

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2025 לרכש חשמל פרטי עבור תאגיד המים והביוב מי התנור בע"מ – שאלות הבהרה

1. כללי:

- 1.1. בהתאם להוראות המכרז, מצ"ב בטבלה מסכמת שאלות ותשובות, הבהרות ושינויים.
- 1.2. כל התשובות, ההבהרות והשינויים האמורים בהודעה זו, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
- 1.3. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.
- 1.4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם התאגיד, ככל שיצאו.

2. להלן טבלת התשובות, ההבהרות והשינויים:

מס"ד	מסמך	הסעיף במכרז	השאלה	מענה
1.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	10.3 עמ' 8	נבקש להבהיר כי נקודת היציאה למציע הינה בתום שנה ממועד הודעת הזכייה ובמידה ואין היתכנות להקמת מתקני אגירה במתח גבוה בקיבולת מצרפית שלא תפחת מ 46 MWh.	מקובל חלקית לאחר 24 חודשים מיום תחילת האספקה בפועל, תעמוד לספק זכות יציאה במידה ולא יתקבלו תשובות מחלק חיובית שיאפשרו הקמה מערכת אגירה אחת במתח גבוה, בקיבולת מינימלית של 10 מגה וואט. הכל בתנאי שהוגשה הצעה לרכיב האגירה.

<p>תקופת האופציה תתוקן כדלקמן:</p> <p>למזמין קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית, בעוד 2 תקופות נוספות – של 24 חודשים כל אחת, כך שסך כל ההתקשרות הכוללת בהסכם לא תעלה על שבע (7) שנים. תשומת לב הספקים מופנית לאמור בהסכם בכל הנוגע להוראות בדבר תקופת ההתקשרות.</p>	<p>בהתאם לסעיף זה, אי מימוש האופציה תהווה נקודת יציאה למציע הזוכה. נבקש להוסיף סעיף מתאים בהסכם.</p>	<p>10.3 עמ' 8</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p>2.</p>
<p>סעיף 11.5 למסמך א' וסעיף 3.3 להסכם יוחלף באמור לעיל ראו מענה לשאלה 2 לעיל</p>	<p>תקופת ההסכם נבקש לקבוע אופציה אחת בלבד להארכת התקשרות ושהיא תהיה הדדית. ניתן לקבוע את ההסכם ל- 7 שנים עם אופציה הדדית ליציאה לאחר 3 שנים.</p>	<p>11.5 עמ' 9</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p>3.</p>
<p>מקובל</p>	<p>נבקש להבהיר למען הסר ספק שכל המונים יוחלפו עם חתימת ההסכם למונים חכמים על ידי המזמין באמצעות סש"ח בהתאם לסעיף 2.2 להסכם או על ידי המציע הזוכה בהתאם לסעיף 12.4 למכרז.</p>	<p>12.3 12.4 עמ' 9-10</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p>4.</p>
<p>1. מקובל 2. מקובל 3. מקובל</p>	<p>תוקף ההצעה וכשיר נוסף תקופת שמירת חשמל ארוכה, נושאת בתוכה עלות משמעותית למציע ואינה אפשרית. על כן נבקש כי:</p> <p>1. תוקף ההצעה יהיה למשך תקופה של עד 30 ימים ממועד הגשת ההצעה.</p> <p>2. הארכת תוקף ההצעה תוכל להיעשות בהסכמת המציע מראש.</p>	<p>22 עמ' 13</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p>5.</p>

