחתימתו על **טופס מס' 1**, מאשר המציע כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו ללא סייג את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם, לרבות כל הבהרה למסמכי המכרז שתוצא על ידי המזמין טרם מועד הגשת ההצעות. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק ובירר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז זה ואת כל התנאים למתן השירות המבוקש, לרבות את מאפייני המזמין ומתקניו, הרגולציה החלה על השירות המבוקש, את תנאי ההסכם, לרבות כל ההתחייבויות אשר נטל על עצמו במסגרת הסכם ההתקשרות ואת כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים במילוי התחייבויותיו, וכי המחיר שהוצע על-ידו בהצעתו והתמורה המוסכמת בהסכם ההתקשרות מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת מלאה ומושלמת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ההתקשרות ומכרז זה.

המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים, באמצעות פרסום באתר האינטרנט של המזמין. על המשתתפים חלה חובה לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט כאמור.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

7.1. יובהר כי על המציע הזוכה לעמוד בכל התנאים המפורטים בתנאי הסף בסעיף זה, במועד האחרון להגשת הצעות במכרז וכן במשך כל תקופת ההתקשרות בהסכם וכי הפרה של דרישה זו תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות כאמור בהסכם.

7.2. מכרז זה מיועד למציעים העומדים בכל התנאים הבאים, באופן מצטבר:

7.2.1. תנאי סף כלליים

7.2.1.1. המציע הינו תאגיד רשום, אשר התאגד כדין בישראל.

להוכחת תנאי סף זה – על המציע לצרף תעודת התאגדות.

7.2.1.2. למציע אישור בתוקף בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק

עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

להוכחת תנאי סף זה – על המציע לצרף אישורים בתוקף לפי סעיף

2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה,

רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד

השומה ולמע"מ כחוק

7.2.1.3. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1977.

להוכחת תנאי סף זה – על המציע להגיש תצהיר חתום ומאומת על ידי

עורך דין, בהתאם לנוסח המצורף **בטופס מס' 4**.

7.2.1.4. ההתקשרות המזמין עם המציע בהסכם ההתקשרות אינה מעלה חשש

לניגוד עניינים.

להוכחת תנאי סף זה – על המציע להגיש תצהיר חתום ומאומת על ידי

עורך דין, בהתאם לנוסח המצורף בטופס מס' 8.

7.2.1.5. אין חשש לקיומו של המציע כ-"עסק חי".

לצורך הוכחת תנאי סף זה – על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח

המצורף בטופס מס' 11.

7.2.2. **תנאי סף מקצועיים הנדרשים להתקיים כולם ובמצטבר במציע במועד הגשת**

ההצעות

7.2.2.1. המציע ו/או גוף קשור לו, מחזיקים ברישיון אספקה בהתאם להוראות

חוק משק החשמל התשנ"ו-1996, ואשר נכון למועד הגשת ההצעות

במכרז סיפק חשמל בפועל ל 3 צרכנים לפחות בהיקף שאינו קטן מ-2

MWh לכל צרכן למשך תקופה רצופה שאינה קצרה משלושה (3)

חודשים.

7.2.2.2. המציע ו/או גוף קשור לו ו/או קבלן משנה מטעמו, בעל ניסיון קודם,

במהלך התקופה שלאחר 1.1.2023 בביצוע עבודות תכנון, אספקה

והתקנה של מערכת אגירת אנרגיה אחת לפחות, בהספק של 400

קוט"ש לפחות, אשר חוברה לרשת החשמל ו/או למערכת החשמל

הפנימית (BTM).

*"גוף קשור לו" לעניין מכרז זה משמעו- בעל שליטה במציע ו/או גוף בשליטתו

של בעל השליטה כאמור ו/או גוף שהמציע הוא בעל שליטה בו לעניין זה -

"שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

להוכחת תנאי הסף כאמור בסעיף זה יצרף המציע את **טופס מס' 6** ובו יכלול

את הפרטים הבאים:

א. פרטים בעניין **רישיון האספקה**, תנאים/הגבלות ברישיון, תקופת

הרישיון, העתק הרישיון בדגש על תוקף הרישיון (**דף ראשון ואחרון**

לרישיון).

ב. פירוט של הצרכנים להם סיפק חשמל כאמור.

ג. ניסיון קודם במהלך התקופה שלאחר 1.1.2023 כמפורט בסעיף 7.7.7.7.

בביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מערכת אגירת אנרגיה אחת

לפחות, בהספק של 400 קוט"ש לפחות, אשר חוברה לרשת החשמל ו/או

למערכת החשמל הפנימית (BTM).

ד. פרטי איש הקשר (מנהל הלקוח)

ה. כל פרט נוסף לפי שיקול דעתו של המציע שרלוונטי להוכחת האמור,

בעמוד ייעודי ונפרד אשר יצורף להצעה.

8. מסמכי המכרז – רכוש המזמין

מסמכי המכרז הם רכוש המזמין, והם נמסרים למציעים בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת ההצעות בלבד.

אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם למטרה אחרת כלשהי. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הינם קניינו הבלעדי והמוחלט של המזמין גם לאחר שמולאו על ידי המציע, והמזמין יוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעה, לרבות במידע ובמסמכים אשר הועברו במסגרתה, כל שימוש, על פי שיקול דעתו בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

9. מידע המסופק למציעים

9.1. המידע המסופק למציעים על ידי המזמין במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידיעת והערכת המזמין במועד פרסום המכרז. ככל שנמסרו במכרז או בהסכם נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר הערכה ו/או אומדן בלבד, ואין המזמין מתחייב למלא הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות הראשונית ו/או המוארכת.

9.2. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי ו/או באמצעות יועצים מקצועיים מטעמו את כל היבטי המכרז, ולרבות כל נתון משפטי, חוקי, תכנוני, הנדסי, בטיחותי, ביצועי, תפעולי, עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויותיו על פי ההסכם.

9.3. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הכלול במסמכי המכרז והוצאתו לפועל של התחייבויותיו של המציע בהתאם להוראות ההסכם הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות, מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידי על ידי המזמין או מי מטעמו במהלך המכרז, הינו באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישא באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור במישרין או בעקיפין.

9.4. המזמין מצרף למסמכי המכרז מסמכים שונים הכוללים מידע אודות צריכת החשמל שלו אשר מהווים אינדיקציה בלבד. למען הסר ספק, אין במסמכים אלו כדי לגרוע מאחריות המציע על פי סעיף 9 זה, והמזמין לא יישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור במישרין או בעקיפין.

10. מהות ההתקשרות

10.1. כחלק מהליכי התייעלות וחסכון במשאבים, המזמין מעוניין להתקשר בהסכם לרכש חשמל מיצרן ו/או מספק פרטי על בסיס אחוז הנחה מתעריף רכיב הייצור, והכל בכפוף למפורט בתנאי המכרז ובמסמכי המכרז על צרופותיו, לרבות ההסכם.

10.2. הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה, הינו הסכם לאספקה רציפה ולזמינות מלאה של חשמל (עסקת firm) – לפיו המציע הזוכה מתחייב למכור למזמין את הספק החשמל שנדרש למוני המזמין בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה במכרז והוראות הסכם ההתקשרות.

- 10.3. נוסף על רכש החשמל, הזוכה במכרז יהא רשאי להקים מתקן לאגירה אנרגיה מבוסס סוללות, בשטח של כ-400 מ"ר בשכונת בימת תל חי, בסמוך לבריכת המים, גוש 14082 חלקות 25-27, 32 (חלקית), 33 (חלקית) בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לכך לפי דין. תמורת זכות זו ישלם הזוכה אחוז מהכנסותיו ממכירת החשמל אשר ייוצר במתקן האגירה וכן מענקים עבור מתן זכות השימוש בשטח המזמין.
- 10.4. באחריות הזוכה יהיה לבחון את המצב המשפטי, התכנוני וכל הנדרש ולקבל את האישורים המתאימים לטובת הקמת מתקן כאמור. התאגיד מצידו יסייע ללא כל התחייבות שאכן ניתן יהיה להקים מתקן כאמור. כל ההוצאות הקשורות בבדיקות, האישורים, ההקמה והתפעול הינן באחריות הזוכה בלבד.
- 10.5. למזמין שמורה האופציה הבלעדית לאפשר למציע הזוכה להקים בחצרות המבנים בבעלותו מתקני אגירת אנרגיה נוספים. מובהר כי אין באופציה זו בכדי לחייב את המזמין ו/או להעניק למציע הזוכה זכות ראשונים בנוגע לפרויקט אגירת אנרגיה עתידי.
- 10.6. המציע הזוכה יהיה רשאי להקים מערכות ייצור אנרגיה מסוגים שונים וזאת לפי בקשת המזמין. מובהר כי בקשה כאמור היא אופציה הנתונה לשיקול דעת המזמין, כאשר אי מימוש אופציה זו תיתן למציע הזוכה את הזכות לסיים את ההתקשרות עם המזמין ובלבד שעברו לפחות שנתיים (24 חודשים) ממועד תחילת אספקת החשמל.
- 10.7. המציע הזוכה יידרש להעמיד לטובת המזמין מנהל לקוח זמין בשעות העבודה המקובלות אשר יטפל בכל הפניות והנושאים הנדרשים.
- 10.8. ההתקשרות עם המציע הזוכה למתן השירות המבוקש תהיה על בסיס ההסכם, ונספחיו בנוסח המצורף **כמסמך ג'** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. מובהר, כי היה והשירות המבוקש יסופק למזמין באמצעות צד קשור למציע הזוכה (כפי שהוצג על-ידו בטופס 6 להצעה), אזי המציע הזוכה יהיה רשאי להמחות את ההסכם לאותו צד קשור לו, באמצעות הודעה מראש למזמין, בכפוף לכך שאותו צד קשור יתחייב כלפי המזמין בכתב לקבל על עצמו את כל החובות והתחייבויות המציע הזוכה בהסכם ובמכרז, ובלבד שהמזמין יידרש לפעול מול איש קשר אחד בלבד.
- 10.9. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות ההשתתפות במכרז, בהכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא, שינוי תנאי המכרז או במקרה שהמזמין בחר שלא לבחור בהצעה כלשהי. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת המזמין בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

11. תקופת ההתקשרות

- 11.1. תחילת הספקת החשמל למזמין בהתאם להוראות ההסכם תחל לאחר קבלת אישור סש"ח להעברת איזה ממוני המזמין כצרכן של המספק בהתאם להוראות אמות המידה ובכל מקרה לא לפני 01/06/2026.

- 11.2. תחילת תכנון מערכות האגירה לא תהווה תנאי לתחילת האספקה. כאמור לעיל תהיה למציע הזוכה הזכות לסיים את ההתקשרות לאחר שנת ההתקשרות הראשונה במידה ולא יוקמו ו/או יתוכננו מערכות כאמור וזאת בהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים.
- 11.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כניסתו של הסכם ההתקשרות לתוקף ביחס לכל אחד ממוני הצרכן (כהגדרת המונח בהסכם ההתקשרות), מותנית בכך שיותקן אצל המזמין מונה רציף עבור אותו מונה צרכן (כאמור בסעיף 12.3 להלן) וכן מותנית בכך שש"ח שייד את מונה הצרכן כאמור לצורך תחילת ביצוע העסקה הפרטית עם הזוכה.
- 11.4. תקופת ההתקשרות בהסכם הינה לתקופה של שלוש שנים (36 חודשים) החל מהיום בו המציע הזוכה מתחיל לספק חשמל למונה המזמין הראשון, ובהתאם למפורט בתנאי ההסכם, המצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז.
- 11.5. למזמין קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בעוד 4 תקופות נוספות – של שנה כל אחת, כך שסך כל ההתקשרות הכוללת בהסכם לא תעלה על שבע (7) שנים. תשומת לב הספקים מופנית לאמור בהסכם בכל הנוגע להוראות בדבר תקופת ההתקשרות.
- 11.6. הארכת תקופת ההסכם בהתאם לאמור בסעיף 11.5 לעיל, תתבצע באופן אוטומטי אלא אם המזמין הודיע למספק על רצונו שלא להאריך את תקופת ההסכם, בהודעה בכתב של 30 יום לפחות לפני תום תקופת ההסכם או איזו מתקופת הארכה.
- 11.7. תקופת ההתקשרות בהסכם לטובת הקמת והפעלת מתקן אגירת אנרגיה על ידי הזוכה הינה לתקופה של עשרים שנים החל מהיום בו תמסר זכות השימוש בקרקע לטובת הקמת המתקן.

