

ו' שבט תשפ"ד
16 ינואר 2024
סימוכין: 117067

חוזה פיקוח – מט"ש קרית שמונה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2024

- בין -

מי התנור בע"מ

ח.פ. _____
דוא"ל _____
כתובת _____
טלפון: _____

(להלן: "החברה" ו/או "התאגיד" ו/או "המזמינה")

מצד אחד:

- לבין -

שם: _____
ח.פ. _____
דוא"ל _____
כתובת _____
טלפון: _____

(להלן: "המפקח")

מצד שני;

- הואיל** והמפקח הוא הזוכה במכרז פומבי מספר 01/24 (להלן: "המכרז"),
- והואיל** והצדדים מבקשים לעגן בכתב את תנאי ההתקשרות ביניהם ביחס לפרוייקט הקמה והרצה של מט"ש קרית שמונה כולל, בין השאר קווי ההולכה כהגדרתו במכרז שפורסם/יפורסם לעניין זה (להלן: "הפרוייקט" או "הפרוייקטים");
- והואיל:** והמפקח מעוניין לתת לחברה שירותי פיקוח לפרוייקט בהתאם להוראות חוזה זה;
- והואיל:** והצדדים מסכימים ומצהירים, כי תנאי מתן השירותים והתמורה שתשולם למפקח יהיו במסגרת של קבלן עצמאי, ולפיכך אין ולא יהיו בין החברה למפקח יחסי עובד מעביד;
- והואיל:** והצדדים מעונינים להעלות על הכתב את תנאי מתן שירותי הניהול והפיקוח, כהגדרתם להלן, כפי שיפורט להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 - כללי

- 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 המפקח מקבל על עצמו ליתן שירותי פיקוח, כפי שיוגדרו להלן, בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז לרבות הסכם זה.
- 1.3 המפקח מצהיר, כי ידוע לו היטב טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנו, כהגדרתם להלן, וכי יש לו את הידע, הניסיון, היכולת, המיומנות האמצעים וכוח האדם המקצועי לבצע את השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלא של החברה.

1.4 המפקח מתחייב לבצע את עבודות הפיקוח ביחס לפרוייקט, בנאמנות וביעילות, לפי מיטב הנוהל המקצועי ובהתאם להוראות כל דין, הנהלים והתקנים החלים בנושא הפיקוח, בהתאם לדרישות שיועברו אליו מעת לעת על ידי החברה ודרישות הרשויות המוסמכות.

פרק 2 – השירותים

- 2.1 המפקח ייתן לחברה שירותי פיקוח, בקשר לפרוייקט לגביו תמסור לו המזמינה הזמנה בכתב לקבלת השירותים לפי חוזה זה. השירותים יהיו כמפורט **בנספח א** לחוזה זה (לעיל ולהלן: "**השירותים ו/או שירותי הפיקוח**").
- 2.2 המפקח מתחייב להעסיק כוח אדם מספיק, לרבות מפקחים, לפיקוח על ביצוע העבודות לביצוע הפרוייקט במספר שיהיה דרוש לביצוע יעיל ומהיר של העבודות נשוא הפרוייקט. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפקח להעסיק מפקחים נוספים, ככל שהדבר יהא דרוש לעמידת החברה בכל התחייבויותיה כלפי הקבלן.
- 2.3 המפקח אינו רשאי לאשר או להורות לקבלן על סטייה ו/או חריגה מתקציב הפרוייקט ו/או מלוחות הזמנים ו/או מן התוכניות ו/או מן המפרטים, אלא אם קיבל לכך אישור מפורש מן החברה, מראש ובכתב.
- 2.4 בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, יפעל המפקח בהתאם להוראות בכתב שתינתנה לו על ידי מהנדס החברה או על ידי מי שימונה על ידי החברה לעניין זה.
- 2.5 החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר במשרדי המפקח, לעיין בכל חומר הנוגע לשירותיו לחברה לפי הסכם זה, ולקבל לידיה כל מסמך בקשר לפרוייקט.

פרק 3 - שכר טרחה

- 3.1 בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לשביעות רצון החברה, יהא המפקח זכאי לשכר טרחה בהתאם להצעתו המצ"ב **בנספח ד**. ובהתאם להוראות מסמכי המכרז
- 3.2 מבוטל
- 3.3 מוסכם בין הצדדים כי שכר הטרחה, כאמור, כולל את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של המפקח וכי הוא לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולל, בין השאר, במקרה של התארכות הפרוייקט, מעבר לתשלום המפורט בסעיף 3.1 לעיל.

