

היתר עיסקא

עפ"י החלטתי ומכוח סמכותי כיו"ר דירקטוריון " מי התנור בע"מ", אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם התאגיד שכל ענייני הכספים שיש בהם איסור רבית, הן מן התורה הן מדרבנן והן אבק רבית אשר יעסוק בהם התאגיד, בין מה שתיתן לאחרים ובין מה שיקבל מאחרים בין אנשים פרטיים ובין חברות או מוסדות או גופים ציבוריים, בין תושבי העיר ובין שאינם תושבי העיר, בין בכסף בין בשווה כסף, בכל סוגי הלואות. אשראי, פקדונות, חסכונות, משכנתאות, ערבויות, התחייבויות, כולל פעולות ועסקי תיווך ונאמנות ושליחויות המבוצעים ע"י התאגיד, אפילו מוזכר בכל אלו לשון הלואה או רבית או רבית דרבית, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקא כתיקון חז"ל. ברווחים מן העיסקא יתחלקו הנותן והמקבל מחצה במחצה, בחלקים שווים, ובהפסדים ח"ו ישא המקבל בשני שלישי והמקבל בשליש. ובתכניות ועסקאות שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהן איסור רבית, תהיה העיסקא כולה בתורת פיקדון בלבד בידי המקבל, ועל המקבל תהיה רק אחריות פשיעה וגניבה ואבידה, ובעיסקאות אלו יקבל הנותן שמונים אחוז מן הרווח והמקבל עשרים אחוז.

כל חוב, או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהוא, מתחייבת החייב לעשות עיסקאת תמורה החוב מיום התאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

מקבל העיסקא יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים הבטוחים הקרובים לרווח, בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא ניידי, בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקיו שמכאן ולהבא, וכל הרכישות והקניינים נגד דמי עיסקא ייעשו לטובת הנותן באופן המועיל ביותר, המקנה המקבל לנותן חלק בשווי דמי עיסקא בכלל עסקיו המותרים באופן המועיל ביותר, ומשתפו בכל בפעולותיו הכספיות בהווה ובמה שישקיע בעתיד ואפילו במקרה שלוקח מקבל עיסקא שלא למטרות השקעה ומסחר, אלא לתשלום חובות וכדומה, תהיה זכות למקבל בזמן קבלת ענייני הכספים הנ"ל להודיע לנותן או לעדים מה הם נכסיו הקיימים.

התנור - תאגיד מים וביוב בע"מ

משרד ראשי: שדרות תל חי 106 ת.ד. 860, קרית שמונה 11031
טל. רב קווי: 1-800-200-744 טל. 04-6816888 פקס. 04-6905777

www.hatanur.co.il

office@hatanur.co.il



על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי עיסקא, שאינו נאמן לומר שהפסיד, אלא ע"פ עדים כשרים ונאמנים מוחזקים לכשרים ע"פ דיני ישראל. וזאת, בבית דין רבני. ועל הרווח אינו נאמן לומר שלא הרווח או כמה הרווח אלא בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל. ואף זאת בבית דין רבני. ואם לא יהיה כשר לשבועה ע"פ דין תורה, יהיו מסמכי המקבל המוסמכים ע"י ביה"ד עדות על גובה הרווחים. וכן יהיה נאמן המקבל

שלא הרווח או כמה הרווח ע"פ עדות כשרה ונאמנה ע"פ דיני ישראל. בעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו, תהיה שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

אבל מוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווחים כפי הנהוג בתאגיד, או כפי שהוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות ומענקים, לאחר ניקוי שכר טירחא, אזי יהיה המקבל פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך לו לבדו.

כמו כן הוסכם, שכל תשלום או הטבה שינתנו לפני ההתעסקות, ייחשבו כהקדמת חלק מן הרווחים שע"פ תנאי היתר עיסקא זה ושלא יהיו כל כך רווחים לחלק הנתון, ייחשבו הם כהקדמת חלק תשלום קרן הנותן שע"פ תנאי היתר עיסקא זה.

וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העסקה לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

ומוסכם בזה, שבכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו, ומוסכם לקבל דעת הפוסקים המקיימים שטר זה.

כל זה החלט על ידי מכוח סמכותי כיו"ר הדירקטוריון בהחלטה גמורה ומחייבת, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זאת על כל שאר החלטות התאגיד, ואין רשות לאף אחד מפקידי התאגיד בשום דרג שהוא, או חברי הנהלת התאגיד, ללוות או להלוות או להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש ריבית או אבק ריבית.

התנור - תאגיד מים וביוב בע"מ

משרד ראשי: שדרות תל חי 106 ת.ד. 860, קרית שמונה 11031
טל. רב קווי: 1-800-200-744 טל. 04-6816888 פקס. 04-6905777

www.hatanur.co.il

office@hatanur.co.il



מכון התקנים הישראלי

מכון התקנים הישראלי

מכון התקנים הישראלי

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן על ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר שעפ"י ההחלטה דלעיל לא יעסוק התאגיד בשום עניני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם התאגיד ע"פ התקנות וההחלטות הוא מתעסק.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקאג"ס דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרא והכל נעשה בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר.

וע"ז באעה"ח פעה"ק מי התנור בע"מ ת"ו היום _____ בשבת _____
לחודש _____ שנת חמשת אלפים ושבע מאות ושבעים לב"ע

בשם תאגיד מי התנור בע"מ

מנכ"ל התאגיד

יו"ר הדירקטוריון

ואם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה, שאינו מועיל להיתר איסור ריבית, אין הוא מבטל תוקף עיסקא, אלא תחול העיסקא בלעדיו באופן המועיל ביותר.