12. היקף ההתקשרות

- 12.1. נתונים בדבר היקף צריכת החשמל בשנת 2024 ופירוט אודות מוני החשמל של המזמין מפורטים ב**טופס מס' 5** למכרז זה.
- 12.2. נכון להיום, היקף צריכה שנתי המוערך הינו כ 1.7 מיליון קוט"ש, למזמין 14 מונים מתוכם 2 מונים חכמים.
- 12.3. בכוונת המזמין להחליף על חשבונו ו/או על חשבון חח"י, בשלביות ולפי אבני דרך פנימיים את כלל המונים למוני חשמל רציפים הניתנים לקריאה מרחוק, מובהר כי המציע הזוכה במכרז זה יהיה מחויב לקלוט באותם תנאים כל מונה חדש שיוסב.
- 12.4. במידת הצורך יוחלפו המונים למונים חכמים באמצעות המציע הזוכה והתמורה לכך תהא בסך של 300 ₪ כולל מע"מ לכל מונה, האחריות לביצוע מושלם הינה של המציע הזוכה.
- 12.5. אין באמור בסעיף 12.3 בכדי לגרוע ממחויבות המציע הזוכה לקלוט את כלל מוני המזמין בתנאים שלא יפחתו מהתנאים אותם מציע ליתר לקוחותיו.
- 12.6. למען הסר ספק מובהר כי צריכת החשמל של המזמין עשויה לגדול בשנים הקרובות כתוצאה מהוספת מבנים והסבת מונים נוספים למונים רציפים כאמור בסעיף 12.3 לעיל, המאפשרים קריאה מרחוק. כמו כן, ייתכן וצריכת החשמל של המזמין במוני המזמין

- תיקטן, כתוצאה מהתקנת מתקנים לייצור חשמל בשטחו של המזמין. לפיכך, נקבעו הוראות מתאימות של עדכון כמויות בהסכם ההתקשרות.
- 12.7. מובהר כי הנתונים הנזכרים במכרז זה ובנספחיו מובאים כהערכה ולידיעה בלבד על בסיס צריכה של שנה קודמת, ואין בהם כדי להעיד ו/או כדי להוות התחייבות מצד המזמין כי המזמין יצרוך חשמל בהיקפים אלו או בהיקפים דומים במהלך תקופת ההתקשרות בין המזמין למציע הזוכה במכרז.
- 12.8. עוד יובהר כי המזמין רשאי שלא לפנות למציע הזוכה לשם מתן ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם יהיה סבור כי אין ביכולתו לבצעם ברמה ו/או בלוח הזמנים הנדרשים, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין זה.

13. אופן הגשת הצעות

- 13.1. את ההצעה יש להכניס למעטפה אטומה אחת, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם "מכרז מספר 02/2026".
- 13.2. למעטפה תוכנסנה הצעות בשפה העברית בלבד:
- 13.3. יש להגיש שתי חוברות כרוכות (אחת חתומה ב"מקור" והשנייה חוברת "העתק", זהות לחלוטין, תוך ציון על הכריכה – "מקור", "העתק"). בכל חוברת יאוגד מענה המציע לכל פרקי המכרז. על כל חוברת יירשם: "מענה למכרז 02/2026". יובהר כי כל בכל סתירה בין חוברת המקור לחוברת ההעתק יגבר הנוסח בחוברת המקור.
- הצעת המחיר למכרז תהיה במעטפה נפרדת אטומה, ותוכנס לאריזה. על מעטפת הצעת המחיר, יירשם: "הצעת מחיר למכרז 02/2026".
- 13.4. ההצעה תוגש במסירה ידנית לתיבת המכרזים במשרדי התאגיד בכתובת שד' תל חי 106 קריית שמונה, בלשכת מנכ"ל התאגיד, עד לא יאוחר מיום 22.07.2026 בשעה 12:00. הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.
- 13.5. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.

14. הצעה חתומה

- 14.1. כל עמוד מעמודי ההצעה, לרבות נספחים, טפסים וצורפות, ייחתם בידי מורשה חתימה של המציע (בראשי תיבות), וכן במקומות המיועדים לחתימת המציע בצירוף חותמת המציע.
- 14.2. יודגש כי על כל מציע להגיש את מסמכי המכרז כפי שצורפו בהזמנה להציע הצעות זו בשלמותם, כפי שהם, ולא להוציא מתוכם מסמך זה או אחר. כמו כן, כל עותקי מסמכי המכרז יוגשו ללא שינויים, תיקונים, הוספות או מחיקות, למעט ההשלמות הנדרשות לצורך הגשת ההצעה על פי הוראות מסמכי המכרז המצורפים, וכן כאלו שבוצעו בהתאם להוראות אשר ניתנו על ידי ועדת המכרזים של מי התנור.
- 14.3. חתימתו של המציע על מסמכי ההצעה, מהווה אישור כי קרא והבין את האמור במכרז.
- 14.4. המציע יאמת את חתימתו על ידי עו"ד ו/או רו"ח (לפי העניין) במקומות הנדרשים.

בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאי התאגיד ע"פ שיקול דעתו הבלעדי:

- (1) לפסול את מסמכי המכרז.
 - (2) לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
 - (3) לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- 14.5. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 14.6. מובהר, למען הסר כל ספק, כי על אף חתימת המציע על גבי מסמכי ההצעה, לרבות הסכם ההתקשרות שיצרף להצעתו, הסכם ההתקשרות לא ייכנס לתוקף, כל עוד המזמין לא הודיע למציע כי הוא המציע הזוכה.

15. סודות מסחריים ומקצועיים בהצעות

- 15.1. מבלי לגרוע משיקול דעתה של ועדת המכרזים וסמכותה על פי כל דין, מציע רשאי לבקש חיסיון לחשיפת סודות מסחריים ומקצועיים, באמצעות צירוף עותק נוסף של ההצעה, כאשר אותם חלקים רלוונטיים מושחרים (מובהר, כי עותק זה הינו בנוסף לעותק הרגיל) ולציין בהצעתו על גבי אחד העותקים (אשר יישא את הכיתוב "**מעטפה מס'** _____ **עותק מס'** _____ **עם סימון סודות מסחריים**"), בצורה מפורשת ובולטת באמצעות הדגשה בצהוב, וכן לציין בנוסף **בטופס מס' 2**, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעה אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. על אף האמור, מובהר כי טבלת הצעת המחיר של המציע, אשר תוגש בטופס מס' 7 להזמנה (ואשר תצורף **כנספת א'** להסכם), בשום מקרה לא תחשב כסוד מסחרי או מקצועי.
- 15.2. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 15.3. למען הסר ספק, מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא סומן כאמור לעיל כמהווה לדעת המציע סוד מסחרי או מקצועי יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחשפו בפני מציעים אחרים והמציע מוותר בזאת על כל טענה כאמור.
- 15.4. עוד מובהר בזאת כי, חרף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא, לעיון מציע אחר מחמת סודיות מסחרית או סודיות מקצועית.
- 15.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדיר כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לרבות מתן פרק זמן להשיג על החלטת הוועדה בפני ערכאות.
- 15.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת מכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

16. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- 16.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר **מיום 12.07.2026 בשעה 12:00**, בכתב בלבד, בדוא"ל: office@hatanur.co.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן וזאת באמצעות קבלת מייל חוזר מטעם המזמין המאשר קבלתן. שאלות שלא נענו משמע - אין שינוי בתנאי המכרז כפי שפורסם.
- 16.2. כל שאלה שיש למציע אודות תוכן מסמכי המכרז לרבות ההסכם, יש להעלות במסגרת ההליך של שאלות הבהרה. במסגרת זו, ייתכן שיבוצעו תיקונים למסמכי המכרז.
- 16.3. השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט Word בלבד. לא תתקבלנה שאלות בפורמט PDF או כל תצורה אחרת):

סידורי	הסעיף במכרז	השאלה

- 16.4. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו יועלו לאתר האינטרנט של המזמין. על המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר.
- 16.5. נוסח התשובות של עורך המכרז הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 16.6. תשובות עורך המכרז ייחתמו על ידי מורשה/י החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע ויוגשו עם הצעתם למכרז.
- 16.7. רק תשובות אשר נמסרו בכתב מחייבות את עורך המכרז.
- 16.8. יכול ויתקיימו מספר סבבי תשובות של עורך המכרז, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז.
- 16.9. אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.

17. הארכת מועדים

ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועדי הגשת הצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה אשר תפורסם באתר המזמין. על מועד הגשת הצעות החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת הצעות אשר קדם לו, לרבות הודעות ועדת המכרזים, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת אורכה להגשת הצעות.

18. ביטול המכרז

ועדת המכרזים רשאית, בכל עת ועת על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל אף הצעה ו/או לבטל את המכרז, כולו או חלקו. מבלי לגרוע מסמכויותיה לפי כל דין, במקרה זה יהא המזמין רשאי לפרסם מכרז חדש והכל מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

למען הסר ספק, לא יהיו המציעים זכאים לכל פיצוי ולא יעלו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

19. ניגוד עניינים

- 19.1. על המציע להצהיר בהתאם לנוסח התצהיר המצורף **כטופס מס' 8**, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים בינו לבין המזמין.
- 19.2. המציע מתחייב ליידע את המזמין בכתב ובאופן מידי על כל ניגוד עניינים, כמפורט לעיל.
- 19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סוגיית ניגוד העניינים תיבחן על ידי המזמין. הכרעת המזמין בעניין זה תהא סופית ומוחלטת והמציע מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין או מי מטעמו.

20. התחייבות המציע

- 20.1. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי הצעת המציע מהווה התחייבות מפורשת של המציע לבצע את כל האמור בה במידה וייבחר כמציע הזוכה, מבלי לגרוע בתחולת תנאי ההסכם ובהתאם לכל האמור לעיל.

21. הגשה אחת

- 21.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

22. תוקף הצעה וכשיר נוסף

- 22.1. כל ההצעות תעמודנה בתוקפן ולא תבוטלנה, ואף לא תהיינה ניתנות לביטול ותחייבנה את המציעים ממועד הגשת ההצעות עד לתום 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 22.2. מובהר בזאת כי במידה ולא ייחתם הסכם בין המזמין והזוכה בתקופה האמורה, רשאי המזמין להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד 90 יום, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב שתימסר לכלל המציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה יתר הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה כאמור.
- 22.3. הוכרז המציע הזוכה במכרז, יוארך תוקף הצעתו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ולהנחיות המזמין.
- 22.4. במשך תקופת תוקף ההצעה לא יהא המציע רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה, בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי המחויבים על פי מכרז זה, לרבות תנאי ההסכם החתום על ידו וכלל פרטי הצעתו.
- 22.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי להכריז על "כשיר נוסף" לתקופה של 12 חודשים אשר המזמין יהא רשאי להתקשר עמו למתן השירותים (בתנאי המכרז והצעתו), היה ומסיבה כלשהי ההתקשרות עם הזוכה במכרז לא יצאה אל הפועל או לא עלתה יפה. הצעתו של הכשיר הנוסף תעמוד בתוקפה לתקופה זו.

23. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז מפורסמים באתר התאגיד.

24. בדיקת ההצעות

- 24.1. בסעיף זה מפורטים הקריטריונים והשיטה על פיהם תוערכנה ותדורגנה ההצעות. המזמין שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במסגרת בדיקת ההצעות, לבקר במתקני המציעים כולם או חלקם.
- 24.2. מובהר, כי המזמין רשאי לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של ההזמנה ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הזמנה זו ו/או שמסמכי ההזמנה לא מולאו כראוי ולדעת המזמין דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ההצעות תוערכנה ותדורגנה בהתאם לשלבים הבאים (אולם מובהר כי אין מדובר במכרז דו שלבי):

24.3. שלב ראשון: בדיקת מעטפה מס' 1 – בדיקת עמידה בתנאי הסף והגשת המסמכים הנדרשים:

- 24.3.1. בשלב זה תבוצע **בדיקת עמידה בתנאי הסף של ההצעות**. לרבות הגשת כלל המסמכים הנדרשים.
- 24.3.2. בסיום בדיקת שלב זה תקבע ועדת המכרזים האם המציע עובר/לא עובר לשלב השני, שלב בדיקת ההצעות המחיר. רק מציעים שקיבלו ציון "עובר" יעברו לשלב בדיקת ההצעות המחיר.

24.4. שלב שני: בדיקת מעטפה מס' 2 – בדיקת ההצעות המחיר (100% מהציון הסופי)

- 24.4.1. משקל רכיב המחיר יהווה 100% מהציון הסופי. על המציע להציע שיעור הנחה ביחס לתעריף רכיב הייצור, כמפורט **בטופס מס' 7** להלן.
- 24.4.2. הצעת המחיר תיבחן על פי טבלת הצעת המחיר כפי שמולאה על ידי המציע. יובהר כי אי מילוי פרט כלשהו בהצעת המחיר עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 24.4.3. המחירים בהם נקב המציע יהיו קבוע לכל תקופת ההסכם.
- 24.4.4. המציע אינו רשאי לנקוב באחוז הנחה/הכנסה שלילי (קרי – כזה המזכה את המציע בתשלום מאת המזמין).
- 24.4.5. אחוז ההנחה יחושב בהתאם לתעריפים המפורסמים על ידי רשות החשמל נכון למועד הגשת ההצעות.

26.2.1. נוסחת השקלול

פרמטרים בנוסחת השקלול:

A- **רכיב רכש חשמל (50%)**:

$R =$ אחוז הנחה עבור מש"ב פסגה

$$L = \text{אחוז הנחה עבור מש"ב שפל}$$

ציוני הצעת המחיר יינתנו על בסיס המשקולות המפורטות להלן:

$$TS = 0.5R + 0.5L$$

ההצעה אשר קיבלה את הציון הסופי (TS) הגבוה ביותר, תהיה ההצעה הזולה ביותר.