- 3.4 היה והמפקח, מסיבה כלשהי, ישלים חלק בלבד של השירותים על פי סעיף 2 לעיל יהא המפקח זכאי לתשלום יחסי בגין הפעולות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת העבודות, ובלבד שהפסקת העבודות היתה ביוזמה או בהסכמה בכתב של המזמין.
- 3.5 שכ"ט המפקח ישולם על בסיס שוטף + שלושים יום מיום הגשת חשבון המפקח לחברה ואישורו על ידי החברה. עם זאת, מובהר בזה שככל שהתשלום למפקח מתוקצב על ידי המדינה (לדוגמה: הרשות הממשלתית למים וביוב) התשלום למפקח יהיה בהתאם לנהלי המדינה (ככל שמדובר ברשות המים - לפי נהליה) וישולם רק לאחר ובכפוף לקבלת הכספים מטעם המדינה, ולמפקח לא יהיו שום טענות ו/או תביעות בגין כך כנגד החברה.

פרק 4 - זכויות ושמירת סודיות

- 4.1 זכויות היוצרים בכל התוכניות ו/או התוכנות ו/או העבודות ו/או המסמכים הקשורים בפרוייקט, לרבות אלה אשר הוכנו על ידי המפקח במסגרת חוזה זה, יהיו שייכים לחברה, והיא תהא רשאית לעשות בהם פעולות לפי שיקול דעתה.
- 4.2 המפקח מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לחברה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה, רכושה, עסקיה ותוכניותיה. כן מתחייב המפקח לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.
- 4.3 המפקח מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי החברה אלא על פי הוראות החברה ולמטרות החברה.
- 4.4 המפקח מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה בנושאי חוזה זה.
- 4.5 המפקח מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע הפרוייקט תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שתתקבל בידו תמורה, כאמור, היא תהא שייכת לחברה.
- 4.6 למפקח לא תהא זכות עכבון כלשהי על מסמכים ו/או תוכניות ו/או עבודות ו/או תוכנות אשר קשורים לפרוייקט, לרבות אלה אשר הוכנו על ידי המפקח במסגרת חוזה זה.

כאמור, ותאפשר לו להתגונן בפניה. אלא אם בית המשפט קבע כי חלה גם אחריות על החברה שאז תחולק האחריות בין הצדדים בהתאם להוראות בית המשפט.

למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת כי אין באמור בסעיף 6 בכדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד הקם ועומד לזכותו של מי מהצדדים בהתאם לכל דין וחוק.

6.4 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפקח על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 6.1 ו-6.2 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב המפקח לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן בסעיף הביטוח (6.5), אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

6.5 **ביטוח.**

מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפקח על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על המפקח יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב **כנספח ב** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

פרק 7 – צוות

המפקח יתן את השירותים נשוא חוזה זה על ידי לפחות 3 אנשי הצוות אשר הוצעו על ידו במסגרת הצעתו

למכרז: ראש צוות, מפקח הנדסה אזרחית ומפקח חשמל והתקנות.

החלפה של איש צוות טעונה אישור מראש ובכתב של החברה ומותנית בכך שאיש הצוות המחליף יעמוד בכל

התנאים כנדרש במכרז.

פרק 8 - תקופת החוזה

8.1 חוזה זה יהא בתוקף החל מיום _____.

8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החוזה יהיה בתוקף ביחס לפרוייקט עד להשלמת הביצוע המלא והמושלם של שירותי המפקח ביחס לפרוייקט על פי הוראות חוזה זה.

8.3 על אף האמור לעיל תהא החברה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה המוחלט, להביא חוזה זה כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה שתשלח לפחות 30 ימים מראש ובכתב למפקח.

ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה (החוזה בכלל או ביחס לפרויקט, כפי שיפורט בהודעה) במועד שנקבע בהודעה ושלא יקדם לתאריך שיהיה בתום 30 ימים ממועד משלוח ההודעה, והחברה תשלם למפקח את חלקה של התמורה בהתחשב בעבודות הפיקוח שבוצעו על ידי המפקח עד למועד סיום החוזה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים לחברה לפי דין ו/או לפי חוזה זה במקרה של הפרה על ידי המפקח.