	3. הכרזה על כשיר נוסף תיעשה בהסכמת הכשיר הנוסף.			
טופס מס' 8 יבוטל.	1. נוסח הטופס מיועד למשרד הנותן יעוץ ולא לספק חשמל. 2. באספקת חשמל לא רלבנטי כלל ניגוד עניינים. נבקש לבטל את הטופס ולמחוק את הסעיפים הנוגעים לעניין זה מהמכרז.		טופס מספר 8	6.
מקובל	נבקש למחוק את הסעיף. פרשנות אינה יכולה להתבצע באופן חד צדדי לטובת המזמין. הפרשנות צריכה להיות בהתאם לנוסח ההסכם ולכוונת הצדדים כמקובל.	1.4 עמ' 37	הסכם רכש חשמל	7.
לא מקובל	הצעה מתבססת על ניתוח פרופיל הצריכה הנוכחי של הצרכן. הסטה של צריכת החשמל באמצעות אגירה/אמצעי אחר באופן יבטל את ההיתכנות הכלכלית של המציע כפי שהייתה בהצעתו ולכן בעייתית ולא ישימה. בהתאם נבקש למחוק את סעיפים 4.1 ו-4.2.	4 עמ' 42	הסכם רכש חשמל	8.
מקובל	תקופת הסכם אגירה היא בדרך כלל לטווח ארוך יותר מתקופת המכרז. בהתאם אנו מבקשים למחוק סעיף זה ולהותיר את תקופת האגירה להתדינות עתידית ככל שיהיה רלבנטי.	5.5 עמ' 42	הסכם רכש חשמל	9.
מקובל	עדכון הכמות הבסיסית נבקש כי עדכון כמויות יעשה אחת לשנה קלנדרית בהודעה של שנים עשר (12) חודשים מראש. הצרכן יהיה רשאי להגדיל ולא להקטין את הכמות המקסימאלית בכל מש"ב ועונה ובפרופיל צריכה דומה לצריכתו במועד חתימת הסכם זה, ובלבד שהגדלה כאמור לא תעלה על עשרה אחוזים (10%) מעל הצריכה המצרפית בפועל של הצרכן באותו מש"ב ועונה במהלך שנים עשר (12) החודשים שקדמו למועד מסירת ההודעה על הגדלה כאמור, והכל, במצטבר, עד הגדלה כוללת שלא תעלה על עשרים אחוזים (20%) מהכמות הבסיסית לכל מש"ב ועונה במועד החתימה על הסכם זה.	6.3 עמ' 43	הסכם רכש חשמל	10.
מקובל	תוספות או גרועות של מתקנים ומונים המספק נערך לאספקת כמות החשמל ושינויים חד צדדיים עשויים לשבש את היערכותו. בהתאם נבקש למחוק סעיף זה על תתי סעיפיו ובמקומו לכתוב כך: <b>הוספת מונים</b> – הוספת מונים תיעשה בתיאום עם המספק ובכפוף לקבלת הסכמתו של המספק בלבד. <b>העברת פעילות</b> – הצרכן יהיה זכאי בהודעה מראש ובכתב בת תשעים (90) ימים, ובתאום עם הספק, להעביר פעילות המבוצעת באחד או יותר ממתקני הצרכן למתקן שמיקומו אחר ובעל מאפיינים דומים, לפצל אחד ממתקני הצרכן לשני מתקנים שונים או לאחד בין שניים או יותר ממתקני הצרכן, וכל זאת בלבד שסך הצריכה במונים לא תוביל לחריגה מהכמות המקסימאלית או המינימאלית. רשימת המונים ומתקני הצרכן תעודכן בהתאם ובכפוף ללוחות הזמנים של חח"י או מנהל המערכת לביצוע השינוי כאמור ולהוראות אמות המידה. <b>גרועת מונים</b> – במידה והצרכן העביר מתקן ממתקני הצרכן לצד ג' אשר אינו הצרכן או גוף קשור לו, באופן שחדל מתקן זה להיות רשום בפנקסי סח"ח על שם הצרכן, או שהופסקה פעילות הצרכן במתקן הצרכן ("מתקן הצרכן הנגרע"), יודיע הצרכן על כך	7 עמ' 43	הסכם רכש חשמל	11.