לשם ההמחשה, להלן דוגמא לאופן ביצוע ניקוד ההצעות:

פרמטר		מציע
שפל	פסגה	
6%	10%	1
3%	8%	2

לכל אחת מההצעות המחיר יחושב באופן הבא:

$$TS1 = 50\% \times (10\%) + 50\% \times (6\%) = 8\%$$

$$TS2 = 50\% \times (8\%) + 50\% \times (3\%) = 5.5\%$$

בדוגמא הנ"ל הצעת המחיר של מציע מספר 1 קיבלה את הציון הגבוה יותר

B-רכיב אחוז מהכנסות ממכירת חשמל מממתקן אגירה (30%):

אחוז מההכנסה שתועבר למזמינה מהכנסות הזוכה ממכירת החשמל אשר ייוצר במתקני האגירה שיוקמו.

המציע שיציע את האחוז הגבוה ביותר (כלומר ההצעה המיטיבה ביותר עם המזמין) יקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

C - רכיב מענקים למזמין (20%):

כל מציע יתבקש להציע סכומים אותם ישלם למזמין כמענקים עבור מתן זכות שימוש בשטחו. מענקים אפשריים בהם ניתן יהיה להציע סכומים:

1. מענק חתימה
2. מענק סגירה פיננסית (בכל פרויקט בפני עצמו)
3. מענק היתר בניה (בכל פרויקט בפני עצמו)
4. מענק עליה לקרקע (בכל פרויקט בפני עצמו)
5. מענק הפעלה מסחרית (בכל פרויקט בפני עצמו)

יבחן סכום המענקים הכולל. המציע שיציע את הסכום הכולל הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.

24.5. ניקוד הצעת המחיר הכוללת

24.5.1. כל מציע יקבל ציון מחיר כולל המשקלל את שני ציוני המחיר (ציון לכל רכיב) בהתאם למשקל על רכיב:

$$0.5A + 0.3B + 0.2C$$

המציע שיקבל את הציון הגבוה ביותר יוגדר כזוכה במכרז.

24.6. אופן מילוי הצעת המחיר

24.6.1. המציע אינו רשאי להשמיט ו/או להתעלם מאיזה מהעמודות שהוקצו לשם הגשת ההצעות בטופס הצעת המחיר. למען הסר ספק יודגש כי אי מילוי אחת או יותר מהעמודות שהוקצו לשם כך בטופס הצעת המחיר **עלול להביא לפסילת הצעת המציע**, ולפיכך המציע נדרש להקפיד על מילוי ההנחיות כאמור לעיל.

25. קביעת הזוכה במכרז

25.1. הזוכה במכרז

25.1.1. בכפוף לאמור במסמכי המכרז, סמכויות ועדת המכרזים ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ככלל ועדת המכרזים תכריז על המציע אשר הצעתו קיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר כמציע הזוכה במכרז.

ועדת המכרזים תשלח הודעה על החלטתה לזוכה. בנוסף, תישלחנה הודעות מתאימות ליתר המציעים.

25.1.2. בנסיבות בהן לאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה או עסק בשליטת משרת מילואים, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

25.1.3. היה ויתקבלו שתי הצעות זהות ולא מתקיימות הנסיבות המתוארות בסעיף 25.1.2 לעיל, ייערך תמחור נוסף בין שני המציעים כאמור. היה וגם בסופו תתקבל תוצאה זהה – יקיים עורך המכרז הגרלה באמצעותה תקבע זהות הזוכה.

25.1.4. על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין ועל-פי הוראות מכרז זה, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. במקרה כזה המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין ו/או מוועדת המכרזים ו/או הפועלים מטעמה.

26. אופן ההתקשרות עם הזוכה בהליך

26.1. התנאים המצטברים לכניסת ההתקשרות החוזית בהסכם לתוקף:

26.1.1. המציע קיבל הודעה זכייה בכתב מוועדת המכרזים לפיה הוא המציע הזוכה;

- 26.1.2. הושלמו חתימות מורשי החתימה אצל המזמין על הסכם ההתקשרות החתום על ידי המציע הזוכה.
- 26.1.3. המציע הזוכה המציא למזמין אישורים בדבר קיום ביטוחים בתוקף וכנדרש, בהתאם לאישור קיום ביטוחים המצורף **כנספת ו'-1** להסכם.
- 26.1.4. הותקנו/הוחלפו מונים רציפים במתקני הצרכן נשוא הסכם ההתקשרות, כמתואר בסעיף 12.3 לעיל;
- 26.1.5. מילוי התנאים הנדרשים הקבועים בהסכם.
- 26.2. בכפוף להמצאת האמור, ו/או הוראות הסכם ההתקשרות ו/או כל מסמך אחר הנדרש על פי הודעת הזכייה, תכנס לתוקף ההתקשרות החוזית בין הזוכה למזמין.

27. זכויות המזמין

- מבלי לגרוע מסמכויות המזמין לפי תנאי המכרז והוראות כל דין, יהא המזמין זכאי בין היתר:
- 27.1. לבטל את המכרז או לדחותו, מסיבות תקציביות, ארגוניות או כל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 27.2. לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שימצא לנכון ואף יותר מפעם אחת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 27.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה, תנאי ההסכם, בין אם מיוזמת המזמין ובין אם במסגרת מענה לשאלת הבהרה.
- 27.4. לברר עם המציע פרטים, לדרוש הבהרות ו/או השלמות בקשר להצעתו, וכן לדרוש כל פרט או נתון הדרוש לצורך קבלת החלטה במכרז. למזמין שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידעת המזמין, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת הצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 27.5. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 27.6. לפסול הצעה חלקית, חסרה, תכסיסנית, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של הדרישות במכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת.
- 27.7. על אף האמור, ועדת המכרזים רשאית להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים ויירשם בפרוטוקול.
- 27.8. לא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין.
- 27.9. המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא יהא רשאי לקבל כל הצעה או חלק ממנה.

27.10. מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול מציע במקרים הבאים :

27.10.1. ככל שננקטו נגד אחד מהמציעים הליכי פירוק, או שגוף כאמור פתח בהליכי

פירוק או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע, או שגוף כאמור הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה, ובלבד שהליך כאמור לא נעשה כחלק ממיזוג או שינוי מבני שאושר מראש על ידי ועדת המכרזים.

27.10.2. אם ועדת המכרזים סבורה כי המציע, בעל מניות במציע, הפר באופן מהותי התחייבויות קודמות כלפי המזמין או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר עם עבודות שעשה או שירותים שסיפק במסגרת התקשרות קודמת עם המזמין.

27.10.3. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את השירותים על פי מכרז זה.

27.10.4. הגשת מידע שיקרי או מוטעה לוועדת המכרזים.

27.10.5. ביטול מכרז :

המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים :

27.10.5.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז

27.10.5.2. המזמין מצא שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

27.10.5.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי המזמין באופן מהותי המצדיק, לדעת המזמין את ביטול הליך המכרז.

27.10.5.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

27.10.5.5. באם הגופים המממנים את הפרויקט לא יאשרו את מימון הפרויקט כולו/ מקצתו/ חלקו ו/או מכל סיבה שהיא.

בוטל המכרז כאמור, לא יהא מי מן המשתתפים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על המזמין כל חובה לתשלום כאמור.

28. תקפות מסמכי המכרז

היה וימצא בית המשפט המוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

29. שמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

- 29.1. המציע הזוכה במכרז, עובדיו ו/או מי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בהסכם ההתקשרות ו/או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.
- 29.2. בסיום תקופת הסכם ההתקשרות, המציע הזוכה מתחייב להחזיר למזמין ו/או למי שהמזמין יורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידי ו/או שאסף במסגרת ביצוע ההסכם. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הלקוחות מקבלי השירות, במהלך ביצוע ההסכם, באופן שאינו ניתן לשיחזור.
- 29.3. המציע הזוכה במכרז יחתים כל עובד שלו ו/או מי מטעמו, טרם תחילת עבודתו במסגרת הסכם ההתקשרות על הצהרת סודיות. לא תחל העסקתו של עובד ו/או מי מטעם המציע הזוכה בשירותים נשוא מכרז זה אם הוא יסרב או ימנע מלחתום על הצהרת הסודיות כאמור.
- 29.4. המציע יפרט בהצעה את כל הקשרים המקצועיים, עסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים למזמין בהתאם למכרז זה (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים הקשורים למציע) על גבי סעיף 4 לטופס הגשת ההצעה שבנספח א'. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן חשש למצב של ניגוד עניינים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

30. פיקוח ובקרה מטעם המזמין

- 30.1. המציע מתחייב לאפשר לאחראי מטעם המזמין ו/או למי מטעמו של המזמין לבקר על פעולותיו, לפקח על ביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם.

31. סמכות שיפוט מקומית

- 31.1. סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין המכרז והחוזה מכוחו, תהא לבית המשפט המוסמך במחוז צפון בלבד.

אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י מורשי החתימה מטעם המציע):

שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
---	-------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם מלא + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.			

רשימת מסמכים נדרשים למכרז 02/2026

האם הוגש*	טופס מס'	המסמך
		מסמכי ההזמנה (פרק א' למסמכי המכרז)
	חתום ומלא	הסכם – חתום בראשי תיבות בכל עמוד ובחתימה מלאה בעמוד החתימות וכן כלל צרופות ההסכם, אשר יוגשו חתומים בתחתית העמוד כאישור לקריאה והסכמה
		מכתב מלווה
	1	העתק תעודת התאגדות
		העתק תדפיס עדכני מאת רשם החברות נכון למועד הגשת הצעות
	2	טופס סודות מסחריים
		אישורים בתוקף לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק
	4	תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך דין, בהתאם לחוק עסקאות כופים ציבוריים, התשל"ו-1977.
	5	נתוני צריכת חשמל של המזמין
		פירוט בדבר עמידה בתנאי הסף המקצועיים
	6	רישיון האספקה (תנאים/הגבלות ברישיון או בבקשה לרישיון, תקופת הרישיון, העתק הרישיון, פרטים נוספים).
	7	הצעת המחיר
	8	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
	10	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
	11	אישור רואה חשבון בדבר הון עצמי של המציע והערת עסק חי

*על המציע לסמן V במקום הרלוונטי ביחס לכל צרופה הנדרשת במסגרת רשימת המסמכים כאישור על צירופה להצעתו.

טופס מס' 1

מכתב מלווה

לכבוד מי התנור בע"מ,

מכרז מס' 02/2026 רכש חשמל פרטי והקמת מיזמי אנרגיה

1. ההצעה למכרז:

- 1.1 בהמשך להזמנה להציע הצעות – במסגרת המכרז שבנדון – והכוללת את התשובות לשאלות ההבהרה, מתכבד הח"מ להגיש את הצעתו למכרז.
- 1.2 מצורפים בזה להצעה, כחלק בלתי נפרד הימנה, ההזמנה, הטפסים והמסמכים אשר התבקשו להגיש במסגרת ההצעה.
- 1.3 ההצעה תעמוד בתוקפה בהתאם להוראות ההזמנה להציע ההצעות וכפי שיוארך תוקפה מעת לעת בהתאם לתנאי ההזמנה.

2. התחייבויות והצהרות:

המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי:

- 2.1 קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם (לרבות כל הבהרה למסמכי המכרז על ידי ועדת המכרזים) ובפרט הסמכויות המוקנות בהם לוועדת המכרזים, ללא סייג.
- 2.2 הגשת הצעה זו אושרה כדין על ידי הגורמים המוסמכים לכך אצל המציע וההצעה מהווה הצעה תקפה ומחייבת של המציע.
- 2.3 הצעה זו מוגשת לאחר שבחן והעריך, בעיני מומחה את כל הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע הפרויקט והתחייבויותיו על פי ההסכם נשוא המכרז, לרבות הסיכונים המשפטיים, הטכניים, הפיננסיים, הלוגיסטיים, הביטחוניים, התפעוליים וכל סיכון אחר הקשור למכרז זה.
- 2.4 בידי המציע כל הסמכויות הנדרשות לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה.
- 2.5 כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה מטעם המציע הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 2.6 בחתימתו על הצעה זו אנו מצהירים כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 2.7 למען הסר ספק, מובהר כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות והמצגים המפורטים בהסכם.

פירוט	תיאור
_____	שם המציע כפי שרשום במרשם
_____	מספר מזהה כפי שמופיע במרשם
_____ _____ _____ _____ _____	שם איש הקשר מטעם המציע שם מלא: תפקיד: טל' נייד: דוא"ל: פקס:
_____	כתובת המציע

- מצ"ב העתק תעודת התאגדות
- מצ"ב העתק תדפיס עדכני מאת רשם החברות

ולראיה באנו על החתום:

שם פרטי ומשפחה	תפקיד	חתימה
_____	_____	_____
שם פרטי ומשפחה	תפקיד	חתימה
_____	_____	_____
חותמת המציע	תאריך	
_____	_____	

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

טופס מס' 4

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ. _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

טופס מס' 5

נתוני צריכת חשמל בשנת 2024 של המזמין

מצורף בנפרד

טופס מס' 6

פירוט בדבר עמידה בתנאי הסף המקצועיים

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין ע"י _____ מספר מזהה _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' 02/2026 להלן: "המכרז".

2. הריני להצהיר כי המציע ו/או גוף קשור לו מחזיק ברישיון הספקה בהתאם להוראות בחוק משק החשמל, התשנ"ו – 1966, ואשר נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, סיפק חשמל בפועל לצרכנים בהיקף שאינו קטן מ-5 MWh למשך תקופה רצופה שאינה קצרה משלושה (3) חודשים.