- 8.3 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר המפקח לחברה כל מסמך או חומר שנמסר לו על ידי החברה או שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.
- 8.4 עם סיום העבודות ידאג המפקח כי הקבלן יעביר לחברה סט תוכניות בדיעבד וכל חומר אחר הקשור בפרוייקט, לפי דרישת החברה. כמו כן ידאג המפקח למסור תיק מסירה סופי לפרוייקט בהתאם להוראות המפורטות ב**נספח ג** לחוזה זה. הגשת תיק כאמור מהווה תנאי להגשת חשבון סופי לתשלום.
- 8.5 בוטל החוזה על ידי החברה מכל סיבה שהיא (בין בכלל ובין ביחס לפרוייקט מסויים), תהא החברה רשאית למסור את שירותי הפיקוח והניהול על הפרוייקט לכל אדם ו/או גוף, ולהשתמש לצורך כך בכל החומר, לרבות תוכניות, מסמכים, דו"חות וכיוצא"ב מסמכים הקשורים בעבודות, לרבות אלה שהוכנו על ידי המפקח.
- 8.6 הודעה בדבר ביטול החוזה כאמור לעיל לא תהווה עילה לתביעת פיצויים כלשהם כלפי החברה, והתשלום כאמור בסעי' 8.2 (בכפוף לניכויים ו/או קיזוזים שיבוצעו על ידי החברה, לפי כל דין) יהא לסילוק מלא, סופי ומוחלט של כל המגיע למפקח מהחברה.

פרק 9 - שונות

- 9.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 9.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפי חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 9.3 החברה תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים למפקח כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי החוזה ובין מכל עילה אחרת שהיא על פי פסק דין חלוט

9.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הצעת המחיר, **נספח ד** להסכם זה, לבין הוראות הסכם זה ויתר נספחיו, יגברו הוראות הסכם זה.

9.5 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

פרק 10- איסור הסבה

10. חוזה זה נערך עם המפקח בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח

החברה

נספח א – תכולת שירותים

- א. הכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות התכנון, לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות. עדכון לוחות אלה וקיום מעקב אחריהן.
- ב. למידת כל המסמכים, המפרטים, כתבי הכמויות, התכניות וכיוב' הנדרשים לצורך מתן השירותים על פי חוזה זה.
- ג. בדיקת מפרטים, כתבי כמויות, תכניות וסטנדרטים מתאימים לחוזה עם הקבלן המבצע את הפרוייקט.
- ד. בדיקה של האומדן התקציבי של הפרוייקט, וכן שמירה על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת הביצוע של הפרוייקט.
- ה. בדיקות ואישור לוחות הזמנים המוגשים על ידי הקבלן המבצע את הפרוייקט.
- ו. השתתפות עם החברה במשא ומתן עם הקבלן לעניין שינויים ותוספות, וקביעת המחירים הסופיים עם הקבלן.
- ז. טיפול בעדכון האומדן התקציבי בהתאם לחוזה עם הקבלן, באישור החברה, תוך ציון כל סטייה מן האומדן שנקבע.
- ח. פיקוח קבוע ומתמיד לפי דרישת החברה על התקדמות ביצוע העבודה בהתאם לחוזה עם הקבלן, ללוחות הזמנים שנקבעו לקבלן, לתוכניות, למחירים ולמסגרת התקציבית, וכן לרישום ביומני הקבלן, ודיווח לחברה על כך.
- ט. בדיקה ומעקב אחר קבלת אישורי הקבלן מכל הגורמים הרלוונטים בטרם תחילת עבודה, כמתחייב על פי כל דין.
- י. עריכה בכתב של דו"חות מפורטים ושוטפים, לרבות לפי דרישת החברה מעת לעת, על התקדמות ביצוע העבודות.