	למספק בכתב, מוקדם ככל הניתן באופן סביר בנסיבות העניין ולא פחות מ- 6 חודשים אם מדובר במתקן עם חיבור במתח גבוה או עליון ולא פחות מ- 60 ימים אם מדובר במתקן עם חיבור במתח נמוך. מתקן הצרכן הנגרע ייגרע מרשימת מתקני הצרכן והכמות המקסימלית תעודכן בהתאם.			
1. מקובל 2. מקובל	<p>מדידה ומנייה נבקש להוסיף את הסעיפים הבאים:</p> <p>1. במקרה בו לא יהיו בידי המספק נתוני המנייה העדכניים לצורך ביצוע החיוב החודשי, בשל העובדה שש"ח לא העביר למספק את הנתונים במועד הנדרש, יחייב המספק את הצרכן בגין צריכת החשמל על בסיס הערכת המספק, בהסתמך על צריכת החשמל של הצרכן בעבר ככל הניתן. עם קבלת נתוני הצריכה בפועל, יערכו הצדדים התחשבות ביחס לתשלומים ששולמו על בסיס הערכה אל מול התשלומים שהיו אמורים להיות משולמים על בסיס הצריכה בפועל, וככל שיידרש ישלים הצרכן את התשלום החסר או שהמספק יזכה את הצרכן בגין התשלום העודף, בהתאם לעניין.</p> <p>2. ידוע לצרכן שבהתאם להוראות אמות המידה, הוא רשאי לדרוש שש"ח יבדוק את המונה בבדיקת מונה מיוחדת תמורת תשלום כפי שיקבע על ידי הרשות, או בבדיקת מונה רגילה ללא תשלום, פעם אחת בכל שלוש שנים (3) קלנדריות.</p>	9 עמ' 44	הסכם רכש חשמל	12.
מקובל	נבקש להוסיף בסיפה הסעיף כי: "בנוסף, יעביר הצרכן למספק תשלום בסכום השווה לרכיב התשתית הקבוע ותשלום בסכום השווה לתשלום הקבוע".	10.1 עמ' 45	הסכם רכש חשמל	13.

לא מקובל	נבקש להוסיף בסיפה: "וכן יישא הצרכן בכל עלות עודפת נוספת בה יישא המספק כתוצאה מהחריגה מהכמות המקסימלית."	10.2 עמ' 45	הסכם רכש חשמל	14.
לא מקובל	נבקש שסעיף זה יחול גם על ההווה ולא רק על העתיד.	10.4 עמ' 45	הסכם רכש חשמל	15.
מקובל	נבקש כי התשלום ישולם בתוך 14 ימים כמקובל בתחום.	11.1 עמ' 46	הסכם רכש חשמל	16.
1. מקובל חלקית, 12 חודשים. 2. מקובל	1. נבקש להפחית את התקופה בה הצרכן רשאי לחלוק על החשבון ל- 6 חודשים. 2. נבקש להבהיר כי אין באמור בסעיף זה לגרוע מתשלום במועד הקבוע בסעיף 11.1 להסכם. המחלוקת תתברר לאחר התשלום ועם קבלת נתונים עדכניים, יערכו הצדדים התחשבות ביחס לתשלומים ששולמו אל מול התשלומים שהיו אמורים להיות משולמים, וככל שיידרש ישלים הצרכן את התשלום החסר או שהמספק יזכה את הצרכן בגין התשלום העודף, בהתאם לעניין.	11.3 עמ' 46	הסכם רכש חשמל	17.
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים: "מ- 5 ימים".	11.4 עמ' 46	הסכם רכש חשמל	18.
מקובל	נבקש להוסיף לאחר המילים: "ככל שהמספק יקבל פיצוי בגין נזקי" את המילים: "הצרכן במסגרת".	12.2 עמ' 46	הסכם רכש חשמל	19.
1. לא מקובל 2. באישור הצרכן בכתב ומראש 3. באישור הצרכן בכתב ומראש	1. נבקש כי לצורך המחאת זכות המספק, לגוף קשור אשר מחזיק ברישיונות הנדרשים על פי דין לשיווק ואספקת החשמל, לא תידרש הסכמת הצרכן.	13.1 13.2 עמ' 47	הסכם רכש חשמל	20.