*גוף קשור"- כהגדרתו בסעיף 2 למסמך ב'.

להלן פירוט פרטי המציע לצורך בדיקת עמידתו בתנאי הסף:

רישיון האספקה	
תנאים/הגבלות ברישיון	
תקופת הרישיון	
העתק הרישיון	
פרטים נוספים	

מצ"ב העתק נאמן למקור מאומת ע"י עו"ד של תעודת הרישיון.

להלן פירוט של צרכנים להם סיפקנו חשמל כאמור בסעיף 2 לעיל:

שם צרכן	תאריך תחילה ותאריך סיום אספקת החשמל	היקף צריכת החשמל	פרטי איש קשר של הצרכן (שם וטלפון)

3. הריני להצהיר כי המציע ו/או גוף קשור לו ו/או קבלן משנה מטעמו, בעל ניסיון קודם, במהלך התקופה שלאחר 1.1.2023 בביצוע עבודות תכנון, אספקה והתקנה של מערכת אגירת אנרגיה אחת לפחות, בהספק של 400 קוט"ש לפחות, אשר חוברה לרשת החשמל ו/או למערכת החשמל הפנימית (BTM).

מכרז פומבי מס' 2/2026 לרכש חשמל פרטי והקמת מיזמי אנרגיה

	שם הלקוח	תקופת ביצוע העבודה		תיאור העבודה	בוצע כקבלן ראשי (X/V)	הספק מותקן (קילו-ואט)	מועד חיבור לרשת (החשמל*)	איש קשר מטעם הלקוח, תפקידו ומס' טלפון ישיר (נייח, נייד)
		מחודש ושנה	עד חודש ושנה					
1		___/___/___	___/___/___					
2		___/___/___	___/___/___					
3		___/___/___	___/___/___					
4		___/___/___	___/___/___					
5		___/___/___	___/___/___					

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד
טופס מס' 6'א

תאריך

הצהרת המציע – איתנות פיננסית

שם המציע: _____

תאריך: _____

המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת

תפקיד

שם

תאריך

חתימת רו"ח לזיהוי בלבד

טופס מס' 7

טופס הצעת המחיר – מכרז 02/2026

(למילוי ע"י המציע)

המציע נדרש להגיש הצעתו במסגרת הטבלה שלהלן ולפרט את שיעור ההנחה המוצע על ידו מ"רכיב ייצור חח"י" המתפרסם בלוח 1-6.3 (רכיב ייצור לפי מקור ייצור באגורות לקווי"ש) שבספר התעריפים שמפרסמת רשות החשמל, עבור כל המש"בים, בהתאם למפורט להלן:

רכיב A

מש"ב	אחוז הנחה מוצע (בספרות)	אחוז הנחה מוצע (במילים)
פסגה	% _____	
שפל	% _____	

[במקרה של סתירה באחוז ההנחה המוצע בין המילים לספרות תגברנה הספרות].

רכיב B

רכיב	הצעת מחיר	הצעת המחיר (במילים)
אחוז מההכנסה שתועבר למזמינה מהכנסות הזוכה ממכירת החשמל אשר ייוצר במתקני האגירה שיוקמו.	% _____	

רכיב C

רכיב	הצעת המחיר הנדרשת	הצעת המחיר
מענקים	מענק חתימה	₪ _____
	מענק סגירה פיננסית	₪ _____
	מענק היתר בניה	₪ _____
	מענק עליה לקרקע	₪ _____
	מענק הפעלה מסחרית	₪ _____

במקרה של סתירה בין המחיר במילים לבין המחיר בספרות תגברנה הספרות

אופן מילוי הצעת המחיר:

1. המציע אינו רשאי להשמיט ו/או להתעלם מאיזה מהעמודות שהוקצו לשם הגשת ההצעות בטופס הצעת המחיר. למען הסר ספק יודגש כי אי מילוי אחת או יותר מהעמודות שהוקצו לשם כך בטופס הצעת המחיר **יביא לפסילת הצעת המציע**, ולפיכך המציע נדרש להקפיד על מילוי ההנחיות כאמור לעיל.

הערות כלליות:

1. התמורה לעיל הינה סופית, המציע לא יהיה זכאי לשום תמורה נוספת.
2. המזמין אינו מתחייב כי יצרוך חשמל בהיקפים כלשהם במהלך תקופת ההתקשרות בין המזמין למציע הזוכה במכרז.
3. אחוז ההנחה הנו על רכיב ייצור חח"י המתעדכנים מעת לעת על ידי רשות החשמל ומפורסמים בספר התעריפים של רשות החשמל.

תאריך

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

טופס מס' 8

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אנו, הח"מ, המורשים להתחייב ולחתום בשם המציע _____ (להלן: "המציע") מצהירים ומתחייבים בשם המציע כדלקמן:

1. הנני מתחייב כי אני וכל מי מטעמי, לא נעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותינו לפי המכרז ו/או ההסכם נשוא המכרז זה וכי אני ו/או מי מטעמי איננו נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים עם פעולותינו או פעולותיי ו/או פעולות מי מטעמי, על פי המכרז ו/או ההסכם נשוא המכרז, הן באופן ישיר והן באופן עקיף.

2. בנוסף, הנני מתחייב שלא לעסוק או לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור ו/או בכל נושא או עניין שהמציע הוא צד לו אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים כאמור, בכל תקופת ביצוע השירותים ולאחר סיום ההתקשרות עם מי התנור (להלן – המזמין). בכלל זאת, הנני מתחייב, כי לא אתן ייעוץ ו/או חוות-דעת עבור צד ג' נגד המזמין בנושאים בקשר לשירותי הייעוץ שניתנו על-ידי למזמין.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

א. אינני נושא משרה בתאגיד מי התנור או ברשות מקומית בעלת מניות בו.

ב. אינני חבר מועצת הרשות המקומית בעלת מניות במי התנור או חבר הנהלת תאגיד מי התנור או קרוב משפחה של מי מאלה.

ג. בכל מקרה בו יחול אחד מהמקרים האמורים לעיל במהלך ביצוע השירותים, אדווח על כך למי התנור ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.

ד. בכל מקרה בו אהיה בקשרי עבודה לרבות מתן שירותים מקצועיים עם קבלן או עם נותן שירות אחר עימו התקשר ו/או יתקשר המזמין, אדווח על כך למזמין ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.

4. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגינו מתעורר חשש באופן מידי ואמסור על כך הודעה למזמין בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של המזמין או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.

5. ידוע לי כי בכל שלב של ביצוע ההסכם, אם לדעת המזמין או מי מטעמו אני נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתי ועל סיום ההתקשרות עמי, מטעם זה בלבד.

6. האמור לעיל יחול גם על כל מי מטעמי במסגרת ביצוע השירותים, אשר יידרש ליתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור בסמוך לחתימת ההסכם ובכל מקרה טרם תחילת עבודתו במסגרת מתן השירותים, הצהרותיו יהיו שמורות בידי, ואמסרם לפי דרישה.

ולראיה באנו על החתום:

שם פרטי ומשפחה	תפקיד	חתימה
שם פרטי ומשפחה	תפקיד	חתימה
חותמת המציע	תאריך	

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

טופס מס' 9

בוטל

טופס מס' 10

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ המוסמך להתחייב בשם המציע

במסגרת מכרז 02/2026 (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד המציע להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. הכמויות ו/או הפרטים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הכמויות ו/או הפרטים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

8. **יש לסמן V במקום המתאים**

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ומוסמך לחתום בשם המציע על גבי תצהיר זה, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה
להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על
התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת	ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-------	-----------------------	-----------------

טופס מס' 11

אישור רואה חשבון בדבר הערת עסק חי

תאריך: _____

לכבוד _____ (עורך המכרז)

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז 02/2026 ל _____ (להלן "המכרז") דיווח רואה חשבון

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר – 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ- 3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב

רואי חשבון (חתימה וחותמת)

הערות: יכול להיות מודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

חתימת המציע: _____

כל הזכויות שמורות ARC

אי לכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא, הגדרות ופרשנות**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה והוראות נספחיו, יגברו הוראות הסכם זה.
- 1.3 כותרות הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן כל משקל בפירוש ההסכם.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות וכיוצ"ב בין הוראה שבהסכם, לבין הוראה המופיעה בנספח מנספחי ההסכם, לרבות במסמכי המכרז ו/או בהצעת המספק המצורפת **כנספח א'** להסכם זה, אזי תהא ההוראה המחמירה עדיפה וגוברת לפי קביעת הצרכן, אלא אם נקבע במפורש אחרת ובכתב על ידי הצרכן.
- 1.5 ככל שלא נאמר אחרת, למונחים בהסכם זה תיוחד המשמעות שניתנה להם בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996 ואמות המידה המפורסמות מעת לעת על ידי רשות החשמל (להלן: "**אמות המידה**").
- 1.6 למונחים להלן יהיה הפירוש המופיע לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:
- 1.6.1 **גוף קשור** - בעל שליטה במספק או בצרכן (לפי העניין) ו/או גוף בשליטתו של בעל השליטה כאמור ו/או גוף שהמספק או הצרכן (לפי העניין) הוא בעל שליטה בו (לעניין זה - "שליטה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968);
- 1.6.2 **דין** - כל דבר חוק, פקודה, תקנה, צו או חיקוק אחר, לרבות חוקי עזר, חקיקת משנה ואמות המידה; וכן כל התניה של כל גורם מוסמך בנוגע להוצאת רישיון או היתר, חידוש, תיקונו או שינויו; כל כלל, הנחיה מנהלית או הוראה אחרת של גורם מוסמך, ובכלל זה פרשנות מחייבת של גורם מוסמך לכל אחד מאלה, וכן פסקי דין והחלטות שיפוטיות. למען הסר ספק, המונח דין יתייחס לדין העדכני והתקף, מעת לעת.
- 1.6.3 **ההנחה** - בהתאם לקבוע ב**נספח א'** להסכם זה;
- 1.6.4 **ההסכם** - הסכם ההתקשרות זה לאספקת חשמל, המצורף כ**חלק ב'** למסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות כל מסמך נוסף שהינו ממסמכי ההסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן כל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם כי יהווה חלק ממנו.
- 1.6.5 **הכמות המקסימאלית** – 250,000 קילוואט בחצי שעה נתונה;
- 1.6.6 **המכרז** - מכרז מספר 02/2026 רכש חשמל פרטי והקמת מיזמי אנרגיה עבור תאגיד המים והביוב מי התנור וצורפותיו, טפסיו ונספחיו ולרבות קובץ/קבצי המענה לשאלות ההבהרה, ככל שיהיו, ההסכם וכל מסמך נלווה אחר שצורף לו.
- 1.6.7 **הרשות** - רשות החשמל;

- 1.6.8 **הרשת** - רשת ההולכה והחלוקה של החשמל הנמצאת בבעלותו ובאחריותו של בעל רישיון הולכה ו/או בעל רישיון חלוקה, כהגדרתם בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996 ;
- 1.6.9 **התעריף** – תעו"ז מתח גבוה או תעו"ז מתח נמוך, בהתאם למתח החיבור של מתקן הצרכן ;
- 1.6.10 **חח"י** - חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או כל ספק שירות חיוני שיבוא בנעליה בהתאם לדין ;
- 1.6.11 **מדידה ומניה** - כל הפעולות התפעוליות הכרוכות בקביעת היקף צריכת החשמל במתקני הצרכן, לרבות רכישת, התקנת, הפעלת וקריאת כל מכשיר הנדרשים למטרה זו ;
- 1.6.12 **מוני הצרכן** - מונים שהתקינה חח"י במתקני הצרכן, לפי הרשימה המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה, כפי שתעודכן מעת לעת לפי הוראות הסכם זה.
- 1.6.13 **מש"ב** - מקבץ שעות ביקוש (פסגה ושפל) בכל אחת משלוש עונות השנה (חורף, קיץ ומעבר) כפי שנקבעים ע"י הרשות וכפי שיעודכנו ע"י הרשות מעת לעת ;
- 1.6.14 **מתקני הצרכן** - מתקני צרכן בהם מותקנים מוני הצרכן כמפורט ברשימה המצורפת להסכם **כנספח ב'** ;
- 1.6.15 **סש"ח** - חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או נגה חברת ניהול המערכת בע"מ או כל ספק שירות חיוני שיבוא בנעליה בהתאם לדין ;
- 1.6.16 **עסקה פרטית** - שיוך מוני הצרכן למספק לצורך ההתקשרות בהסכם זה, לפיה הצרכן ייחשב כצרכן של המספק לפי הוראות אמות המידה ויחל לצרוך חשמל מהמספק ;
- 1.6.17 **רישיון מספק** - רישיון הספקה, כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996 ;
- 1.6.18 **רכיב הייצור** - חלק מהתעו"ז המייצג את "רכיב ייצור חח"י", כפי שנקבע על ידי הרשות עבור כל מש"ב וכל עונה, ומתעדכן מעת לעת. רכיב הייצור במועד חתימת הסכם זה פורסם בלוח 6.3-1 ללוחות התעריפים, ביום _____.
- 1.6.19 **רכיב ייצור משוקלל** - תעריף רכיב ייצור משוקלל, כפי שמפורסם על ידי הרשות מעת לעת (תעריף הייצור המשוקלל בשורה "תעריף משוקלל" בלוח 6.3-1) ;
- 1.6.20 **רכיב ייצור משוקלל מינימלי** - רכיב ייצור משוקלל שהינו שווה או נמוך מ-24 אגורות/קילוואט.