- יא. פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד על פי דרישת החברה, על ביצוע הפרוייקט, וכן פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתוכניות והוראות המתכננים, בין היתר באמצעות בדיקות במבדקה של כל חומר ומוצר, ודיווח מפורט לחברה על כך, לפני ותוך כדי ביצוע העבודות.
- יב. ביקורת אישור סימון חלקי העבודות וקביעת גובהם.
- יג. תיאום בין המתכננים, היועצים, מודדים, יועצי קרקע וכלל הגורמים המועסקים על ידי החברה ודיווח שוטף בכתב לחברה על כך, לרבות עריכת ישיבות תיאום קבועות, במידת הצורך, הפעלת המתכננים לצורך פיקוח עליון לשם הבטחת השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערכת הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח זמנים, סיכום בכתב של הישיבות ודיווח לחברה.
- על המפקח לערוך כלל התיאומים הנדרשים, מתן הנחיות, זימון פגישות לרבות בשטח וכיוב' כל הדרוש לקידומו של הפרוייקט.
- המפקח ייזום וישתתף בישיבות השוטפות עם הגורמים הפועלים ומעורבים בפרוייקט
- המפקח יהיה אחראי לניהול כלל הפעולות לקידום הפרוייקט, כלל התיאומים הנדרשים עם הגורמים הרלוונטיים, בין אם מתוך התאגיד ובין אם מחוצה לו, ביצוע פעולות להניע המעורבים בפרוייקט, בין אם מפורטות בחוזה ונספחו ובין אם לאו, כדי להוציא לפועל את הפרוייקט לשביעות רצון החברה.
- יד. מתן הסברים והוראות לקבלנים בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתכניות השונות ולהוראות המתכננים.
- טו. פיקוח על התקדמות הביצוע של חלקי הפרוייקט שבוצעו בתיאום עם נציג הקבלן, ווידוא רישום המידות הסופיות והשינויים בהעתקי התכניות.
- טז. ניהול יומן עבודה על-פי כל דין בקשר לביצוע הפרוייקט, והחתמת נציג הקבלן.
- יז. דיווח שוטף לחברה ולמתכננים על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע של הפרוייקט ובעיות המתעוררות בעת ביצוע הפרוייקט.
- יח. השתתפות בדיונים הקשורים לביצוע העבודות ו/או לחוזה עם הקבלן.

- יט. בדיקה ואישור החשבונות החלקיים והסופיים שיגיש הקבלן בהתאם לחוזה, טיפול בכל הדרוש לצורך ביצוע התשלומים לקבלן, לרבות מול גורמים מממנים כגון מינהל המים והמינהל לפיתוח תשתיות ביוב או כל גורם אחר.
- כ. קבלת תוכניות הפרויקט "AS MADE" מהקבלן, בדיקתן ואישורן, הכנת תיק מיתקן ותיק תחזוקה על פי פורמט שתקבע החברה ועל פי הנחייתה.
- כא. אישור סיום העבודות של ההקמה וההרצה ומסירת העבודות לחברה ומתן תעודת גמר לקבלן, לרבות השתתפות בבדיקות מסירה וקבלה.
- כב. קביעת התיקונים הדרושים, רישום חלקי העבודות שלא בוצעו בהתאם לתכניות ו/או להוראות המתכננים והיועצים ו/או להוראות החוזה עם הקבלן.
- כג. תיאום הדרוש לביצוע התיקונים.
- כד. פיקוח על לוח זמנים שנקבע לביצוע התיקונים.
- כה. מעקב שוטף אחר רמת הביצוע הטכני וביקורת הביצוע של תיקון הליקויים.
- כו. סיור בפרויקט בהשתתפות הקבלן ונציג החברה כשלושה חודשים לפני תום שנת הבדק.
- כז. בדיקת הפרוייקט בתום תקופת ההרצה והבדק או לפי דרישת החברה – במהלך תקופת ההרצה והבדק, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת ההרצה והבדק ופיקוח על ביצועם ואישור סיום העבודות הגמורות לאחר תקופת ההרצה והבדק בהתאם לחוזה עם הקבלן ומתן תעודת סיום חתומה על ידי המפקח והחברה.
- כח. מתן אישורים בכתב לחברה על התקדמות העבודות של המתכננים ועבודות הביצוע של הקבלן לצורך מתן התמורה לכל אחד מהמתכננים או הקבלנים בהתאם להוראות החוזה.
- כט. ייעוץ והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרוייקט, הן במהלך ביצוע הפרוייקט והן לאחר סיומו ובלבד שהמפקח אינו צד בתביעה.

ל. דיווח מיידי ובכתב לחברה על כל סטייה מלוח הזמנים ו/או מן התוכניות ו/או מן המפרטים ו/או מן התקציב, תוך פירוט הסיבות לסטייה והמלצה לגבי הצעדים שעל החברה לנקוט במקרה כאמור.

לא. דיווח מיידי לחברה על כל תקלה או פגם בעבודות, מיד עם התגלותם על ידו.