	<p>2. נבקש לאפשר למספק המחאה על דרך שעבוד, לגורם מממן ככל שהדבר נעשה לצורך מימון פעילות השותפות ולצורך זה בלבד.</p> <p>3. כי המחאה של הצרכן לתאגיד של איגוד ערים תתאפשר בכפוף להסכמת המספק ולכך שהצרכן ימשיך לחוב ביחד ולחוד עם הנמחה בכלל ההתחייבויות על פי ההסכם, ובכל מקרה בכפוף לכך ש: (א) תימסר הודעה מוקדמת על המחאה כאמור למספק לפחות ארבעה עשר (14) ימים קודם להמחאה כאמור, אליה תצורף התחייבות הנמחה לנטילת מלוא התחייבויות הצרכן על פי הסכם זה, ו-(ב) שלא יהא בהעברה כאמור כדי לפגוע ו/או לגרוע מאיזה מזכויות המספק.</p>			
מקובל	<p>ביטול עקב אי תשלום נבקש כי במקום סעיף זה ייקבע כדלקמן: למספק – במסירת הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) ימים לפחות, להשהות ו/או לבטל את ההסכם ולשייך את הצרכן למספק ברירת המחדל באופן מיידי, במקרה בו הצרכן לא פרע את החשבון במועד לתשלום או בתקופת ההודעה המוקדמת כאמור. בנוסף, ידוע לצרכן, כי בהתאם להוראות אמות המידה, ניתן במקרה של אי תשלום, ובכפוף למשלוח התראות לפני ניתוק, רשאי המספק לפנות בבקשה לניתוק בהתאם לרישיון שלה ולדין.</p>	14.2 עמ' 50	הסכם רכש חשמל	21.
אין שינוי	<p>נבקש למחוק סעיף זה.</p>	14.3 עמ' 50	הסכם רכש חשמל	22.
מקובל	<p>נבקש למחוק סעיף זה בשים לב לאופי ההסכם.</p>	14.4 עמ' 50	הסכם רכש חשמל	23.
מקובל	<p>נבקש להוסיף בסיפה הסעיף: "ובלבד שהמספק לא תיקן את המגבלה בתוך 60 ימים".</p>	14.5 עמ' 50	הסכם רכש חשמל	24.
1. לא מקובל 2. לא מקובל	<p>1. נבקש שהסעיפים יהיו הדדיים. 2. נבקש למחוק את תת סעיף (7) תחת סעיף 15.2.</p>	15.1 ו- 15.2 עמ' 49	הסכם רכש חשמל	25.