1.6.21 **רשות מוסמכת** - ממשלת ישראל, רשויות מדינת ישראל, כל רשות שלטונית, לרבות כל רשות מקומית, הרשות, מנהל המערכת, בעל רישיון ההולכה, מוליך הגז, רשות הגז הטבעי, רשות ההגבלים העסקיים, ערכאות שיפוטיות, גורמים מוסמכים על פי כל דין, הצרכן ומי מטעמו.

1.6.22 **תעריף מופחת** - התעריף במש"ב בו צרך הצרכן חשמל ובניכוי ההנחה ביחס לרכיב הייצור הרלוונטי.

1.6.23 **תעו"ז** - תעריף חשמל המחושב לפי עומס הצריכה המערכתית וזמן הצריכה, ומיועד לצרכנים המחוברים במתח עליון, מתח גבוה ומתח נמוך, להם מותקן מונה אלקטרוני המתוכנת מראש למטרות תעריף זה, כפי שנקבע על ידי הרשות ומתעדכן על ידי מעת לעת;

1.7 רשימת נספחים להסכם

- **נספח א'** – נספח התמורה.
- **נספח ב'** – רשימת מוני הצרכן.
- **נספח ג'** – הרשאת הצרכן למסירת מידע תפעולי ועסקי.
- **נספח ד'** – מבוטל
- **נספח ה'** – נוסח הודעה בדבר המחאת זכות על דרך השעבוד.
- **נספח ו', נספח ו-1** – הוראות בנושא ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.

2. העסקה והצהרת המספק

2.1 המספק מתחייב למכור לצרכן את כל החשמל הנדרש לכל מוני הצרכן המפורטים בנספח ב' והצרכן מתחייב לרכוש מהמספק את כל החשמל הדרוש לו במוני הצרכן (מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 להלן), החל ממועד תחילת האספקה ועד לתום תקופת ההסכם, בהתאם להוראות הסכם זה.

2.2 החל ממועד החתימה על הסכם זה, הצרכן יפעל לבקש מסש"ח להתקין בכל מוני הצרכן מונה רציף, המאפשר קריאה ושידור של נתוני הצריכה או הייצור ברמה רבע שעתית לכל הפחות (להלן: "**מונה רציף**"). על אף האמור, ידוע למספק ומקובל עליו, כי סש"ח לבדו יהיה אחראי על התקנת מונים רציפים במוני הצרכן, והצרכן אינו אחראי לעניין עיתוי החלפת מוני הצרכן למונים רציפים ו/או לעצם החלפתם. למספק לא תהיה כל טענה כלפי הצרכן אם יחול עיכוב בהחלפת מוני הצרכן או אם איזה ממוני הצרכן לא יוחלף כלל. **בנספח ב'** להסכם זה מפורטים מוני הצרכן בהם הותקן כבר מונה רציף במועד החתימה על הסכם זה.

2.3 למרות האמור בסעיף 2.1 לעיל, המספק יהיה מחויב לקלוט כל מונה רציף חדש שיוסב באותם תנאים, מונים רציפים אשר אינם עונים להגדרה זו יקלטו בהתאם להצעת מחיר פרטנית.

2.4 המספק יהיה ערוך להתחיל לספק את מלוא החשמל לצרכן בתוך שישים (60) ימים ממועד חתימת שני הצדדים על הסכם זה, אך בכל מקרה לא מוקדם

מיום 01.06.2026, והמספק יפעל על מנת לשייך את מוני הצרכן בהם הותקן כבר מונה רציף למספק, בשיתוף פעולה עם הצרכן, כך שמועד תחילת העסקה הפרטית יהיה בתאריך זה.

2.5 מכירת ואספקת החשמל על-פי הסכם זה תבוצע ע"י המספק תוך מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או רישיון ו/או נוהל הרלוונטיים מטעם הרשות ו/או רשות מוסמכת והחלים על מכירה ו/או אספקת חשמל.

2.6 מובהר כי כל התיאומים הנדרשים לביצוע מול סש"ח, לרבות בקשה לניוד המונים וההודעה על מועד תחילת אספקת החשמל בפועל ותיאומים טכניים אחרים הנדרשים בעסקה זו הינם באחריות בלעדית של המספק, והמספק מתחייב לפעול בהתאם לנדרש ממנו על פי אמות המידה וכל דין. הצרכן ישתף פעולה עם המספק באופן סביר לצורך כך.

2.7 המספק יספק בעצמו ועל חשבונו את מגוון השירותים הנלווים הנדרשים לצורך קיום מלוא התחייבויותיו בהסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע, תוכנות לניהול אנרגיה שלא תפחת באיכותה מטרקלין חח"י, מערך גביה, מרכז לפניות ציבור, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, וכל דבר נוסף אחר הנדרש בהסכם זה ו/או בכל דין.

2.8 המספק יבצע את התחייבויותיו כלפי הצרכן על פי הסכם זה בצורה מלאה, במועדן, בנאמנות ובמסירות ובהתאם להוראות הסכם זה.

2.9 למעט בהתאם לסעיף 1514 להלן (סיום מוקדם של ההסכם), המספק לא יהיה רשאי להפסיק ו/או לעכב ו/או למנוע את אספקת החשמל השוטפת לצרכן על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, לרבות מחלוקת עם הצרכן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.

2.10 המספק מצהיר כי קיבל לידי את מלוא המידע הרלוונטי לצורך ההתקשרות בהסכם זה ולצורך קבלת התחייבויות שנטל על עצמו בקשר אליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המספק מצהיר כי בדק את כל הדרישות של כל רשות מוסמכת אשר חלים על ביצוע התחייבויות לפי הסכם זה, ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו בהסכם זה, וכי ערך בעצמו את כל הבדיקות הדרושות לו לשם התקשרותו בהסכם זה ולא הסתמך על כל מצג שהוצג לו לעניין זה, בין במישרין ובין בעקיפין על ידי הצרכן או מי מטעמו.

2.11 המספק מצהיר ומתחייב, כי במועד החתימה על הסכם זה, אין כל מגבלה חוקית, עסקית, חוזית או אחרת, המונעת ממנו או העלולה למנוע ממנו, לבצע את התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן ובשלמותן, וכי אין בחתימתו על ההסכם ובביצוע התחייבויותיו לפיו כדי לסתור או להוות הפרה של התחייבות או חובה אחרת של המספק על פי כל דין או הסכם או להוות הפרה של כל הוראה אחרת של כל רשות מוסמכת על פי כל דין.

2.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המספק מצהיר ומתחייב כלפי הצרכן כי:

- 2.12.1 הוא אינו צד להליכי חדלות פירעון כלשהם (פירוק, כינוס נכסים, הקפאת הליכים, וכיוצ"ב), ולמיטב ידיעתו, אין עילה לנקיטת הליכי חדלות פירעון כנגדו.
- 2.12.2 הוא בעל המערך הארגוני המקצועי המתאים וכי הינו בעל הידע, היכולת, הכישורים, כוח האדם, הציוד, האיתנות הפיננסית והניסיון הדרושים לביצוע התחייבויותיו ברמה מקצועית, בטיב ובאיכות הגבוהים ביותר, כמפורט בהסכם זה, ובהתאם להוראות כל דין.
- 2.12.3 הוא בעל רישיון מספק וכי יש ברשותו והמספק יפעל על מנת שיוסיפו להתקיים ברשותו, במשך כל תקופת ההסכם, כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לשם קיום על התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו ויחייב את הצדדים החל ממועד חתימתו על-ידי שני הצדדים, בכפוף להוראות סעיף 26 במסמך ב ויסתיים בתום תקופה של שלוש שנים (36 חודשים) ממועד תחילת העסקה הפרטית ביחס למונה הצרכן הראשון שישוייך למספק, והכל בכפוף להוראות סעיף 14 להלן (סיום מוקדם של ההסכם) (להלן: **"תקופת ההסכם"**).
- 3.2 המספק ימכור חשמל לצרכן בהתאם להסכם זה החל מהמועד בו ישוייך מונה הצרכן הראשון למספק, כמפורט בסעיף 2.4 לעיל (להלן: **"מועד תחילת האספקה"**) ועד לתום תקופת ההסכם (להלן: **"תקופת האספקה"**).
- 3.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לצרכן קיימת הזכות להאריך את תקופת ההסכם בעוד 4 תקופות נוספות – של שנה אחת (1) כל פעם, כך שסך כל ההתקשרות בהסכם זה לא תעלה על שבע (7) שנים. הארכת תקופת ההסכם על-פי סעיף 3.3 זה, תתבצע באופן אוטומטי אלא אם הצרכן הודיע למספק על רצונו שלא להאריך את תקופת ההסכם, בהודעה בכתב של 30 יום לפחות לפני תום תקופת ההסכם או איזו מתקופת הארכה. הוארכה תקופת ההסכם כאמור בסעיף זה, כל תנאי הסכם זה ימשיכו לחול ויעמדו בתוקף בתקופת ההסכם הנוספת. לבדיקה מקצועית ומשפטית
- 3.4 יובהר, כי בנסיבות של דחייה במועד תחילת האספקה על ידי המספק ביחס למועד הנקוב בסעיף 2.4 לעיל, בשל מחדל או מעשה של המספק, המספק יתחייב לשלם לצרכן פיצוי מוסכם בסכום השווה להפרש בין התעריף לבין התעריף המופחת, ובהתאם לכמות הצריכה בפועל במהלך תקופת העיכוב האמור. סכום הפיצוי המוסכם על-פי סעיף זה, נקבע לאחר הערכה שקולה וזהירה של הצדדים בדבר מינימום הנזקים שיגרמו לצרכן עקב עיכוב במועד תחילת האספקה. מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם על פי סעיף זה כדי לשחרר את המספק מהתחייבויותיה לפי הסכם זה.

3.5 תקופת ההתקשרות בהסכם לטובת שכירות משטח התאגיד עבור הקמת והפעלת מתקן אגירת אנרגיה על ידי הזוכה הינה לתקופה של עשרים שנים החל מהיום בו קיבל המציע הזוכה היתר בניה למתקן.

4. הקמת מתקן לייצור / אגירת חשמל בחצרי הצרכן

4.1 הצרכן יהיה רשאי להקים מתקנים לייצור חשמל במקרקעין בהם נמצאים מוני הצרכן. במקרה בו החליט הצרכן להקים מתקן (אחד או יותר) לייצור חשמל, מכל סוג שהוא, אשר יספק את צריכת החשמל של אחד ממתקני הצרכן או חלק ממנו (להלן: "מתקן הייצור"), יודיע הצרכן על כך למספק בהודעה מוקדמת בכתב מראש, וכן יודיע הצרכן למספק את המועד המתוכנן המשוער להפעלה מסחרית של מתקן הייצור, בהתאם לסוג מתקן הייצור: (1) מתקן אגירה – 12 חודשים מראש; (2) מתקן סולארי – 8 חודשים מראש.

4.2 במקרה ומתקן הייצור מסוגל לספק מעל 50% מצריכת החשמל באיזה ממתקני הצרכן, יהיו המספק והצרכן רשאים, ביחד או לחוד, לסיים את ההסכם ביחס למונה הצרכן בו הוקם מתקן הייצור בלבד, מיד עם ההפעלה המסחרית של מתקן הייצור.

4.3 לצרכן שמורה האופציה הבלעדית לאפשר למציע הזוכה להקים בחצרות המבנים בבעלותו מתקני אגירת אנרגיה, זאת בתמורה לשכירות בהתאם להצעת המחיר. מובהר כי אין באופציה זו בכדי לחייב את הצרכן ו/או להעניק למציע הזוכה זכות ראשונים בנוגע לפרויקט אגירת אנרגיה עתידי.

5. הקמת מערכות אגירת אנרגיה מאחורי המונה

5.1 מערכת האגירה תעמוד בדרישות מכון התקנים הישראלי ותאושר ע"י המזמין מראש.

5.2 ה-BESS יסומן CE ויתוכן ויאושר בהתאם לתקנים המפורטים להלן:

- NFPA 855 או שווה ערך (תקינת כיבוי אש).
- UL 9540A או שווה ערך (בדיקה והערכה תרמית וחשמלית קפדנית של הרכיבים הרשומים).
- IEC 62619:2017 (דרישות בטיחות לתאי ליתיום וסוללות משניות, לשימוש ביישומים תעשייתיים).
- DIRECTIVE 2006/66/EC (טיפול בפסולת הסוללות).
- IEC62477 (דרישות בטיחות עבור ממירים הדו כיווניים).

5.3 המזמין לא יהיה בעל זכויות במערכת האגירה.

5.4 המזמין לא יישא בשום עלות לצורך הקמת המערכות או בתחזוקת המתקנים הקשורים במערכת האגירה ובכל הוצאה או פעולה כרוכה בכך יישא הספק באופן בלעדי.

5.5 בסיום ההתקשרות ועד לא יאוחר מ 14 ימי עבודה, יסלק הספק את כל מערכת האגירה ומתקניה ויחזיר את המצב לקדמותו.