לב. מסירת תיק סופי לפרוייקט לפי הוראות **נספח ג** לחוזה

לג. הדיווחים ותיעוד הפרוייקט יעשו על ידי המפקח באמצעות מתודולגיה שתיקבע על ידי החברה, לרבות באמצעות מערכת הפעלה ממוחשבת לניהול פרויקטים או בכל דרך אחרת שתקבע החברה

לד. בקרה ומעקב אחר תפעול ותחזוקת המכונות לפי הוראות היצרן

לה. בקרה ומעקב אחר תפעול, תחזוקת וכיול המכשור ומדי הספיקה השנים.

לו. בקרה ומעקב אחר הפעלתביצוע עבודות תחזוקה מונעת לציוד, למכונות ולצנרת.

לז. בקרה ומעקב אחר הפעלת המכונות בחדר בוצה וקומפוסט והפינוי

לח. מעקב אחר סגירת תקלות

לט. הפקת דו"ח חודשי המפרט את תקינות המכון, האירועים החריגים והתקלות ואת הפעולות שבוצעו או שהקבלן נדרש להשלים (כולל ציון המועד להשלמת התיקון).

נספח ב' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מי התנור בע"מ ו/או עיריית קרית שמונה ו/או קולחי גליל עליון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי פיקוח בפריקט מט"ש קרית שמונה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין : ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן : "**ביטוחי המבוטח**" ו- "**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
- 2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
- 2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם

להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מי התנור בע"מ ו/או עיריית קרית שמונה	שם: קולחי גליל עליון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 513427708 ו/או 500228002	ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:	העיסוק המבוטח: שירותי פיקוח בפרויקט מט"ש קרית שמונה	
מען:	מען:	מען: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>				

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 343, 329	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
350, 328, 319, 309	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
304, 303, 302, 301, 325, 326, 321, 309, 328, 327, 332 (6 חודשים)		2,000,000	2,000,000		ת. רטר			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
086

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח ג- הוראות לגבי תיק מסירה סופי

בסיום כל פרויקט יש לקבל 2 העתקים של תיק מסירה ב- 2 קלסרים מסודרים ונפרדים, ולבדוק שישנם כל המסמכים הנדרשים שלהלן:

מים

1. תוכנית עדכנית לביצוע חתומה ע"י המתכנן
2. חישובי כמויות (אומדן)
3. חשבון קבלן על דף לוגו מאושר ע"י המפקח בתיקון ידני
4. חשבון פיקוח
5. תעודות שירות שדה של יצרן הצנרת
6. תעודת חיטוי ושטיפה
7. אישור בדיקת לחץ
8. בדיקת הידוק מצעים במידת הצורך
9. צילום יומני ביצוע
10. תוכנית AS MADE חתומה ע"י מודד מוסך ומתכנן
11. אישור ל GIS
12. במידה ועושים אספלט יש להגיש בדיקת ליבת אספלט
13. טופס העדר תביעות
14. פרוטוקול מסירת קו
15. אישור מהנדס חשמל לביצוע הארכה
16. תעודת השלמה
17. פרוטוקול סיור של סוף שנת בדק
18. תעודת סיום

ביוב

1. תוכנית עדכנית לביצוע בחתימת המתכנן
2. חישובי כמויות (אומדן)
3. חשבון קבלן על דף לוגו מאושר ע"י המפקח בתיקון ידני
4. חשבון פיקוח
5. תעודות שירות שדה של יצרן הצנרת (לצנרת פלדה, פוליאתילן)
6. צילום וידיאו
7. בדיקת הידוק מצעים במידת הצורך
8. צילום יומנים
9. תוכנית AS MADE בחתימת מתכנן ומודד מוסמך
10. אישור ל GIS
11. במידה ועושים אספלט יש להגיש בדיקת ליבת אספלט.
12. טופס העדר תביעות
13. תו תקן לשוחות ביוב (אישור מכון התקנים).
14. בדיקת לחץ רק בקווי סניקה.
15. פרוטוקול מסירת קו.
16. תעודת השלמה- נספח אישור הרשות המקומית להשבת המצב לקדמותו
17. פרוטוקול סיור של סוף שנת בדק
18. תעודת סיום

לסגירת התיק יש להוסיף:

1. העתק טופס לקבלת תשלום שהוגש למנהל המים / המלת"ב (ע"י מתכנן, פיקוח, וקבלן) מהנהלת חשבונות.
2. העתק טופס ששולם (למתכנן, קבלן ופיקוח) המתקבל בהנהלת חשבונות בתאגיד ממנהל המים / המלת"ב.

נספח ד

הצעת המחיר