מקובל	נבקש למחוק סעיף זה שאינו מקובל בהסכמים מסוג זה.	15.3 עמ' 49	הסכם רכש חשמל	26.
לא מקובל	נבקש למחוק סעיף אחריות שאינו רלבנטי לאספקת חשמל וירטואלית.	16 עמ' 49	הסכם רכש חשמל	27.
מקובל	נבקש למחוק את הדרישה בסעיף זה היות ומדובר על אספקת חשמל ורטואלית וכמקובל במכרזים כגון זה. במידה ואופציית האגירה תבוא לידי מימוש, נבקש לקבוע כי דרישות הביטוח ידונו בין יועצי הביטוח של הצדדים.	17 עמ' 50	הסכם רכש חשמל	28.
מקובל	נבקש להחליט – לא צורפו נספחים, במידה ויצורפו נבקש לאפשר סבב שאלות הבהרה בהקשר הביטוח.	17 עמ' 50	הסכם רכש חשמל	29.
מקובל	נבקש להחריג בנוסף מידע שמסירתו נדרשת על פי דין וליועצי הצדדים, בכפוף להתחייבות היועצים לשמירה על סודיות המידע הסודי.	18.2 עמ' 50	הסכם רכש חשמל	30.
לא מקובל	נבקש למחוק סעיף זה שאינו רלבנטי להסכם זה.	19 עמ' 50	הסכם רכש חשמל	31.
מקובל	נבקש להוסיף סעיף הקובע כי: הצרכן לא יסיט /או יפחית באופן יזום את צריכת החשמל במתקני הצרכן בשעות הפסגה ללא אישור המספק, למעט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.		הסכם רכש חשמל	32.
לא מקובל	נבקש להוסיף סעיף שנותן עדיפות לחברה המייצרת חשמל מאנרגיה מתחדשת.		המכרז	33.
מקובל	נבקש להוסיף סעיפי שיוך המונים כדלקמן:		הסכם רכש חשמל	34.
1. מקובל	1. תחילת אספקת החשמל לצרכן מותנית בכך ששש"ח יאשר את שיוכו של הצרכן כצרכן של השותפות בהתאם להוראות האסדרה.			
2. מקובל	2. לצורך שיוכו של הצרכן כצרכן של השותפות יחתום הצרכן על יפוי כוח ששש"ח יעביר לחתימתו וכן על כל טופס/הרשאה/בקשה שידרש להמציא לשש"ח לצורך רישומו כצרכן של השותפות.			
3. מקובל				

	<p>3. במידה ולא אישר שש"ח את שיוך הצרכן מכל סיבה שהיא עד למועד הספקת החשמל בהתאם לסעיף 2.4 להסכם, יהיה רשאי כל אחד מהצדדים לבטל את הסכם בהודעה בכתב לצד האחר שלושים (30) ימים מראש, מבלי שלמי מבין הצדדים תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי משנהו, ובלבד שככל וסש"ח אישר את השיוך במהלך אותם שלושים (30) ימים, ההסכם יוותר בתוקפו.</p>			
לא מקובל	<p>1. נבקש להוסיף כמות מינימאלית שהיא הכמות הרלבנטית ביחס לכל עונה ביחס לכל מש"ב בהפחתה של 20% מהכמות המקסימאלית.</p> <p>2. כי הצרכן יצרוך בפועל בכל מש"ב בכל עונה, חשמל בכמות שלא תפחת מהכמות המינימלית. היה והצרכן לא יצרוך בפועל במש"ב מסוים ובעונה מסוימת חשמל בכמות המינימלית, אזי הצרכן ישלם למספק, ביחס לאותה עונה ואותו מש"ב, את: (1) התעריף המופחת ביחס לכמות החשמל שצרך בפועל פחות הפער שבין הכמות המינימאלית לבין כמות החשמל שנצרכה בפועל (להלן: "כמות החשמל בפערי"); בתוספת (2) תשלום בגובה התעריף (ללא הנחה) בגין כמות החשמל בפער (החישוב והתשלום יבוצעו בתוך 30 ימים מסיום כל עונה). כך לדוגמא: אם הכמות המינימאלית היא 10,000 קוט"ש והצרכן צרך 8,500 קוט"ש, אזי הוא חרג מטה ב- 1,500 קוט"ש מהכמות המינימאלית. במקרה כזה, בגין 1,500 קוט"ש מתוך ה- 8,500 שנצרכו ישלם הצרכן למספק את התעריף (ללא הנחה), ואילו</p>		הסכם רכש חשמל	.35