6. אספקת החשמל לצרכן

6.1 החל ממועד תחילת האספקה ולמשך כל תקופת האספקה, המספק מתחייב למכור ולספק לצרכן את כל החשמל הדרוש לצרכן בכל אחד ממוני הצרכן שישוייכו למספק ופורטו בנספח ב'. והצרכן מתחייב לרכוש מהמספק את כל החשמל הדרוש לו להפעלת מתקני הצרכן שהמונים שלהם שוייכו למספק.

6.2 להסרת ספק מובהר, כי הצרכן לא יהא חייב לרכוש חשמל מהמספק בכמות מינימאלית כלשהי. עוד מובהר, כי אין בהסכם זה כדי למנוע מהצרכן לרכוש חשמל מכל מקור אחר עבור מי ממתקניו אשר אינם מתקני הצרכן בהסכם זה.

6.3 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, בגין צריכת החשמל המצרפית במתקני הצרכן עד לכמות המקסימלית, יחויב הצרכן בתשלום בגובה התעריף המופחת. עבור צריכת החשמל של הצרכן מעבר לכמות המקסימאלית, יחויב הצרכן בגין הכמות החורגת בלבד, בגובה התעריף בלבד (ללא קנסות בגין צריכה העולה על הכמות המקסימאלית כאמור).

לקראת סוף כל שנה במהלך תקופת האספקה יבחנו הצדדים את צריכת החשמל במתקני הצרכן בפועל בשנה שחלפה. הצרכן יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, להקטין או להגדיל את הכמות המקסימאלית בעד 10% ביחס לשנה החולפת, אך בכל מקרה בשיעור כולל שאינו עולה על 20% במשך חמש (5) שנים החל ממועד תחילת האספקה (או בשיעור גדול יותר בכפוף להסכמת הצדדים), והכמות המקסימאלית הקבועה בהסכם זה תעודכן לכמות המקסימאלית החדשה כאמור ביחס לשנה העוקבת של תקופת האספקה.

7. תוספות או גרועות של מתקנים ומונים

7.1 הצרכן יהא זכאי, בכל עת, להעביר פעילות המבוצעת באחד ממתקני הצרכן למתקן אחר של הצרכן, להוסיף או לגרוע מונים, לפצל אחד מוני הצרכן לשני מונים שונים או לאחד בין שניים או יותר ממוני הצרכן. הצרכן יודיע למספק מראש ובכתב על שינוי כאמור בסעיף זה, ורשימת מוני ומתקני הצרכן שבנספח ב' תעודכן בהתאם (הוספה או גרועה, לפי העניין). עם הוספת מונה צרכן חדש לנספח ב' להסכם זה, המספק יפעל בהקדם האפשרי לשייכו למספק, כך שהעסקה הפרטית תחל בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים באמות המידה.

7.2 הצרכן יהיה רשאי לגרוע מונה מרשימת מוני הצרכן עקב מכירה של מתקן הצרכן הרלוונטי. מתקן הצרכן הנמכר ייגרע מרשימת מתקני הצרכן שבנספח ב' להסכם זה והכמות המקסימאלית תעודכן בהתאמה.

7.3 ככל שצריכת החשמל המצרפית במתקני הצרכן תעלה על הכמות המקסימאלית, כתוצאה מהרחבת הפעילות במתקניו (ו/או הוספה של מתקנים נוספים של הצרכן המפורטים בנספח ב' ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 05 לעיל, יהיה רשאי הצרכן לבקש את הגדלת הכמות המקסימאלית בהתאם לצרכיו החדשים. המספק לא יסרב לבקשה כאמור של הצרכן למעט אם אין בידו הספק פנוי אותו לא התחייב למכור לצרכנים אחרים. במידה ואישר המספק את הבקשה כאמור תעודכן הכמות המקסימאלית ויחולו בהתאם כל יתר הוראות הסכם זה ביחס לכמות המקסימאלית החדשה.

7.4 ככל שהמספק הודיע לצרכן כי הוא אינו מאשר את בקשתו להגדלת הכמות המקסימאלית, יהיה הצרכן רשאי לגרוע מרשימת מתקני הצרכן מתקן אחד או יותר, בעל הצריכה הנמוכה ביותר כך שלאחר הגריעה כאמור, תעמוד הכמות המקסימאלית המצרפית במתקני הצרכן הנותרים על סך שלא יעלה על הכמות המקסימאלית, כאמור בהסכם זה.

7.5 המספק מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו שרשימת מוני הצרכן הכלולה בטופס מס' 5 למכרז הינה רשימה אינדיקטיבית בלבד, וכי הצרכן אינו מחויב לצרפם תחת הסכם זה בהתאם להוראות סעיף 7 זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהאמור בסעיף 12.3 למכרז, עוד מוצהר על-ידי המספק כי ידוע לו ומקובל עליו, כי, כאמור בסעיף 2.2 לעיל, סש"ח לבדו יהיה אחראי על התקנת מונים רציפים במוני הצרכן, והצרכן אינו אחראי לעניין עיתוי החלפת מוני הצרכן למונים רציפים ו/או לעצם החלפתם.

8. אספקת החשמל

8.1 המספק ימכור את החשמל למתקני הצרכן מכל מקור באמצעות הרשת, בדרך ובהתאם לכל דין ובכלל זה לכללים שיקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת, לרבות הרשות.

8.2 הצרכן מצהיר כי ידוע לו שהחשמל המסופק למתקני הצרכן מסופק על ידי הרשת ובשל כך סש"ח יהיה אחראי כלפי הצרכן להולכה וחלוקה של החשמל למתקני הצרכן, לרבות מתח החשמל, תדר ואיכות וכי אין למספק כל אחריות להפרעות ו/או לתקלות ו/או לאי אספקת חשמל למתקני הצרכן באמצעות הרשת כאמור, ובלבד שאלו לא נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המספק.

9. מדידה ומניה

9.1 נתוני המדידה והמניה, על בסיס קריאה חצי שעתית של מוני הצרכן, תשמש בסיס לקביעת צריכת הצרכן במתקני הצרכן לפי הסכם זה.

9.2 המדידה והמניה הנדרשות לשם יישום הסכם זה ייעשו באמצעות מונה סש"ח, בהתאם לכל דין, לרבות אמות המידה.

9.3 החל ממועד חתימת הסכם זה ולצורך היערכות המספק לאספקת חשמל למתקני הצרכן בהתאם להוראות הסכם זה, יורשה המספק או מי הפועל

ברשות מטעמו לעקוב אלקטרונית אחר נתוני צריכת החשמל ההיסטוריים והעתידיים של הצרכן בין על ידי קבלת הנתונים מהצרכן באמצעות דואר אלקטרוני או מסש"ח. הצרכן ישתף פעולה עם המספק ולשם כך הוא יחתום על טופס/הרשאה שיידרש באופן סביר למספק להמציא (אם וכאשר) לטובת צדדים שלישיים, והכול לצורך יישום פעולותיו כאמור לרבות על הנוסח המצורף **כנספת ג'** להסכם זה או נוסח אחר כפי שיעודכן מעת לעת.

9.4 היה והצרכן ירצה לערער על קריאת מוני הצרכן, המספק יאפשר לו לעשות כן על חשבונו ועל אחריותו של הצרכן, מבלי שהדבר יפגע ו/או יעכב את ביצוע התשלומים למספק. בהתאם, המספק יעניק לצרכן ייפוי כוח לצורך ניהול הליך הבירור מול סש"ח ותסייע לצרכן באופן מלא על מנת שהצרכן יוכל לפעול למימוש זכויותיו ולמיצוי כל אפשרויות ההשגה והערעור. אם בעקבות הערר או ההשגה תתקן קריאת מונה הצרכן על ידי סש"ח, יעביר המספק את התשלום שקיבל בפועל מסש"ח בגין חלקו של הצרכן, כולל ההנחה על רכיב הייצור החלים על פי הסכם זה.

9.5 נתוני הצריכה של הצרכן במוני סש"ח ברזולוציה חצי שעתית, יעמדו על ידי המספק לרשות הצרכן באופן שוטף, על בסיס חודשי, בכל תקופת האספקה, בחלוקה למש"בים ולתעריפים. המספק יעמיד את נתוני הצרכן לעיון הצרכן באמצעות פורטל לקוחות מאובטח.

10. התמורה

10.1 בתמורה לחשמל שמתקני הצרכן יצרכו באופן שוטף בהתאם להוראות הסכם זה עד לגובה הכמות המקסימאלית, ישלם הצרכן למספק תשלום בגובה התעריף המופחת, כמפורט **בנספת א'** להסכם זה.

10.2 בתמורה לאספקת החשמל שיצרוך הצרכן במתקני הצרכן מעבר לכמות המקסימאלית, ישלם הצרכן למספק תשלום בגובה התעריף (ללא הנחה).

10.3 במידה ובהתאם להחלטות הרשות ו/או אמות המידה ו/או כל הוראת דין מחייבת אחרת, יידרש המספק להעביר חלק מרכיב הייצור לסש"ח, המספק יודיע על כך בכתב לצרכן במסגרת החשבון החודשי וההנחה תחושב על רכיב הייצור אשר יישאר בידי המספק.

10.4 ככל שבעתיד יוטל תשלום נוסף על צריכת החשמל של הצרכן, אשר יחול על כל צרכני החשמל במשק ואשר המספק יהיה מחויב לשאת בו עבור הצרכן ואשר היה חל על הצרכן גם אילו היה נשאר צרכן של חח"י, יישא הצרכן בתשלום כאמור.

10.5 ככל שיידרש המספק להעביר תשלום כלשהו לסש"ח בגין שירות שאינו נכלל במסגרת שירותי המספק על פי הסכם זה, ושבוצע או יבוצע על ידי סש"ח עבור הצרכן ובהתאם לבקשתו (לדוגמא: הגדלת חיבור במתקן הצרכן), אזי הצרכן ישלם את אותו תשלום ישירות לסש"ח או ישלם למספק לפחות חמישה (5)

ימים קודם למועד הקבוע לתשלום לסש"ח והמספק יעביר את התשלום בתוך שלושים (30) יום לסש"ח.

10.6 התמורה למזמין בגין המענקים אשר ישולמו על ידי המציע הזוכה בהתאם להצעת המחיר של הזוכה במכרז, תשולם במלואה בתוך שלושים (30) ימים מתום אבן הדרך / המועד הקובע הרלוונטי.

10.7 התמורה למזמין בגין חלק המזמין מהכנסות המציע הזוכה ממכירת החשמל אשר יוצר במתקן האגירה ישולמו על ידי המציע הזוכה בהתאם להצעת המחיר אחת לרבעון. המציע הזוכה יגיש למזמין בצמוד לביצוע התשלום הרבעוני, דו"ח רבעוני ביחס לכל פרויקט שהקמתו הושלמה, הכולל פירוט אודות ההכנסות מהפרויקט בגין הרבעון הקלנדארי שחלף (להלן: "הדו"ח הרבעוני").

הדו"ח הרבעוני יהיה מאומת באמצעות צירוף אישור מרואה החשבון של היזם.

10.8 לכל תשלום לפי הסכם זה יצורף מע"מ כדין בצירוף חשבונית מס כדין.

11. תשלום למספק

11.1 התשלום כאמור בסעיף 10 לעיל בצירוף מע"מ ככל שנדרש על פי דין ישולם ע"י הצרכן למספק בתוך 30 ימים ממועד קבלת חשבון לתשלום מהמספק.

11.2 הצרכן מאשר קבלת חשבונית דיגיטלית, אשר תכלול פרטים ונתונים על-פי דרישת הצרכן, לרבות בנוגע לאופן הצגתם. החשבונית תשולם בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בסעיף 11.1.

11.3 הצרכן יהיה רשאי לחלוק על החשבון שהגיש לו המספק בתוך עשרים וארבעה (24) חודשים ממועד שליחת החשבון לצרכן.

11.4 כל תשלום שלא ישולם במועד, יישא ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החלה על צרכני החשמל של חח"י, כפי שתעודכן על ידי הרשות מעת לעת, החל מ-5 ימים מהמועד האחרון לביצוע התשלום על פי הסכם זה ועד לביצוע התשלום בפועל.

12. אירוע כוח עליון

12.1 בהסכם זה, "אירוע כוח עליון" הינו כל אירוע אשר מונע מצד (להלן: "הצד המנוע") מלבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה או חלק מהן והמקיים את כל התנאים המפורטים להלן: (1) אירוע שאינו בשליטתו הסבירה של הצד המנוע; וכן (2) האירוע לא נגרם עקב מעשה ו/או מחדל ישיר/עקיף של הצד המנוע; וכן (3) הצד המנוע לא יכול היה לצפות את האירוע או למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים העומדים לרשותו.

12.2 האירועים הבאים לא יחשבו כאירוע כוח עליון: (1) מחסור בעובדים; (2) שביתות, סכסוכי עבודה וכו' לרבות שביתת האטה או קושי דומה ביחסי

העבודה (לרבות חוסר אפשרות לגייס או לשכור עובדים מחוץ לארץ); ולמעט שביתה כללית במשק או שביתה של עובדי סש"ח, ובכפוף לכך שבמקרה של שביתה עובדי סש"ח – ככל שהמספק יקבל פיצוי בגין נזקי השביתה, יועבר לצרכן חלקו היחסי בפיצוי לפי כמות הצריכה שלו בתקופה הרלוונטית; (3) מכשולים או תנאים פיזיים; (4) השעיה או סיום וכו' של כל היתר או רישיון; (5) הפרה או אי עמידה בהוראות כל דין, צו רשות או ערכאה מוסמכת; (6) אי השגת מימון / קושי כלכלי או פיננסי; (7) אי כדאיות כלכלית בעסקה; (8) מעשה או מחדל של קבלן משנה; (9) מעשה או מחדל של המספק; (10) מגפה; (11) כל אירוע אחר ו/או נוסף אשר על פי דין אינו מהווה כוח עליון.

12.3 בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים מחויבויותיו על פי הסכם זה בשל כוח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב כהפרה של הסכם זה.

12.4 מובהר בזאת כי בכל מקרה התרחשות כוח עליון לשלעצמה לא תאריך את תקופת ההסכם.

12.5 כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

12.6 אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.

12.7 נמשך אירוע כוח עליון לתקופה רצופה העולה על שישים (60) ימים או למשך תשעים (90) ימים במשך תקופה רצופה של מאה ושמונים (180) ימים, אזי המספק ו/או הצרכן יהיו רשאים לבטל את ההסכם בהודעה בכתב וזאת מבלי שתהיה למי מהם כל טענה או זכות תביעה האחד כלפי משנהו בתנאי שהוסדרו כל ההסדרים הרלוונטיים מול סש"ח.

13. העברת והמחאת ההסכם וזכויות המלווים

13.1 הצדדים לא יהיו רשאים להמחות את זכויותיהם וחובותיהם תחת ההסכם ללא הסכמה מוקדמת ובכתב של הצד האחר. עם זאת, הצרכן יהיה רשאי להסב את ההסכם לכל תאגיד של תאגיד המים מי התנור ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המחאה כאמור לא תסורב או תותנה אלא מטעמים סבירים. המספק, באישור הצרכן בכתב ומראש, יהיה רשאי להמחות את זכויותיו וחובותיו תחת ההסכם לגוף קשור למספק אשר רשאי לספק חשמל לצרכן על פי דין ומחזיק ברישיון מספק כדין, ובלבד שלא תהיה בהמחאה כאמור כדי להביא לשינוי הוראות הסכם זה או לפגוע באיזו זכות של הצרכן. מובהר, כי המספק יודיע בכתב לצרכן אודות: (1) זהות הנמחה, כתובתו ופרטי התקשרות

עימו ; וכן (2) תאריך תחילת האספקה באמצעות הנמחה. הנמחה יתחייב כלפי הצרכן לקחת על עצמו את כל התחייבויות הממחה על פי הסכם זה, ואולם לא יהיה בכך כדי לשחרר את המספק מהאחריות המלאה והכוללת כלפי הצרכן על פי הסכם זה.

13.2 על אף האמור בסעיף 13.1 לעיל, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.2 לעיל, ככל שפעילות הצרכן ו/או הבעלות במתקני הצרכן תועבר לגוף קשור לצרכן (להלן "גוף קשור נעבר"), הצרכן יהא רשאי להעביר, להמחות או להסב את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה לאותו גוף קשור נעבר ובלבד שהגוף הקשור הנעבר יקבל על עצמו את מלוא מחויבויות הצרכן לפי הסכם זה וכי זכויות המספק על פי הסכם זה לא תיפגענה.

13.3 המספק יהיה רשאי בכפוף להודעה בכתב לצרכן, לשעבד או להסב הסכם זה לגופים שהעמידו ו/או יעמידו למספק מימון לצורך התקשרותו בהסכם זה (להלן: "המלווים"), לרבות להסב או לשעבד את הזכות לקבלת כספים מהצרכן בהתאם להוראות נספח ה' להסכם זה, ובלבד שזכויות הצרכן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לא תפגענה.

14. סיום מוקדם של ההסכם

במקרים הבאים תהיה לכל אחד מהצדדים זכות לבטל את ההסכם טרם תום תקופת ההסכם. למען הסר ספק מובהר כי לצדדים לא תהיינה טענות ו/או דרישות האחד כלפי משנהו במקרה של סיום ההסכם בהתאם להוראות סעיף זה :

14.1 למספק - בתום שישים (60) ימים מהודעה מוקדמת בכתב, בכפוף לדרישת המלווים בכתב מהמספק לבטל הסכם זה במצב שבו רכיב הייצור המשוקלל יהיה נמוך מרכיב הייצור המשוקלל המינימלי למשך תקופה העולה על שניים עשר (12) חודשים רצופים. מוסכם כי זכותו של המספק להודיע על סיום ההסכם על פי סעיף זה כפופה לתנאים הבאים :

(א) המספק הציג לצרכן אסמכתא לדרישת המלווים בכתב בקשר לסיום ההסכם עקב ירידת רכיב הייצור המשוקלל ;

(ב) המספק פעל כמיטב יכולתו למיצוי ההליכים הסבירים מול המלווים למניעת סיום הסכם זה.

יובהר, כי ככל שהמלווים יתירו לקבוע רכיב ייצור משוקלל מינימלי הנמוך מרכיב הייצור המשוקלל המינימלי המצוין בהסכם זה, יעודכן התעריף כאמור, בהתאם.

14.2 למספק - בתום ארבעה עשר (14) ימים מהודעה מוקדמת בכתב לצרכן, אם הצרכן פיגר ב-30 ימים (או יותר) בתשלום של סכום העולה על 50,000 ₪ שהצרכן נדרש לשלם למספק לפי הסכם זה. להסרת ספק, ימי הפיגור יתחילו להיספר החל מהמועד שבו הצרכן נדרש לשלם את התשלום לפי הוראות הסכם זה.

- 14.3 לכל צד –בנסיבות המתוארות בסעיף 4.2 לעיל, וביחס למתקן הצרכן בו הוקם מתקן הייצור בלבד.
- 14.4 לכל צד – במקרה שבו הצד השני להסכם הפר את התחייבויותיו בהסכם הפרה מהותית, ובכפוף להודעה לצד המפר של שלושים (30) ימים מראש.
- 14.5 לצרכן - במקרה ועל פי הוראות כל דין, יהיה המספק מנוע מלספק לצרכן חשמל, עקב ביטול, התליה, השהיה או אי הארכת רישיון המספק ו/או עקב אי קבלת רישיון מתאים חלופי מהרשות או כל רשות מנהלתית שתידרש לשם כך או התראת פשיטת רגל או מינוי כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל.
- 14.6 לא יהיה בביטול או בסיום המוקדם של ההסכם מאחת הסיבות המנויות בסעיף 1414 לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים אשר השתכללו עד לאותו מועד.
- 15. אירועי הפרה**
- 15.1 המספק מצהיר כי ידוע ומוסכם על ידו כי האמור בסעיפים 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 ו- 13 הינם מעיקרי ההסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית.
- 15.2 מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 15.1 לעיל מוסכם על הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה:

- (1) המספק לא העניק לצרכן את התעריף המופחת עבור כל צריכת הצרכן עד לכמות המקסימאלית.
- (2) הוטל עיקול זמני או קבוע או כל פעולה במסגרת הליכי הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של המספק המשפיע על היכולת שלו לספק לצרכן חשמל על פי הסכם זה, והעיקול או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 יום ממועד ביצועם;
- (3) מונה לנכסי המספק, כולם או חלקם, נאמן או כונס נכסים זמני / קבוע או מפרק זמני / קבוע;
- (4) ניתן כנגד המספק צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או ניתן כנגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה למען הסדר עימם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג;
- (5) הוכח להנחת דעתו של הצרכן כי המספק הסתלק מביצוע ההסכם;
- (6) כשיש בידי הצרכן הוכחות להניח את דעתו כי המספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או עם ביצועו;
- (7) התברר כי הצהרה כלשהי של המספק שניתנה במסגרת הסכם זה אינה נכונה או שהמספק לא גילה לצרכן עובדה מהותית אשר לדעתו היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 15.3 הפר המספק הסכם זה, בהפרה יסודית, יהא הצרכן רשאי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לבטל את ההסכם ולתבוע מהמספק פיצויים על הפרת ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים כאמור.
- 16. אחריות**
- 16.1 המספק יהיה אחראי לכל אבדן או נזק ישיר לגוף ו/או לרכוש, ו/או הוצאה שייגרמו לצרכן, עובדיו ו/או מי מטעמו, לקבלני משנה ו/או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע הוראות הסכם זה, עקב מעשה או מחדל של המספק ו/או מי מטעמו.
- 16.2 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או בהוראת כל דין, הצרכן פטור מאחריות כלשהי בגין כל נזק, לרבות ומבלי לגרוע, בגין נזקים עקיפים, כלכליים, אובדן רווח, פיצויים בגין הפרת חוזה וכיו"ב.
- 17. ביטוח**
- 17.1 מבלי לגרוע מאחריות המספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, המספק מחוייב לקיים את הוראות הביטוח נספח 1 להסכם זה. בנוסף, המספק ימציא

לצרכן אישור בדבר קיום ביטוחים בנוסח המצורף כנספח ו-1' להסכם, חתום על ידי חברת הביטוח, כתנאי לכניסת הסכם זה לתוקף.

18. שמירת סודיות

18.1 הצדדים מצהירים בזה כי ידוע להם שכל מידע, מסמך, תכנית ומפרט אשר יגיעו לידיהם ו/או לידיעת מי מעובדיהם או הבאים מטעמם תוך כדי ביצועו של הסכם זה ו/או בקשר עמו, הינם סודיים והצדדים מתחייבים לשמור בסוד, לא לגלותם ולא להעבירם לאחרים, ללא קבלת הסכמתו של הצד השני מראש ובכתב. כל אחד מהצדדים ישתמש במידע סודי כאמור אך ורק לצורך הסכם זה ולא לשום מטרה אחרת.

18.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18.1 לעיל, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להעביר ולמסור פרטים בדבר הסכם זה ו/או פרטים ונתונים הכלולים בו ככל שהדבר נדרש לפי דין, למלווים, לסש"ח או לכל רשות מוסמכת. העברת פרטים כאמור למי מהגופים שבסעיף זה, תהא כפופה לעדכון הצד השני ככל שהדבר מתאפשר ושאינו אסור לפי דין, בסמוך לקבלת הדרישה להעברת המידע ככל והמידע עובר אגב דרישה, או בסמוך למסירת המידע ככל ועובר ביוזמת הצד המעביר.

19. אי תחולת יחסי עובד מעביד

19.1 המספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו לעובדיו ו/או לצד שלישי כלשהו מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע – או אי ביצוע – התחייבויות המספק על פי הסכם זה.

19.2 המספק מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המספק או מישהו מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין הצרכן יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המספק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של המספק בלבד ולא יהיו בינם ובין הצרכן כל יחסי עובד ומעביד, וכל ההוצאות בגין העסקתם – לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על פי כל דין – תהיינה על חשבון המספק ויחולו עליו בלבד. כמו כן, לא תעמוד למספק ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או המוקנות לעובד הצרכן על פי כל דין.

19.3 המספק מתחייב להמציא לפי דרישת הצרכן בכל עת דו"ח ר"ח על אישור ביצוע כל התשלומים בהם חייב על פי כל דין לעובדיו.

19.4 המספק יישא באחריות לכל תביעה ו/או דרישה שעילתה הקשר המשפטי שבין המספק לבין מי מעובדיו, קבלניו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, לרבות עילה שמקורה בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996, והוא

מתחייב לפצות את הצרכן בגין כל סכום שיאלץ לשלמו למי מעובדי ו/או קבלני המספק עפ"י פסק – דין של ערכאה משפטית מוסמכת.

19.5 המספק יישא באחריות לכל תביעה ו/או דרישה שעילתה נזק שנגרם לעובדיו ו/או הבאים מטעמו כתוצאה מביצוע ההסכם, והוא מתחייב לפצות את הצרכן בגין כל סכום שיאלץ לשלמו בגין תביעה שתוגש בעניין זה – בכפוף לפסק דין של ערכאה משפטית מוסמכת.

19.6 הוגשה תביעה כנגד הצרכן בגין אחד מהמקרים המפורטים לעיל, הרי שחובת השיפוי תוטל במלואה על המספק, לרבות הוצאות משפט וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בניהול אותם מקרים. סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

20. מבטל

21. השהייה

21.1 על אף האמור אחרת בהסכם זה, המספק יהיה רשאי להשהות את העסקה הפרטית ביחס למתקני הצרכן (כולם או חלקם) במהלך תקופת ההסכם (לרבות ככל והוארך) מכל סיבה שהיא ולסיים את ההשהייה ולהחזיר את מתקני הצרכן להספקה לפי הסכם זה, ביחס למתקן אחד או יותר של מתקני הצרכן, כפי שיפורט בהודעת המספק (להלן: "**המתקן המושהה**") ויודיע בכתב לצרכן הן על ההשהייה והעברת המתקן המושהה כצרכן של סש"ח והן על השבת המתקן המושהה כלקוח של המספק לפי הסכם זה, בהודעה בכתב של 45 ימים מראש שתינתן לצרכן לפני ההשהייה הצפויה ו- 45 ימים מראש לפני ההחזרה המבוקשת של המתקן המושהה כלקוח לפי הסכם זה ויחולו ההוראות המפורטות להלן:

21.1.1 ההשהייה תיכנס לתוקף במועד בו מתקן הצרכן אשר ניתנה לגביו הודעת השהייה יחל להיות צרכן של סש"ח ותסתיים עם השבת העסקה הפרטית לתוקף והמתקן המושהה ישוב להיות לקוח של המספק בהתאם להודעת סש"ח (להלן: "**תקופת ההשהייה**").