	<p>ביחס ליתר ה- 7,000 קוטי"ש הוא ישלם למספק את התעריף המופחת.</p> <p>3. כי ככל שהצרכן יצרוך 15% פחות מהכמות המינימלית במש"ב ועונה מסוימת, אזי מבלי לגרוע מהתשלום כמפורט לעיל, יהיה המספק זכאי לסיים הסכם זה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה של 30 ימים בכתב לצרכן.</p>			
<p>מקובל חלקית</p> <p>אם יחול שינוי בדין לאחר מועד חתימת ההסכם, הנוגע לייצור, אספקה או מכירת חשמל בין אם ביחס למתקני הייצור ובין אם במסגרת האסדרה או מודל השוק ושינוי זה ישפיע באופן מהותי לרעה על זכויות או התחייבויות מי מהצדדים לפי ההסכם ("שינוי בדין"), ינהלו הצדדים משא ומתן בתום לב ויפעלו במאמץ כן להגיע להסכמה על תיקון ההסכם, שיביא לשמירה על מצבם הכלכלי של הצדדים כפי שהיה טרם כניסת השינוי לתוקף.</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף שינוי בדין כדלקמן:</p> <p>1. בקרות שינוי בדין לאחר מועד חתימת ההסכם הנוגע לייצור חשמל ו/או לאספקת חשמל ו/או למכירת חשמל (בין אם ביחס למתקני הייצור ובין אם באופן כללי) במסגרת האסדרה ו/או אסדרת מודל השוק, המשפיע מהותית לרעה, על הזכויות וההתחייבויות של מי מהצדדים מכח ההסכם ("שינוי בדין"), הצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב ויעשו את מירב המאמצים על מנת להסכים על תיקון ההסכם אשר יביא את הצדדים לאותו מצב כלכלי שהיה קיים לפני כניסתו לתוקף של השינוי בדין.</p> <p>2. צד להסכם יהיה רשאי להגיש הודעה בכתב לצד השני בקרות שינוי דין, וממועד קבלת הודעת הצד הטוען לפגיעה כאמור, ולמשך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) ימים, הצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב על מנת להגיע להסכמות לתיקון ההסכם בהתאם לאמור לעיל.</p>		<p>הסכם רכש חשמל</p>	<p>36.</p>

	<p>3. בכל מקרה בו לא הצליחו הצדדים להגיע להסכמה, יוכלו הצדדים למנות בהסכמה מומחה מוסכם, בעל ניסיון ומומחיות במשק החשמל, אשר יונחה להציע לצדדים תיקון להסכם אשר יביא את הצדדים לאותו מצב כלכלי לו היו זכאים מכוח ההסכם כפי שהיה קיים לפני כניסתו לתוקף של שינוי הדין הנדון. לא הגיעו הצדדים להסכמה על מינוי מומחה כאמור או לא הגיעו להסכמה אף לאחר הצעת המומחה, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל הסכם זה במתן הודעה בכתב לצד האחר מבלי שלצדדים תהא טענה כלפי האחד כחפי משנהו.</p>			
מקובל, יש לרשום "חסוי" ליד המחיר	היות והאופציה אינה בעלת ניקוד, נבקש שרכיב זה בהצעה יהיה חסוי.		הצעת מחיר	.37
אין שינוי. הטופס מתייחס לדוחות הכספיים המבוקרים <b>האחרונים</b> של המציע וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן.	נבקש להתאים לחברה שטרם נערכו לה דוחות מבוקרים.		טופס א' 11	.38
מצ"ב קובץ מאוחד שהופק עבור כלל המונים הרציפים בתאגיד, חוץ מהנתונים הנ"ל ישנם מונים שאינם מונים רציפים ולכן לא ניתן להפיק עבורם קובץ כמבוקש. יובהר כי המציע מתחייב לספק חשמל מוזל לכלל מוני התאגיד ללא יוצא מן הכלל בהתאם להיקפים שהוגדרו במכרז.	נבקש לקבל דוחות צריכת חשמל חצי/רבע שעתיים עבור 2025.		כללי	.39

3. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידם. למעט האמור לעיל אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.

**המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 03.02.2026 בשעה 12:00.**

**הצעות יופקדו ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין ברחוב שד' תל חי 106 קריית שמונה.**

בכבוד רב,

מי התנור בע"מ