21.1.2 בגין תקופת ההשהייה, ישלם המספק למזמין את סכום ההנחה על רכיב הייצור אשר הצרכן היה זכאי לקבל מהמספק אלמלא היה המתקן מושהה ועבר להיות לקוח של סש"ח בהתאם לסעיף זה, כאשר הוא מחושב על פי צריכת החשמל בפועל של המתקן המושהה מסש"ח ובהתבסס על חשבונית החשמל המפורטת שקיבל הצרכן מסש"ח ביחס למתקן המושהה (להלן: "**הפיצוי**"). סכום זה יהא הסעד הבלעדי והיחיד לו יהא הצרכן זכאי מהמספק בקשר עם תקופת ההשהייה והעברתו כצרכן של סש"ח, ובלבד שלא נפגעה כל זכות מזכויות הצרכן מכוח הסכם זה בתקופת ההשהייה בכפוף להוראות הסכם זה, והמספק נשא בכל ההוצאות הכרוכות בהשהייה (לרבות ביחס לסיום וחדוש העסקה הפרטית).

21.1.3 הפיצוי יועבר לצרכן בתום כל חודש של צריכת חשמל בחודש מושהה, בתוך אחד עשר (11) ימים קלנדאריים מקבלת חשבונית חשמל מפורטת מסש"ח בדואר אלקטרוני, בגין מלוא צריכת החשמל במתקן המושהה.

22. שונות

- 22.1 הצדדים מצהירים כי הסכם זה אושר באורגנים המוסמכים של הצדדים.
- 22.2 המספק מצהיר בזאת כי ככל שנדרש אישורם של המלווים, הרי שהם אישור מראש את התקשרות המספק בהסכם זה ואת ביצועו וכי לא נדרש כל אישור נוסף על ידי צד שלישי אחר לחתימה על או לביצועו של הסכם זה.
- 22.3 הצרכן מצהיר כי ממועד תחילת האספקה לא יהיה קשור עם מספק פרטי אחר כלשהו בהסכם להספקת חשמל למתקני הצרכן.
- 22.4 ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל הצעה/ משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל ההצעות ו/או ההסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה, בטלים ומבוטלים.
- 22.5 לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של ההסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י נציגי הצדדים המורשים להסכם זה.
- 22.6 הסכמה במקרה מסוים מצד מי מהצדדים לסטייה מהתנאים וההוראות של ההסכם, לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים.
- 22.7 לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.
- 22.8 התנהגות מצד מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.
- 22.9 הסכם זה הינו לטובת הצדדים בלבד ואינו חל לטובת צד שלישי כלשהו אלא אם נאמר אחרת במפורש.
- 22.10 כל סכסוך ו/או תביעה של כל צד כלפי משנהו בגין הסכם זה יובאו בפני בית המשפט המוסמך בישראל, והסמכות המקומית לצרכי הסכם זה מוענקת בזאת באופן ייחודי לבתי המשפט במחוז צפון.
- 22.11 בכל ברור הנוגע לאספקת החשמל על ידי המספק בהתאם להוראות הסכם זה הצרכן יפנה לנציג המספק באמצעות מספר טלפון נייד [_____] ; או דואר אלקטרוני [_____].

22.12 הודעות בכל הקשור להסכם זה יהיו ויינתנו בכתב ויימסרו על פי המען המפורט לעיל, במסירה ביד, בדואר רשום או בדואר אלקטרוני.

22.13 הודעה שתימסר ביד תחשב כנתקבלה עם מסירתה. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל. הודעה שנמסרה בדואר אלקטרוני תחשב כנתקבלה עם קבלת אישור המקבל.

ועל כן באנו על החתום:

הצרכן

המספק

נספח א' - נספח התמורה

(בהתאם להצעת הזוכה במכרז פומבי מס' 02/2026)

- הנחה בשיעור של _____% על רכיב הייצור במש"ב פסגה.
- הנחה בשיעור של _____% על רכיב הייצור במש"ב שפל.
- תשלום של _____% מהכנסות הזוכה ממכירת החשמל אשר ייוצר במתקני האגירה שיוקמו. תשלום מענקים:

_____ ₪	מענק חתימה
_____ ₪	מענק סגירה פיננסית
_____ ₪	מענק היתר בניה
_____ ₪	מענק עליה לקרקע
_____ ₪	מענק הפעלה מסחרית

מכרז פומבי מס' 2/2026 לרכש חשמל פרטי והקמת מיזמי אנרגיה

נספח ב'

רשימת מוני הצרכן

מספר חשבון חוזה חח"י	שם המתקן	כתובת	מתח חיבור	מספר מונה	פרטי איש קשר בחח"י (שם, ת.ז., ניד, אימייל)

נספח ג'

יעודכן על פי דרישת חח"י

הנדון: הרשאת הצרכן למסירת מידע תפעולי ועסקי

בדבר צריכת חשמל במתקניו וחצרותיו

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ ממשרד _____ (להלן: **"הצרכן"**) מאשר ומיפה את כוחם של **[המספק]**, לפנות בשם הצרכן ובמקומו לחברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: **"המספק"**), לצורך קבלת דפי חשבון ו/או מידע מרוכז בדבר צריכת החשמל של הצרכן בעבר לרבות במידת הנדרש והאפשר, דוחות צריכת חשמל מרוכזים לגבי צריכות אנרגיה חשמלית (לפי מש"בים ושיאי ביקוש) ו/או מידע רציף רבע-שעתי למסירה יומית (להלן: **"המידע"**), וזאת בהתייחס לכל אחד ממקומות הצרכנות הרשומים על שם הצרכן בהתאם לנספח המצורף להרשאה זו (יש לצרף כתובת, מספר חוזה ומספר מונה).

1. ההרשאה הניתנת על ידנו הינה לצורך קבלת מידע כדלקמן (נא לסמן):
 - מידע עבר (העתק דפי חשבון/ דוחות צריכה מרוכזים) לתקופה מיום _____ ועד ליום _____ ;
 - מידע רציף רבע שעתי למסירה חודשית מיום _____ ועד ליום _____ ;
 - מידע רציף, רבע שעתי למסירה יומית, ממועד חתימתנו על מסמך זה ואילך ;
2. ידוע לנו, כי מסירת מידע רציף, תתאפשר רק לגבי אתרים בהם מותקנים מונים המחוברים מרחוק. המידע יימסר לנו ולמיופי כוחנו על בסיס יומי ויכלול קריאות רציפות כל 15 או 30 דקות, ביחס ליממה הקודמת למסירתו.
3. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי כל תקלה שתגרום לאי יכולת למסור נתונים במועדים כאמור, תתוקן על ידכם תוך פרק זמן שלא יעלה על 5 ימי עבודה והנתונים יושלמו על ידכם אחורנית לכל התקופה בה לא הייתה יכולת למסור באופן רציף.
4. ייפוי הכוח /ההרשאה כאמור יוותרו בתוקפם כל עוד לא נורה לכם אחרת בכתב.

חתימה + חותמת

אני הח"מ מזכיר הצרכן / עו"ד הצרכן מאשר בזה כי החתומים לעיל מוסמכים לחייב את הצרכן בנושא מסמך זה.

חתימה + חותמת

שם

תאריך

נספח ד' - מבוטל

נספח ה'

הודעה בדבר המחאת זכות על דרך השעבוד

לכבוד
תאגיד המים והביוב מי התנור

הנדון: הודעה על המחאת זכות על דרך השעבוד

1. הננו להודיעכם כי אנו, _____ (להלן: "החברה"), המחננו על דרך השעבוד ל _____ בתפקידה כנאמן עבור גופי מימון שונים שהעמידו לנו אשראי ושירותים בנקאיים שונים (להלן: "הנאמן" ו"גופי המימון" בהתאמה) בהתאם לחוק המחאת חיובים התשכ"ט-1969, את כל זכויותינו, הקיימות ו/או העתידיות, לקבלת הכספים והתשלומים המגיעים לנו מכס בהתאם להסכם אספקת חשמל אשר נחתם בינינו ביום _____, לרבות כל תוספת ו/או תיקון שייערכו לו (להלן: ביחד ולחוד "הכספים").
2. במסגרת זו נבקשכם להעביר את כל הכספים המגיעים לנו מכס, ככל שמגיעים מעת לעת, לחשבון אשר מספרו _____ בסניף _____ בבנק _____ (מס' _____) המתנהל על שם _____ (להלן: "חשבון התקבולים").
3. מובהר על ידינו, כי עם ביצוע התשלומים כאמור על-ידכם לחשבון התקבולים, לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיכם ביחס לביצוע התשלומים כאמור בהתאם להוראות ההסכם.
4. אנו מתחייבים ומצהירים בזאת, באופן בלתי חוזר, כי לנאמן לא תהיה כלפיכם כל טענה ו/או דרישה מכוח ההסכם, מכל מין וסוג שהוא, וידוע לנו כי אין בביצוע התשלום על ידכם לחשבון התקבולים בכדי להוסיף על התחייבויות וזכויות הצדדים מכוח ההסכם והן חלות בין תאגיד המים מי התנור לבין החברה בלבד.
5. למניעת ספק מובהר, כי לא יהיה בהמחאה ובשעבוד הנזכרים לעיל כדי לפטור את החברה מהתחייבויותיה כלפיכם על פי ההסכם או כנובע מההסכם, והחבות לבצע את כל התחייבויותיה האמורות של החברה תמשיך להיות מוטלת על החברה בלבד.
6. כמו-כן מובהר כי לא יהיה בהמחאה ובשעבוד הנזכרים לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תרופה שלכם לפי ההסכם ו/או כל דין אשר ימשיכו לעמוד בתוקפן.
7. הודעה זו לא ניתנת לביטול או לשינוי על ידינו, אלא אם הנאמן הסכים לכך מראש ובכתב.
8. נבקשכם לרשום בפניכם הודעה זו ולאשר כי תפעלו בהתאם להוראותיה.
9. אנו מצהירים כי אין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם המונע המחאת הכספים.

ולראיה באנו על החתום

חתימה + חותמת

שם

תאריך

נספח ו' הוראות בנושא ביטוח ונספח ו-1 אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מי התנור בע"מ ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או אחיות ו/או שלובות ו/או בעלי המניות ו/או עובדיהם ומנהליהם.

"השירותים" – אספקת חשמל מספק פרטי.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי

מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח. ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
 - 8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 - 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.
 - 8.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ו'1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: מי התנור בע"מ	שם: ו/או חברות ו/או עמותות בנות ו/או אחיות ו/או בעלי המניות ו/או עובדיהם ומנהליהם.	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 513427708	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: אספקת חשמל מספק פרטי מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
מען: _____	מען: _____	מען: _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטב ע
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	שח
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	שח
אחריות מקצועית		ביט			4,000,000	4,000,000	שח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
046
098

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ו' - ביטוח הקמה ותחזוקה

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מי התנור בע"מ ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"העבודות", ו-"הפרויקט" – הקמת מיזם אנרגיה- ביצוע תכנון אספקה והתקנה של מערכת אגירת אנרגיה

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: **"ביטוחי ההקמה"**).

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום ההתקשרות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: **"ביטוחי התפעול"**).

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

3.2 **ביטוח אחריות מקצועית -** המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין הפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- 3.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.4 **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.5 **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או אחריות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 3.5.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.5.2 ביטוח מקיף.
- 3.5.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.6 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.7 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.8 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 3.9 המבוטח מוותר על זכות התחלופה כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעמו, אולם הויתור על זכות התחלופה כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.10 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"אישורי ביטוחי המבוטח"**), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת

העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעם, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.33.3 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.4), ביטוח מקיף (סעיף 3.5.23.5.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.5.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי מבקש האישור ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ו'1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות
שם: מי תנור בע"מ	שם: חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ ☒
ת.ז.ח/פ. : 513427708	ת.ז.ח/פ. : _____	ת.ז.ח/פ. : _____	העיסוק המבוטח: _____
מען: _____	מען: _____	מען: _____	הקמת מיזם אנרגיה- ביצוע תכנון אספקה והתקנה של מערכת אגירת אנרגיה
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 324, 318 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
					עד 20% מסכום הביטוח	₪	
					מלוא סכום הביטוח	₪	
					עד 10% מהנזק	₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים	ביט				10,000,000	₪	302, 309, 312, 315 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329 340
					מלוא גבול האחריות	₪	
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	₪	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328, 344
אחריות מקצועית			ת. רטרו		8,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)	
	009
	029
	052
	096
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

נספח 2' - ביטוחי התפעול

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט				309, 313, 314, 316, 328, 338, 346	₪
אבדן תוצאתי		ביט				309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338	₪

מכרז פומבי מס' 02/2026 לרכש חשמל פרטי והקמת מיזמי אנרגיה

צד ג'	ביט			10,000,000	10,000,000	נח	309,307,304,302 328,322,321,315 348,343,329
אחריות מעבידים	ביט			20,000,000	20,000,000	נח	344,328,319,309 350
אחריות מקצועית	ת. רטרו			10,000,000	10,000,000		309,304,302,301 328,327,325,321 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
שירותי תחזוקת מערכות (088), מערכות פוטו-וולטאיות (052) 096

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: